

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 19.11.2019

### der ordentliche Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben – Öffentlicher Teil

Ort: Gemeindehaus Farsleben, Im Winkel 2

Tag: Mittwoch, 13.11.2019

Zeit: 18:00 Uhr bis 19:51 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß

#### Mitglieder

Matthias Fischer

Mathias Knispel

Matthias Pape

Mike Steffens

#### Schriftführer

Jens Dorendorf-Philipp

#### von der Verwaltung

Sabine Bednorz

Doris Bunk

Kerstin Pallmann

Stefanie Soe

### Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019
TOP 3	Festlegungskontrolle
TOP 4	Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Information zum Grünflächenkataster und der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben BE: Frau Pallmann

TOP 7	Geschäftsordnung in der Ortschaft Farsleben <b>045/2019-2024</b>
TOP 8	Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" <b>075/2019-2024</b>
TOP 9	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "An der Kegelbahn" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt <b>079/2019-2024</b>
TOP 10	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 11	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 12	Anfragen und Anregungen
TOP 13	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 14	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Herr Knackmuß eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 5 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Der öffentliche Teil der Niederschrift der 23. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019 wird einstimmig genehmigt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### TOP 3 Festlegungskontrolle

---

Herr Knackmuß informiert darüber, dass die in der Sitzung vom 02.09.2019 erfolgte Festlegung, die Wappen mit in die Hauptsatzung aufzunehmen, seitens der Verwaltung umgesetzt wurde. Der entsprechende Absatz wurde aufgenommen und vom Stadtrat bestätigt.

### TOP 4 Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates

---

Herr Knackmuß informiert über die Beschlüsse, welche im Stadtrat beschlossen wurden und die Ortschaft Farsleben betreffen.

1. Die Satzungen aus der letzten Beratungsfolge wurden beschlossen.
2. Die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur Gleichstromtrasse wurde vom Stadtrat genehmigt.

3. Der Stadtrat hat beschlossen, dass sofern der Gerber genug Spenden erhält bzw. die Kosten der anderen beschlossenen Projekte sinken, die Ortschaften die beantragten Mittel in Höhe von 5.500,00 EUR erhalten.

---

#### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

---

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

---

#### **TOP 6    Information zum Grünflächenkataster und der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben BE: Frau Pallmann**

---

Frau Pallmann erläutert anhand einer Präsentation das Grünflächenkataster und gibt Informationen zu der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben.

Im Anschluss an die Präsentation erfolgt nach eingehender Diskussion die

*Festlegung: Im Frühjahr erfolgt vor der ersten Mahd eine Ortsbegehung mit dem Ortschaftsrat sowie Frau Pallmann und Herrn Frenkel.*

Weiterhin teilt Frau Pallmann mit, das geplant sei "Im Kreis" ein Band aus Frühblühern zu verlegen.

Der Ortschaftsrat ist sich hier nicht sofort einig und teilt mit, dass der Standort erst noch besprochen werden muss und Frau Pallmann eine Mitteilung hierüber erhält.

---

#### **TOP 7    Geschäftsordnung in der Ortschaft Farsleben 045/2019-2024**

---

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5	<b>Beschluss:</b> Der Ortschaftsrat Farsleben beschließt bei Regelungen in Verfahrensangelegenheiten und zur inneren Organisation die Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse der Stadt Wolmirstedt anzuwenden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

---

#### **TOP 8    Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" 075/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert ausführlich die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Steffens bittet um Mitteilung, ob es eine Beschlussvorlage sein muss oder ob hier eine Informationsvorlage ausreichend ist.

Frau Bunk teilt mit, dass hier eine Beschlussvorlage die richtige Entscheidung ist.

Nach eingehender Diskussion stellt Herr Knackmuß die Vorlage zur Abstimmung. Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur Neuordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" in der vorliegenden Fassung.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

### **TOP 9    Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "An der Kegelbahn" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt 079/2019-2024**

---

Herr Steffens unterliegt bei diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot, er nimmt während der Beratung außerhalb Platz.

Frau Bunk informiert über die Beschlussvorlage. Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37/19 Wohnpark Farsleben in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	
Befangen:	1	

### **TOP 10    Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Knackmuß informiert über folgendes:

1. Am 07.12.2019 findet in der Ortschaft Farsleben der Adventsmarkt statt. Beteiligt sind unter anderem die Freiwillige Feuerwehr, Webers Hof und die KiTa.
2. Der Verein „gestrandeter Zug“, welcher am 13.04.2020 ein Denkmal aufstellen möchte, hat beim Stadtrat einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 EUR beantragt. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt am 05.12.2019.
3. Nach Rücksprache mit der Firma MDDSL wird die Aufschaltung von Farsleben voraussichtlich erst im ersten Quartal 2020 erfolgen. Der Termin November 2019 kann nicht gehalten werden. Frau Bunk wird hierzu nochmals eine Stellungnahme der Firma einholen.

### **TOP 11    Mitteilungen der Verwaltung**

---

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

### **TOP 12    Anfragen und Anregungen**

---

Herr Pape bittet um Mitteilung, ob in Farsleben in Zukunft neue Bebauungsgebiete erschlossen werden. Es besteht Bedarf und Anfragen von Bürgern.

*Anm. d. Verw.: Frau Bunk teilt mit, dass für neues Bauland momentan nur die Möglichkeit bei den alten Rinderstall-Anlagen bestünde (See-  
weg). Hierzu wurde bereits Kontakt mit dem Eigentümer aufge-  
nommen, jedoch liegt hier bisher keine Antwort seitens des Ei-  
gentümers vor. Die Stadt Wolmirstedt hat keine eigenen Flä-  
chen in Farsleben die als Bauland genutzt werden könnten.*

Weiterhin wurde vereinbart, dass sich Herr Knackmuß mit der K+S KALI GmbH in Verbindung setzt, ob diese noch Ausgleichsflächen benötigen. Hier könnte die Ackerfläche am Birkenweg angeboten werden, da die Eigentümer diese Fläche nur im gesamten veräußern würden. Anschließend könnte dieses Areal als neues Bauland erschlossen werden. Frau Bunk wird Herrn Knackmuß hierzu die Gesamtfläche mitteilen und einen Lageplan übersenden (bereits erfolgt).

Herr Knackmuß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:49 Uhr.

### **TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

### **TOP 14 Schließung der Sitzung**

---

Herr Knackmuß schließt die Sitzung um 19:51 Uhr.

angefertigt

für die Richtigkeit

Dorendorf-Philipp  
Sachbearbeiter

Knackmuß  
Ortsbürgermeister Farsleben