

STADT WOLMIRSTEDT

Die Bürgermeisterin



Stadtverwaltung Wolmirstedt • Postfach 1155 • 39321 Wolmirstedt

Landkreis Börde
Natur und Umweltamt
SG Naturschutz und Forsten
Bornsche Straße 2
39340 Haldensleben

Fachbereich 1
Stabsstelle Stadtentwicklung
Ansprechpartnerin:
Frau Bunk
Gebäude / Zimmer-Nr.:
Altbau / 103
Telefon / Telefax:
039201 64-768
039201 64-800
E-Mail:
d.bunk@stadtwolmirstedt.de
Ihr Zeichen / Nachricht vom:

Mein Zeichen / Datum:
Bu /21.10.2019

Verfahren zur Neuverordnung des Landschaftsschutzgebiets „Lindhorst-Ramstedter Forst“ Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der anerkannten Naturschutzverbände hier: Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 06.09.2019 wurde die Stadt Wolmirstedt als Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung der Unterlagen zur Neuverordnung des Landschaftsschutzgebiets „Lindhorst-Ramstedter Forst“ informiert.

Nach Prüfung der vorliegenden Unterlagen ist festzustellen, dass Sie dem Antrag der Stadt Wolmirstedt aus dem Jahr 2014 auf Herauslösung der Fläche des geplanten Gewerbegebietes nördlich der Ortslage Mose stattgegeben haben.

In der Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt vom 03.09.2018 zum geplanten Geltungsbereich des LSG beantragte die Stadt Wolmirstedt, die Abgrenzung des LSG in der Ortslage Mose dem ursprünglichen Stand, gemäß Flächennutzungsplan, anzupassen. Diesem Antrag wurde nicht entsprochen.

Ich möchte jedoch darauf hinweisen, dass am 24.10.2018 die Ergänzungssatzung im Ortsteil Mose „Am Teich“ der Stadt Wolmirstedt nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Bereich der Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 (teilw.) in Kraft getreten ist. Damit wurde das Baurecht für die in der Planfassung markierte Fläche hergestellt.

Ziel der Ergänzungssatzung war die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Kombination mit dem Kinderheim „Wildfang“. Das pädagogische Konzept sieht darüber hinaus die Verbindung der Kinder und Jugendlichen zum ländlichen Leben einschließlich der Tierhaltung von Einzeltieren im geringen Umfang auf dem Flurstück 8/3 vor. Damit steht die geplante Nutzung der Ausweisung des LSG an dieser Stelle entgegen. Um das Projekt nicht zu gefährden, bitte ich Sie, die Abgrenzungen des LSG gemäß Lageplan (Anlage 1) zu korrigieren.

Sprechzeiten:	Hausanschrift:	Kontakt:	Bankverbindungen:	
Di: 09:00 – 11:30 13:30 – 17:30	Stadt Wolmirstedt A.-Bebel-Straße 25	Tel.: +49 39201 64-6 Fax: +49 39201 64-800	Kreissparkasse Börde Konto-Nr.: 330 21 21 21 0 BLZ: 810 550 00 BIC: NOLADE21HDL IBAN: DE90810550003302121210	DKB Konto-Nr.: 107 26 86 7 BLZ: 120 300 00 BIC: BYLADEM1001 IBAN: DE06120300000010726867
Do: 13:30 – 15:30 Fr: 09:00 – 11:30	39326 Wolmirstedt www.stadtwolmirstedt.de	E-Mail: info@stadtwolmirstedt.de	Identifikationsnummer: DE68STW00000168689	
Jeden 1.Sa. im Monat ist das Einwohnermeldeamt von 10:00 – 12:00 geöffnet.				

Der Eingriff in den Naturhaushalt, der durch die Planung verursacht wird, soll durch eine Kompensation auf dem Flurstück 8/3 an der nördlichen Grundstücksgrenze durch Extensivierung eines Grünstreifens von 1500 m² erfolgen.

Da sich der Geltungsbereich des Landschaftsschutzgebietes unmittelbar an die bebaute Ortslage (Wohngebiet „Am Teich“) anschließt, ist mit Störungen der Flora und Fauna durch Aktivitäten auf den Wohngrundstücken zu rechnen. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, den Geltungsbereich bis zum Grabenverlauf nach Norden, gemäß Anlage 1, zu verschieben.

Mit freundlichen Grüßen

M. Cassuhn
Bürgermeisterin

Anlage 1: Lageplan zum Antrag auf Verschiebung der südlichen Begrenzung des LSG
Anlage 2: Satzung über die Ergänzungssatzung im Ortsteil Mose „Am Teich“