



Niederschrift

Wolmirstedt, den 03.12.2019

der ordentliche Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses – Öffentlicher Teil

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 19.11.2019
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:23 Uhr

Teilnehmer/innen

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

Mitglieder

Rudolf Giersch
Nico Henning
Mathias Knispel
Reiner Osinsky
Thomas Spelsberg
Sean Winkler

sachkundige Einwohner

Armin Bartz
Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Philipp Doering
Uwe Kramer
Michael Philipp
Hans-Jürgen Weiß

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk

Nicht anwesend:

Vorsitzender

Dirk Hummelt

entschuldigt

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 10.09.2019
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 33/19 "Glindenberg West" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 076/2019-2024
TOP 6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 33/19 "Glindenberg West" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 077/2019-2024
TOP 7	Berichterstattung Energieeffizienznetzwerk "Mittelland" BE: RKW Sachsen-Anhalt, Herr Nachsel
TOP 8	Mündliche Vorstellung des Baukonzeptes zwischen der Geschwister-Scholl-Straße und der Heinrich-Heine-Straße BE: Herr Thiede
TOP 9	Änderung des Aufstellungsbeschlusses Beschluss Nr.: 363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße/Stadt Wolmirstedt- 084/2019-2024
TOP 10	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/19 Glindenberg Nachtweide in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 078/2019-2024
TOP 11	Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" 075/2019-2024
TOP 12	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt 079/2019-2024
TOP 13	Beschluss über die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbepauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt 081/2019-2024
TOP 14	Verwendung der Abstandszahlung für den Bolzplatz Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße 032/2019-2024
TOP 15	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 16	Anregungen und Anfragen
TOP 17	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 18	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Bonewitz teilt mit, dass Herr Hummelt aus gesundheitlichen Gründen heute nicht an der Sitzung teilnehmen kann. Herr Bonewitz wird als 1. Stellvertreter die Sitzungsleitung übernehmen. Herr Bonewitz begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Herr Bonewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 10.09.2019

Herr Bonewitz teilt mit, dass bei TOP 8 die Abstimmung nicht korrekt erfasst wurde. Laut Niederschrift ist die Abstimmung mit 3 Stimmen dafür und 3 Enthaltungen angegeben, richtig sind jedoch 4 Stimmen dafür und 2 Gegenstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 10.09.2019 wird mit den vorgenannten Hinweisen mehrheitlich zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da keiner der Anwesenden Einwohner eine Frage stellt.

TOP 5 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 33/19 "Glindenberg West" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 076/2019-2024

Frau Bunk und Herr Funke machen ausführlich Ausführungen zur Abwägung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 33/19. Herr Funke beantwortet die Anfragen, welche im Gremium gestellt werden. Gegebene Hinweise wurden von der Verwaltung aufgenommen und werden bei der Erschließungsplanung berücksichtigt.

Dem Punkt 1.1 wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt

Dem Punkt 1.2 wird mit 6 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt

Dem Punkt 3.10 wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33/19 „Glindenberg West“ in der Ortschaft Glindenberg – Stadt Wolmirstedt eingegangenen Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 6 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 33/19 "Glindenberg West" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt
077/2019-2024**

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 33/19 "Glindenberg West" in der Ortschaft Glindenberg – Stadt Wolmirstedt als Satzung
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7 Berichterstattung Energieeffizienznetzwerk "Mittelland"
BE: RKW Sachsen-Anhalt, Herr Friebe**

Herr Friebe präsentiert eine Berichterstattung für den Zeitraum 2016 bis 2018 über das Energieeffizienznetzwerk anhand einer Präsentation. Anschließend wurden von Herrn Friebe Anfragen zu diesem Themenkomplex aus dem Gremium beantwortet.

**TOP 8 Mündliche Vorstellung des Baukonzeptes zwischen der Geschwister-Scholl-Straße und der Heinrich-Heine-Straße
BE: Herr Thiede**

Herr Thiede, Geschäftsführer der WWG präsentiert mit Frau Beyer und Herrn Dreiling von der WAF Bauprojekt GmbH das geplante Baukonzept zwischen der Geschwister-Scholl-Straße und der Heinrich-Heine-Straße.

**TOP 9 Änderung des Aufstellungsbeschlusses Beschluss Nr.: 363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße/Stadt Wolmirstedt-
084/2019-2024**

Das Projekt wurde im TOP 8 ausführlich vorgestellt. Frau Bunk macht noch weitere Ausführungen zu dem Bebauungsplan.

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr.: 363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße / Stadt Wolmirstedt bezüglich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/19 Glindenberg Nachtweide in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt
078/2019-2024**

Frau Bunk informiert über den geplanten Bebauungsplan 36/19.

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/19 Glindenberg Nachtweide in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt gemäß § 13a i.V.m. § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 11 Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst"
075/2019-2024**

Herr Knispel beantragt die Stellungnahme dahingehend zu erweitern, dass das Landschaftsschutzgebiet um die Flurstücke 188 und 189 erweitert wird.

Abstimmung: 1 Stimme dafür
 6 Gegenstimmen

Somit ist der Antrag abgelehnt

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" in der vorliegenden Fassung.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt
079/2019-2024**

Frau Bunk informiert ausführlich über die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37/19 Wohnpark Farsleben in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 13 Beschluss über die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt 081/2019-2024

Frau Bunk erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu – Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13a Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 14 Verwendung der Abstandszahlung für den Bolzplatz Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße 032/2019-2024

Nach eingehender Diskussion stellt Herr Bonewitz die Vorlage zur Abstimmung.

Die Vorlage wird dem Stadtrat nicht zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abstandszahlung für den Verlust des Bolzplatzes aus dem Grundstücksverkauf in Wolmirstedt im Bereich Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße nicht in das Stadion „Glück Auf“ zu investieren.
Nein:	4	
Enthaltung:	/	

TOP 15 Mitteilungen der Verwaltung

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

TOP 16 Anregungen und Anfragen

Herr Bonewitz bittet auch im Zusammenhang mit der Vorlage 081/2019-2024 um Prüfung, ob in der Jersleber Straße, von Jersleben kommend rechtsseitig ein Fußweg erschlossen werden kann. Die Schulkinder aus diesem Wohngebiet kommen rechtsseitig nicht die Straße herunter.

Anm. d. Verw.: Für die Jersleber Straße existiert ein Fördermittelantrag zum Ausbau der Straße und beidseitigen Gehwegen. Diese FöMi-Antragstellung wurde jährlich aktualisiert und an den Landkreis Börde zur Fortschreibung des Mehrjahresprogrammes gesandt. Es handelt sich um das Gesetz zur Finanzierung von Investitionen des kommunalen Straßenbaus (KStBFingG) nach § 3 EntflechtG 2017-2019. Eine Zuweisung kam bisher nicht zu Stande. Die machbare Finanzverteilung seitens des Landkreises auf alle Kommunen war nicht ausreichend. Zum 31.12.2019 ist dieses FöMi-Programm nun eingestellt. Es soll in 2020 ein neues Gesetz aufgelegt werden. Ein Entwurf wurde vorgelegt, eine Gesetzesverabschiedung ist noch nicht in Sicht. Insofern kann aktuell über die Machbarkeit (Finanzierung) der Durchführung der Maßnahme keine belastbare Aussage getroffen werden.

Herr Bednorz teilt mit, dass auf der Amtsbrücke erneut ein Loch in den Brettern vorhanden ist.

Anm. d. Verw.: Das Brett wurde am 20.11.2019 gesichert.

Herr Bonewitz informiert darüber, dass in der Friedrich-Ebert-Straße ein Baum angefahren ist, welcher gerichtet werden müsste.

Anm. d. Verw.: Frau Bednorz teilt mit, dass in dieser Woche die Baumschauen beginnen und das dieser Sachverhalt in diesem Zusammenhang mit abgearbeitet wird.

Herr Spelsberg bittet um Prüfung, ob auf dem Weg von der Bushaltestelle zur Gerhard-Schöne Schule (Samsweger Straße/Meseberger Straße) ein Fußgängerüberweg, Verkehrszeichen „Schulweg“ oder eine 30 Zone eingerichtet werden kann um die Kinder zu schützen.

Anm. d. Verw.: Für die Samsweger Straße liegt die Straßenbaulast beim Landkreis Börde. Verantwortlich für die verkehrsbehördlichen Anordnungen ist der Landkreis - Straßenverkehrsamt. In Zusammenarbeit zwischen der Stadt und dem Landkreis ist es gelungen vor der Schöne-Schule einen Bereich für Verkehrshelfer einzurichten. Seit dem 26.11.2019 werden Schülergruppen in Höhe der Schöne-Schule durch Verkehrshelfer (Lehrer und Erzieher der Schöne-Schule) zu Spitzenzeiten gesichert über die Straße geführt. Weitere verkehrsrechtliche Einschränkungen, wie z.B. eine 30ZONE i.V.m. der Bezeichnung Schulweg oder ein Fußgängerüberweg, erachtet der Landkreis für nicht anwendbar, da die örtlichen Querungszahlen durch Fußgänger und Fahrzeuge nicht annähernd erreicht werden.

Herr Bonewitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:18 Uhr.

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wurde in dem Zeitraum von 20:19 Uhr bis 20:22 Uhr abgehalten.

TOP 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 18 Schließung der Sitzung

Herr Bonewitz schließt die Sitzung um 20:23 Uhr

angefertigt

für die Richtigkeit

gez.
Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

gez.
Bonewitz
Stellvertretender Vorsitzender des
Bau- und Wirtschaftsausschusses