

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 26.09.2019

### der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25  
Tag: Dienstag, 10.09.2019  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:52 Uhr

#### **Teilnehmer/innen**

##### **Vorsitzender**

Dirk Hummelt

##### **Mitglieder**

Jörg Bonewitz  
Rudolf Giersch  
Nico Henning  
Thomas Spelsberg  
Sean Winkler

##### **sachkundige Einwohner**

Armin Bartz  
Günter Bednarz  
Jürgen Bednorz  
Philipp Doering  
Uwe Kramer  
Michael Philipp

##### **von der Verwaltung**

Sabine Bednorz  
Doris Bunk  
Simone Heiß  
Marko Kohlrausch  
Stefanie Soe

##### **nicht anwesend:**

##### **Mitglieder**

Mathias Knispel  
Reiner Osinsky

##### **sachkundige Einwohner**

Hans-Jürgen Weiß

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 23. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.06.2019
TOP 4	Bestimmung eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
TOP 5	Begrüßung der sachkundigen Einwohner
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E, 5. Bauabschnitt <b>059/2019-2024</b>
TOP 8	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt <b>057/2019-2024</b>
TOP 9	Einleitung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose <b>058/2019-2024</b>
TOP 10	Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>052/2019-2024</b>
TOP 11	Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse <b>055/2019-2024</b>
TOP 12	Neufassung der Richtlinie über die digitale Gremienarbeit der Stadt Wolmirstedt <b>042/2019-2024</b>
TOP 13	Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt <b>038/2019-2024</b>
TOP 14	Beschluss über die Mitgliedschaft der Stadt Wolmirstedt in der "Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen" (AGFK) <b>039/2019-2024</b>
TOP 15	Stellungnahme zur Höchstspannungsleitung (Gleichstromtrasse) Wolmirstedt-Isar <b>050/2019-2024</b>
TOP 16	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 17	Anregungen und Anfragen
TOP 18	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 19	Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

---

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt.

### **TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 23. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.06.2019**

---

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der 23. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.06.2019 wird mit 4 Stimmen dafür und 2 Enthaltungen zugestimmt.

### **TOP 4 Bestimmung eines stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

---

Herr Hummelt schlägt Herrn Bonewitz vor.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses stimmen dem Vorschlag mit 5 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zu.

Damit ist Herr Bonewitz nunmehr stellvertretender Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses.

### **TOP 5 Begrüßung der sachkundigen Einwohner**

---

Herr Hummelt begrüßt alle neuen sachkundigen Einwohner und übergibt ihnen ihre Berufungsurkunden und freut sich auf eine rege und konstruktive Zusammenarbeit.

### **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

---

./.

### **TOP 7 Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E, 5. Bauabschnitt 059/2019-2024**

---

Frau Bunk und Herr Funke erläutern die Beschlussvorlage. Weiter begrüßt Frau Bunk Herrn Lauenroth als Investor und Erschließungsträger.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung und gleichzeitig die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E, 5. Bauabschnitt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB). Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.

**TOP 8    Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt  
057/2019-2024**

---

Frau Bunk begrüßt als weitere Gäste Frau Werner von Lidl GmbH und Herrn Knappe von BBC. Weiter stellt Frau Bunk den Sachstand zum Bebauungsplan vor.

Herr Giersch fragt nach, ob der Bolzplatz irgendwo wieder aufgebaut wird. Gibt es dazu finanzielle Mittel, dass der anderweitig aufgestellt wird.

Herr Knappe informiert darüber, dass ein neuer Platz für den Bolzplatz gefunden wird. Für den Bolzplatz ist auch eine Abschlagszahlung i.H.v. € 70.000 vorgesehen.

Frau Werner bittet zu beachten, dass Lidl auch auf die Zukunft gesehen mitziehen muss. Es muss an die eigenen Mitarbeiter gedacht werden, natürlich auch an die älter werdende Generation.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 3 Stimmen dafür und 3 Enthaltungen zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße Stadt Wolmirstedt zur Verlagerung des Lidl-Markt-Standortes gemäß § 8 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

**TOP 9    Einleitung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose  
058/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 4 Stimmen dafür und 2 Gegenstimmen zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose für den Bereich Heinrich-Heine-Straße/Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für großflächige Einzelhandelseinrichtungen gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. § 11 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) zur Standortverlagerung eines Lidl-Lebensmittelmarktes.

**TOP 10    Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt  
052/2019-2024**

---

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass die maßgeblichen Änderungen in verschiedenen Beratungen sowie den vorhergehenden Sitzungen der Ortschaftsräte besprochen wurden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Änderungen wurden bereits mit der Hauptsatzungsänderung in der konstituierenden Sitzung beschlossen.

Die wesentlichen Punkte, war die Anpassung der alten Werte. Dies betrifft ebenfalls die Zuständigkeit der Bürgermeisterin, des Hauptausschusses, des Stadtrates. Diese Werte sind aktuell kaum noch realitätsnah.

Herr Kohlrausch weist explizit auf den neuen § 19 der Hauptsatzung hin. Dabei geht es um die Vertretungsregelung in der WWG und den Stadtwerken. Mit dieser Neuerung soll der § 131 KVG LSA eingebracht werden. Der Stadtrat entsendet drei Vertreter neben der Hauptverwaltungsbeamtin. Es muss festgelegt werden, wie viele Vertreter entsandt werden. Weiter sollte die Sachkunde hierzu geregelt werden. Diese Diskussion wurde mit den Fraktionsvorsitzenden wurde geführt. Allerdings konnte keine genaue Festlegung getroffen werden, wie die Festlegung der Sachkunde erfolgen soll. Diese Sachkunde ist im Gesetz geregelt und wurde nur noch einmal mit in die Hauptsatzung aufgenommen.

Weiter teilt Herr Kohlrausch mit, dass aus den Ortschaftsräten Mose und Elbeu die Anträge kamen, die Anzahl der Mitglieder auf 5 zu erhöhen.

Herr Giersch stellt den Antrag, die Mitgliedsanzahl für den Ortschaftsrat Elbeu auf 5 zu erhöhen. Für den Ortschaftsrat Mose sollten 3 Mitglieder weiter bestehen bleiben.

Abstimmung: 6 Stimmen dafür

Herr Philipp bittet die in den §§ 5, 7 und 9 festgelegten Verdingungs- und Vergaberegularien zu prüfen. Die sind nach der Vergaberechtsreform 2016 nicht mehr existent bzw. ergänzend und werden mit Auslaufen des Jahres geändert. Insbesondere ist es die VOL, die mit Inkraftsetzen durch das Land Sachsen-Anhalt durch die UVgO ersetzt wird. Die VOL wird nur noch im Oberschwellenbereich im Teil B eine Wirksamkeit erzielen. Die VOF ist mit der Änderung des Vergaberechts 2016 komplett entfallen. Die ist ebenfalls im Unterschwellenbereich der UVgO geregelt; im Oberschwellenbereich in der VGV. Für die HOAI liegt noch eine Vertragsverletzungsklage beim EuGH an. Sollte der EuGH Deutschland eine Rüge erteilen, wird die HOAI als Honorarordnung für Architekten wegfallen, weil sie vertragsverletzend und diskriminierend im EU-Bereich ist. Damit würde sie als Wertermittlung für ein ehemaliges VOF-Verfahren ganz wegfallen.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit dem vorgenannten Antrag und gegebenen Hinweisen mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.

**TOP 11 Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse  
055/2019-2024**

---

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass auch hier mit den Fraktionen bereits darüber gesprochen wurde. Die §§ 22 und 23 in der neuen Fassung wurde diskutiert. Hier ist die Frage, wie die Sachkunde festgestellt werden soll. Es wird wohl einen Antrag einer Fraktion hierzu geben, diesen Paragraphen zur Sachkunde wieder rauszunehmen. Die Verwaltung hat mit § 22 verfolgt, dass eine gewisse grundlegende Sachkunde vorhanden ist. In § 23 geht es um die Vertretung des Vertreters in TPO und WWAZ. Die Vorschrift, dass die Einladung sofort und unverzüglich mitgeteilt wird, wurde ebenfalls bemängelt. Es gab einen Alternativvorschlag, welcher in der Geschäftsordnung in § 6 Abs. 3 Nr. 12 mit aufgenommen wurde.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 5 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates Wolmirstedt und seiner Ausschüsse.

**TOP 12 Neufassung der Richtlinie über die digitale Gremienarbeit der Stadt Wolmirstedt  
042/2019-2024**

---

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

**Information:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Neufassung der Richtlinie über die digitale Gremienarbeit des Stadtrates der Stadt Wolmirstedt zur Kenntnis.

**TOP 13 Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt  
038/2019-2024**

---

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass die Satzung an die Entschädigungshöhen angepasst ist.

Es wurde im Rahmen der Vorbesprechungen mit den Fraktionsvorsitzenden angemerkt, dass in § 2 die Anzahl der Fraktionssitzungen von 10 auf 15 angehoben werden sollte.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt.

**TOP 14 Beschluss über die Mitgliedschaft der Stadt Wolmirstedt in der "Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen" (AGFK)  
039/2019-2024**

---

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Mitgliedschaft in der in Gründung befindlichen „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen“ (AGFK).

**TOP 15 Stellungnahme zur Höchstspannungsleitung (Gleichstromtrasse) Wolmirstedt-Isar  
050/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die Informationsvorlage.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses favorisieren die Erdverkabelung sowie den Standort Hamberg für den Converter. Allerdings weist Herr Giersch darauf hin, dass er den Vorschlag der Verwaltung, den Converter hinter Begrünung zu „verstecken“, gut findet.

Die vorliegende Informationsvorlage wird mit den gegebenen Hinweisen zur Kenntnis genommen.

**Information:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Stellungnahme zur Höchstspannungsleitung (Gleichstromtrasse) Wolmirstedt-Isar (Vorhaben 5), Abschnitt A (Wolmirstedt-Raum Naumburg /Eisenberg) zur Kenntnis.

---

**TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung**

---

./.

---

**TOP 17 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Bonewitz informiert darüber, dass an der Schlosskapelle der Volutengiebel an der anderen Seite jetzt auch anfängt abzublättern.

Herr Hummelt schließt den 1. öffentlichen Teil der Sitzung um 19.37 Uhr.

---

**TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

---

**TOP 19 Schließung der Sitzung**

---

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19.52 Uhr.

angerfertigt



N. Heynemann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



D. Hummelt  
Vorsitzender des Bau- und  
Wirtschaftsausschusses