

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 17.12.2019

### der ordentliche Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu – Öffentlicher Teil

Ort: Sportlerheim Elbeu, Ziegeleistraße 2a  
Tag: Montag, 11.11.2019  
Zeit: 18:00 Uhr bis 18:35 Uhr und 18:44 Uhr bis 18:45 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg

#### Mitglieder

Mirko Gellert  
Frank Meyer

#### Schriftführer

Jens Dorendorf-Philipp

#### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Stefanie Soe

### Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 02.09.2019
TOP 3	Einwohnerfragestunde
TOP 4	Geschäftsordnung in der Ortschaft Elbeu <b>033/2019-2024</b>
TOP 5	Beschluss über die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt <b>081/2019-2024</b>
TOP 6	Mitteilung der Verwaltung
TOP 7	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 8	Anregungen und Anfragen
TOP 9	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 10	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung

---

Herr Kratzenberg begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden mit 3 abstimmungsberechtigten Mitgliedern festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 02.09.2019

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 02.09.2019 wird einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### TOP 3 Einwohnerfragestunde

---

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

### TOP 4 Geschäftsordnung in der Ortschaft Elbeu 033/2019-2024

---

Herr Meyer bittet um Mitteilung, ob die Geschäftsordnung der Stadt Wolmirstedt nach Beschlussfassung dann auch für den Ortschaftsrat gültig ist oder ob es weitere Varianten für die Ortschaftsräte gibt. Wie ist mit Regelungen umzugehen, die für die Ortschaftsräte keine Bedeutung haben.

*Anm. d. Verw.: Es wird keine weiteren Varianten der Geschäftsordnung geben. Die Geschäftsordnung in der Fassung vom 27.09.2019 gilt nach Beschlussfassung auch für die Ortschaftsräte. Regelungen die für die Ortschaften nicht anwendbar sind entfalten keine Wirkung.*

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	<b>Beschluss:</b> Der Ortschaftsrat Elbeu beschließt bei Regelungen in Verfahrensangelegenheiten und zur inneren Organisation die Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse der Stadt Wolmirstedt anzuwenden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 5 Beschluss über die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt 081/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage insbesondere im Hinblick auf die Änderung der Baufläche.

Herr Meyer bittet um Mitteilung, weshalb hier die VONOVIA den Antrag gestellt hat und nicht die NILEG.

*Anm. d. Verw.: Die VONOVIA Engineering GmbH handelt im Auftrag und im Namen der NILEG Commercial Asset GmbH & Co. KG Hannover. Die NILEG ist weiterhin Erschließungsträger und hat nur die Aufgaben an die VONOVIA übertragen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu"- Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu – Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13a Abs. 1 BauGB und § 13b BauGB ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 6 Mitteilung der Verwaltung**

---

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

**TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Kratzenberg informiert über folgende Punkte bzw. hat folgende Anfragen an die Verwaltung:

1. Im Haushalt für das Jahr 2020 wurden 4.000,00 EUR für eine Urnengemeinschaftsanlage in Elbeu beantragt. Die weitere Planung erfolgt nach Genehmigung des Haushaltes.
2. Im Wohngebiet Sonnenblick wird demnächst ein Schaukasten aufgestellt in dem die Vereine und weitere Organisationen ihre Termine bekanntgeben können.
3. Der Schulweg zwischen der Jersleber Straße und der Magdeburger Straße wird weiterhin als problematisch angesehen. Es ist geplant hier StreetBuddys aufzustellen, hierzu ist jedoch noch eine Absprache mit dem Fachdienst Ordnung und Sicherheit erforderlich.
4. Das Vereinsheim des SSV Stern Elbeu soll noch in diesem Jahr die beantragte Gittertür am Eingang erhalten um weitere Einbrüche weitestgehend zu vermeiden.

5. Wie ist der Sachstand bzgl. der beantragten Schließanlage für das Sportlerheim Elbeu? Ein Angebot liegt bereits vor.

*Anm. d. Verw.:* Im Sportlerheim Elbeu wurde in den letzten Jahren mehrfach eingebrochen. Um Auflagen der Versicherung und weiteren Schäden vorzubeugen, konnte aus den noch vorhandenen Haushaltsmitteln zur Verstärkung eines Einbruchschutzes an dem Gebäude, der Einbau von Gittertüren noch in diesem Jahr in Auftrag gegeben werden. Für den Einbau einer Schließanlage besteht derzeit aus Sicht des Fachdienstes Bau und Liegenschaften keine Notwendigkeit, da das vorhandene Schlüsselsystem funktional ist. Mängelanzeigen o.ä. liegen dem FD dazu nicht vor.

6. Das Sportlerheim hat keinen Festnetz bzw. Internetanschluss. Es wird um Prüfung gebeten, ob dies möglich ist.

*Anm. d. Verw.:* Nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Olaf Prilloff gab es mal einen Festnetzanschluss. Der Verein stellt einen schriftlichen Antrag zur Herstellung eines Festnetzanschlusses mit der Zusage, dass der Verein die anfallenden Kosten übernimmt. Die Stadt, als Eigentümer des Objektes, wird nach Eingang der Kostenübernahmebestätigung durch den Verein, den Festnetzanschluss in Auftrag geben.

7. Die Sportfreunde möchten gerne die Terrasse des Sportlerheims Elbeu in Eigenleistung überdachen. Die Überdachung soll 11 x 8 m betragen. Es wird daher um Beantragung einer Baugenehmigung gebeten.

*Anm. d. Verw.:* Ein Auftrag zur Vorbereitung der gewünschten Baumaßnahme (hier Durchführung Baugenehmigungsverfahren) liegt dem Fachdienst Bau und Liegenschaften bisher nicht vor. Nach tel. Rücksprache mit dem Vereinsvorsitzenden Herrn Prilloff, wird durch den Verein ein schriftlicher Antrag mit dazugehörigen Unterlagen zum Bau der Überdachung an die Stadt gestellt.

8. Der Weg zum Sportlerheim ist schlecht erreichbar, eventuell kann der Wirtschaftshof hier Ausbesserungen vornehmen.

*Anm. d. Verw.:* Ein Auftrag an den Wirtschaftshof wurde von Bereich Tiefbau veranlasst. Die Ausbesserungen sollen je nach Wetterlage noch in diesem Jahr erfolgen.

9. Der Kanuverein benötigt einen neuen Steg. Der Verein hat einen Förderantrag über die Sportförderung an die Stadt gestellt, auf 50 % der Gesamtkosten für den Stegneubau. Die Gesamtkosten betragen 2.200,00 €.

*Anm. d. Verw.:* Im Haushalt 2020 der Stadt Wolmirstedt ist eine Summe zur Förderung von Vereinen eingestellt. Der Haushalt muss erst durch den Stadtrat beschlossen werden. Danach wird in den zuständigen Ausschüssen (Kultur- und Sozialausschuss und Finanzausschuss) dazu beraten und es erfolgt dann die Festlegung per Beschluss.

10. Im Wohngebiet „Sonnenblick“ wird verstärkt falsch geparkt, der ordnungsbehördliche Außendienst sollte hier verstärkt kontrollieren.

*Anm. d. Verw.:* Das Wohngebiet Sonnenblick wird ab sofort häufiger durch den ordnungsbehördlichen Außendienst kontrolliert. Pauschale Hinweise auf "Falschparker" sind für die Ordnungsbehörde nicht verwertbar. Welche Art des falschen Parkens ist hier gemeint?

11. Im Wohngebiet „Sonnenblick“ wurden von LKW's einige Borde beschädigt. Es wird um Prüfung und Ausbesserung gebeten (Bilder und Standorte wurden nachgereicht).

*Anm. d. Verw.:* Bzgl. der aufgezählten Schäden hat am 20.11.2019 eine Vorortkontrolle stattgefunden. Die Durchführung der Beseitigung aller Schäden wurde mit Auftragserteilung vom 20.11.2019 an den FD Bau u. Liegenschaften (Bauhof) gegeben. Wenn das Wetter offen bleibt, können die Arbeiten noch im Dezember ausgeführt werden.

12. Auf dem Weg "An der Kippe" ragen die Hecken auf den Weg/Straße. Es wird um Prüfung gebeten, ob der Wirtschaftshof hier einen Rückschnitt veranlassen kann?

*Anm. d. Verw.:* Die Prüfung wird von Frau Pallmann durchgeführt und bei Zuständigkeit der Stadt, wird der Bauhof mit dem Rückschnitt beauftragt.

13. Auf der Magdeburger Straße herrscht ein starker LKW Verkehr. Bereits in der letzten Sitzung wurde das Thema Fußgängerüberweg angesprochen. Wann wurde hier die letzte Verkehrszählung durch den Landkreis durchgeführt, stehen hier Daten zur Verfügung?

*Anm. d. Verw.:* Das Straßenverkehrsamt des Landkreises ist für die Anordnungen der Verkehrseinrichtungen auf den Kreisstraßen zuständig. Um die Voraussetzungen zu prüfen, werden turnusmäßig Verkehrszählungen angeordnet. Bisher würden weder die Anzahl des Fahrzeugverkehrs noch die der Fußgängerquerungen für die Einrichtung eines Fußgängerüberweges ausreichend sein. Die nächste Verkehrszählung ist für Dezember 2019 im Bereich der Geschwister-Scholl-Straße vor der Kreuzung Gipfelstraße/Heinrich-Heine-Straße vom Landkreis Börde vorgesehen.

14. Es wird um Prüfung gebeten, ob in der Ortschaft Elbeu mehrere Spender für Hundekotbeutel inkl. entsprechender Behälter für die Entsorgung aufgestellt werden können.

*Anm. d. Verw.:* Mit der Stellung von Behältern zur Entsorgung von Hundekotbeuteln hat die Stadt bisher sehr unterschiedliche Erfahrungen gesammelt. Daher schlägt die Verwaltung zunächst die Installation von einem Behälter vor. Nach einer Nutzungsdauer von ca. 6 Monaten soll im Ergebnis geprüft werden, wie weiter zu verfahren ist. Der genaue Standort des Behälters wird in Abstimmung mit dem Ortschaftsrat erfolgen. Grundsätzlich ist aber innerhalb der Ortsgemeinde darauf hinzuwirken, dass Kot im öffentlichen Bereich nicht akzeptabel und durch den Tierhalter selbst zwingend zu beseitigen ist.

## TOP 8 Anregungen und Anfragen

---

Herr Gellert bittet um Prüfung, ob auch in Elbeu Laubsammelbehälter aufgestellt werden können.

*Anm. d. Verw.: Die Aufstellung von Laubsammelbehältern auch in Elbeu ist grundsätzlich möglich und könnte für den Herbst 2020 vorbereitet werden.*

Herr Meyer teilt mit, dass zwischen dem Wohngebiet Sonnenblick und der Kaffeemühle kein Fußweg vorhanden ist. Es wird daher um einen gemeinsamen Ortstermin mit dem FD Ordnung und Sicherheit sowie mit dem Ortschaftsrat gebeten.

*Anm. d. Verw.: Die Jersleber Straße ist eine Gemeindestraße demzufolge ist Straßenbaulastträger die Stadt Wolmirstedt, zuständig für die Unterhaltung und ggf. Erweiterung des Straßenkörpers bzw. der Gehwege ist der Bereich/ Sachgebiet Tiefbau. Aus ordnungsbehördlicher Sicht besteht für weiterführende Gehwege kein Handlungsbedarf. Am 26.11.2019 um 16:00 Uhr hat hierzu ein Vororttermin mit der Verwaltung stattgefunden.*

Weiterhin teilt Herr Meyer mit, dass in der Siedlung starker Verkehr in den Morgen- und Abendstunden besteht. Auch hier kann in Verbindung mit dem bereits genannten Ortstermin eine Vorortbegehung stattfinden. Es bestand auch die Überlegung, ob die Stadt ein Verkehrszählgerät bzw. ein Speed Display mit Speicherfunktion hat und dieses hier eingesetzt werden könnte.

*Anm. d. Verw.: Die Straße Siedlung ist eine für den öffentlichen Straßenverkehr gewidmete Straße und unterliegt keiner den Verkehr einschränkenden Bauklasse. Die Straße ist als ZONE 30 ausgewiesen. Das erhöhte Verkehrsaufkommen ist im gesamten Stadtgebiet zu verzeichnen und ist wohl eine gesamt gesellschaftliche Erscheinung mit stetig wachsenden Neuzulassungen von Kraftfahrzeugen. Für die Siedlung noch saisonal bedingt vom Jersleber See. Ein Verkehrs-Zählgerät mit Datenspeicherung steht der Stadt Wolmirstedt nicht zur Verfügung. Die RBB's der Stadt werden die Siedlung verstärkt mit in die Bestreifung aufnehmen.*

Herr Kratzenberg bittet um Mitteilung, ob der Fußgängerweg von Wolmirstedt nach Elbeu auf der rechten Seite verlängert werden kann. Ein Wechsel der Straßenseite wäre dann für Schüler der Leibniz Schule erst an der Kreuzung Geschwister-Scholl-Straße/Gipfelstraße notwendig. Durch die Mittelinseln und eventuell in Zukunft wieder verfügbare Schülerlotsen wäre der Übergang hier sicherer.

*Anm. d. Verw.: Die Hinweise zum gesicherten Schulweg nehmen wir sehr ernst. Deshalb wurden in den zurückliegenden Jahren von der Stadt Anträge zur Prüfung von Fußgängerüberwegen bzw. Querungshilfen beim Landkreis Börde als Straßenbaulastträger für die Magdeburger Straße Höhe Einmündung Jersleber Straße im Ortsteil Elbeu gestellt. Das Straßenverkehrsamt des Landkreises ist für die Anordnungen der Verkehrseinrichtungen*

*auf den Kreisstraßen zuständig. Um die Voraussetzungen zu prüfen, werden turnusmäßig Verkehrszählungen angeordnet. Bisher würden weder die Anzahl des Fahrzeugverkehrs noch die der Fußgängerquerungen für die Einrichtung eines Fußgängerüberweges ausreichend sein. Die nächste Verkehrszählung ist für Dezember 2019 im Bereich der Geschwister-Scholl-Straße vor der Kreuzung Gipfelstraße/Heinrich-Heine-Straße vom Landkreis Börde vorgesehen. Der Einsatz von Schülerlotsen ist zurzeit nicht möglich, da sich keine erwachsenen Personen als sichernde Aufsicht finden oder selbst als Verkehrshelfer fungieren wollen. Die Kreisverkehrswacht und die Polizei wären bereit die entsprechenden Schulungen durchzuführen.*

Herr Kratzenberg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr.

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wurde in dem Zeitraum von 18:36 Uhr bis 18:44 Uhr abgehalten.

#### **TOP 9 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

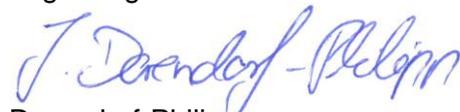
Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **TOP 10 Schließung der Sitzung**

---

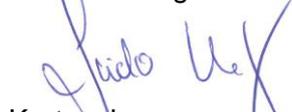
Herr Kratzenberg schließt die Sitzung um 18:45 Uhr.

angefertigt



Dorendorf-Philipp  
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit



Kratzenberg  
Ortsbürgermeister Elbeu