



Niederschrift

Wolmirstedt, den 06.03.2019

der 22. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 05.03.2019
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Hummelt, Dirk

1. Stellvertreter

Bonewitz, Jörg

Mitglieder

Giersch, Rudolf
Hauf, Andreas
Opitz, Andy
Osinsky, Reiner

sachkundige Einwohner

Weiß, Hans-Jürgen

Schriftführer

Dorendorf-Philipp, Jens
Heynemann, Nancy

von der Verwaltung

Bunk, Doris
Heiß, Simone
Kohlrausch, Marko
Neumann, Lutz
Spura, Christa

nicht anwesend:

Mitglieder

Bartz, Armin
Gellert, Mirko

entschuldigt
entschuldigt

sachkundige Einwohner

Fischer, Matthias
Jahn, Erhard
Pfaff, Ronny

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 21. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 29.01.2019
TOP 4	Ausbaubeschluss für den grundhaften Ausbau der Straße "Am Amtstor" in Wolmirstedt 721/2014-2019
TOP 5	Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen an gemeinnützige Vereine in der Stadt Wolmirstedt 639/2014-2019/1
TOP 6	Aufwandsspaltungsbeschluss "Hauptstraße" in Wolmirstedt, OT Farsleben 712/2014-2019
TOP 7	Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes "Siedlung II" in der Ortschaft Elbeu 716/2014-2019
TOP 8	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 9	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der 21. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 29.01.2019
TOP 2	Grundstücksangelegenheit hier: Information Krankenhausgelände 724/2014-2019
TOP 3	Mitteilung der Verwaltung
TOP 4	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 10	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 11	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 21. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 29.01.2019

Der öffentliche Teil der Niederschrift der 21. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 29.01.2019 wird genehmigt.

TOP 4 Ausbaubeschluss für den grundhaften Ausbau der Straße "Am Amtstor" in Wolmirstedt 721/2014-2019

Frau Heiß informiert über die Beschlussvorlage. Herr Gehlhaar von der WSTC GmbH präsentiert die Planung. Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses diskutieren den Inhalt dieser Vorlage.

Frau Heiß ergänzt, dass der Baubeginn voraussichtlich erst im III. Quartal 2019 erfolgt, die Angabe II. Quartal 2019 in der Präsentation ist ein Schreibfehler.

Herr Hummelt bittet zu prüfen, ob während einer eventuellen Vollsperrung aufgrund der Baumaßnahme die Zufahrt für Rettungsfahrzeuge eventuell über den Lustgraben sichergestellt ist.

Anm. d. Verw.: Frau Heiß teilt hierzu mit, dass dies im Vorfeld mit den zuständigen Behörden abgesprochen wird. Die Zufahrt für Rettungsfahrzeuge wird jederzeit sichergestellt.

Weiterhin fragt Herr Hummelt an, ob im Zuge der Bauarbeiten die südliche Zufahrt zur Schlossdomäne zwischen dem Soziokulturellen Zentrum Schranke e.V. und der Stadtbibliothek in einen gut begehbaren Bereich (glatte Oberfläche) umgebaut werden kann.

Anm. d. Verw.: Die Stabstelle Stadtentwicklung wird diesen Vorschlag mit in die weitere Planung aufnehmen.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den grundhaften Ausbau der Straße „Am Amtstor“ in Wolmirstedt entsprechend der anliegenden Planungsunterlage.

**TOP 5 Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen an gemeinnützige Vereine in der Stadt Wolmirstedt
639/2014-2019/1**

Herr Hummelt informiert über einen Antrag der UWG/FUWG, welcher kurz vor Beginn der Sitzung überreicht wurde. Dieser wird den Mitgliedern des Bau- und Wirtschaftsausschusses in Papierform vorgelegt.

Herr Neumann erörtert die überarbeitete Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen an gemeinnützige Vereine der Stadt Wolmirstedt. Er weist daraufhin, dass diese Richtlinie bereits im Jahr 2018 in der Beratungsfolge war und auch durch die Ortschaftsräte zugestimmt wurde. Die Richtlinie wurde jedoch bisher nicht beschlossen, da im Finanzausschuss noch Änderungen angeregt wurden. Die Richtlinie wurde nun nochmals überarbeitet.

Die Änderungen sind insbesondere:

- Zuwendung erhalten steuerrechtlich gemeinnützige Vereine
- Streichung der Nummer 1.2 c)
- es wurden entsprechende Formblätter entworfen
- Die Förderung von Kinder- und Jugendarbeit wurde erhöht
- Vereinsjubiläen werden auf Antrag gefördert

Herr Neumann weist darauf hin, dass im OR Farsleben sowie in Glindenberg der Antrag gestellt wurde, folgende Vereinsarbeiten ebenfalls unter 1.2 b) aufzuführen:

- Brandschutz
- Katastrophenschutz

Zusätzlich wurde in Glindenberg beantragt die Punkte Gleichstellung und Klimaschutz mit aufzunehmen.

Herr Hummelt teilt mit, dass aufgrund des Umfangs des Antrages der UWG/FUWG in der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses hierüber weder beraten noch beschlossen werden kann. Daher lässt Herr Hummelt über den Antrag ohne Berücksichtigung des Antrages der UWG/FUWG abstimmen.

Zunächst wird über die maximale Höhe der Förderung gemäß Punkt 1.2 a) abgestimmt, laut Beschlussvorlage stehen 25%, 50% oder 75% zur Auswahl.

Herr Bonewitz schlägt eine maximale Förderung in Höhe von 50% vor.

Dem Antrag wird mit 4 Stimmen dafür und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Anschließend lässt Herr Hummelt über die Beschlussvorlage im gesamten abstimmen.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit dem vorgenannten Antrag bzgl. der Förderungshöhe mit 5 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat Wolmirstedt beschließt die Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen an gemeinnützige Vereine in der Stadt Wolmirstedt.

TOP 6 Aufwandsspaltungsbeschluss "Hauptstraße" in Wolmirstedt, OT Farsleben 712/2014-2019

Herr Kohlrausch erläutert die Beschlussvorlage.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass der beitragsfähige Aufwand für den Ausbau des Gehweges inkl. der Nebenanlagen und der Straßenbeleuchtung an der Hauptstraße in Farsleben im Wege der Aufwandsspaltung gemäß § 6 Abs. 2 Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in Verbindung mit § 9 der Straßenausbaubeitrags-satzung der Stadt Wolmirstedt ermittelt und erhoben wird.

TOP 7 Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes "Siedlung II" in der Ortschaft Elbeu 716/2014-2019

Frau Bunk erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage und beantwortet die Fragen, welche durch das Gremium gestellt wurden.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Siedlung II“ in der Ortschaft Elbeu. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a (Innenentwicklung) i. V. m. § 13 b BauGB fortgeführt.

TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Bunk gibt bekannt, dass mit Schreiben vom 11.02.2019 die Genehmigung für den Flächennutzungsplan erteilt wurde. Der Flächennutzungsplan wurde öffentlich bekanntgegeben. Derzeit wird der Verwendungsnachweis für die Beantragung von Fördermitteln erstellt, welcher in Kürze fertiggestellt wird.

TOP 9 Anregungen und Anfragen

Herr Osinsky teilt mit, dass durch den Sturm in den letzten Tagen der Müll von den Unternehmen Lindenpark Wolmirstedt/Edeka (Rogätzer Str. 22, 39326 Wolmirstedt) sowie dem Recyclinghof Farsleben GmbH (Schienenweg 1, 39326 Farsleben) im Umland verteilt wurde.

Von den beiden Unternehmen ist der Müll in der Gemarkung Farsleben sowie am Zaun der Firma Exxellin zu finden. Er bittet darum, dass die Unternehmen angeschrieben werden, mit der Aufforderung den Müll ordnungsgemäß zu entsorgen.

Anm. d. Verw.: Herr Schüßler hat den Verantwortlichen Marktleiter vom EDEKA Lindenpark, Herrn Jeschke sowie den GF des Recyclinghof Farsleben GmbH, Herr Mattke telefonisch über die Sachlage informiert. Beide Herren sicherten mir unverzügliche Maßnahmen zu.

Herr Giersch teilt mit, dass der Garagenkomplex Ohre teilweise leergezogen ist und dort etliche Garagen aufgebrochen sind und weiterhin wird dort Müll entsorgt. Er bittet um Information, wie die Stadt mit dieser Situation zukünftig umgehen will. Bestehen bereits Pläne hierzu?

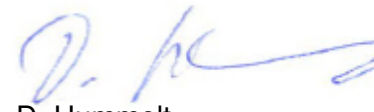
Anm. der Verw.: Die Anfrage wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beantwortet.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.58 Uhr.

angefertigt


J. Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit


D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 10 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 11 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19.15 Uhr.

angefertigt


J. Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit


D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses