

STADT WOLMIRSTEDT
Die Bürgermeisterin



Informationsvorlage		öffentlich
----------------------------	--	-------------------

Info-Nr.: 108/2019-2024	Datum: 11.12.2019	Zeichen: FD BL
-----------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Beratungsfolge			Beratungsergebnis		
Organ/Gremium	Sitzung am	TOP	Ja	Nein	Enth.
Hauptausschuss	03.02.2020				

Betreff:
 Standortperspektiven Bolzplatz

Information:
 Der Hauptausschuss nimmt den Inhalt der Vorlage zur Kenntnis.

Bürgermeisterin	Fachdienstleiterin Bau u. Liegenschaften	Sachbearbeiter Fachdienst	
		Fachdienst Bau u. Liegenschaften	STSE
M. Cassuhn	S. Bednorz	K. Pallmann	D. Bunk

Sachdarstellung:

Mit BV 755/2014-2019 wurde die Verwaltung durch den Stadtrat beauftragt im Rahmen des Kaufvertrages Regelungen zum Ersatz des Bolzplatzes im Bereich Geschwister – Scholl – Straße / Heinrich – Heine – Straße mit dem Käufer zu vereinbaren.

Dementsprechend hat sich die Stadt im Kaufvertrag UR.Nr. 1933 / 2019, § 2 B, die Wahl von zwei Möglichkeiten der Ersatzleistung gesichert.

1. die Inanspruchnahme einer Abstandszahlung zu Gunsten der Stadt oder
2. die Neuerrichtung eines Bolzplatzes durch den Käufer auf einem geeigneten Grundstück.

Der Stadtrat hat sich in seiner Sitzung am 05.12.2019 mehrheitlich dafür ausgesprochen die zweite Möglichkeit umzusetzen und die Verwaltung beauftragt mögliche Standorte für die Neuerrichtung eines Bolzplatzes zu prüfen und vorzuschlagen.

Von der Verwaltung wurde für 7 grundsätzlich geeignete Standorte eine vergleichende Prüfung durchgeführt. Gespräche mit Dritteigentümern zu möglichen Verkaufsabsichten wurden bisher nicht geführt.

Die Details der Zustandserfassung der gewählten Standorte sowie Bewertung der Geeignetheit zur Errichtung eines Bolzplatzes kann den Anlagen entnommen werden.

Im Ergebnis der Prüfung wird von der Verwaltung der Standort 6 – Stadion des Friedens – vorgeschlagen.

Das Stadion des Friedens ist nach Abwägung der Vor – und Nachteile der Vorzugsstandort für den neuen Bolzplatz. Der Platz liegt zentral, hat bereits als Sportstätte fungiert und besitzt Bestandsschutz. Dieser Standort bietet schnelles Erreichen durch zwei Zufahrtsstraßen und Parkplatzmöglichkeiten. Auch integriert sich ein Bolzplatz sehr gut in die bereits ausgewiesene Flächennutzung als Sport – und Bewegungsfläche bzw. Begegnungsstätte der Generationen (0-99)

Anlagen:

1. Bolzplatzvarianten - Vergleich IST – Zustand
2. Bolzplatzvarianten - Bewertung
3. Bolzplatzvarianten - Lageplan