



Niederschrift

Wolmirstedt, den 19.11.2019

der ordentliche Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben – Öffentlicher Teil

Ort: Gemeindehaus Farsleben, Im Winkel 2
Tag: Mittwoch, 13.11.2019
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:51 Uhr

Teilnehmer/innen

Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß

Mitglieder

Matthias Fischer
Mathias Knispel
Matthias Pape
Mike Steffens

Schriftführer

Jens Dorendorf-Philipp

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Kerstin Pallmann
Stefanie Soe

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019
TOP 3	Festlegungskontrolle
TOP 4	Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Information zum Grünflächenkataster und der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben BE: Frau Pallmann

TOP 7	Geschäftsordnung in der Ortschaft Farsleben 045/2019-2024
TOP 8	Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" 075/2019-2024
TOP 9	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "An der Kegelbahn" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt 079/2019-2024
TOP 10	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 11	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 12	Anfragen und Anregungen
TOP 13	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 14	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Herr Knackmuß eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit 5 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Der öffentliche Teil der Niederschrift der 23. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 02.09.2019 wird einstimmig genehmigt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 3 Festlegungskontrolle

Herr Knackmuß informiert darüber, dass die in der Sitzung vom 02.09.2019 erfolgte Festlegung, die Wappen mit in die Hauptsatzung aufzunehmen, seitens der Verwaltung umgesetzt wurde. Der entsprechende Absatz wurde aufgenommen und vom Stadtrat bestätigt.

TOP 4 Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates

Herr Knackmuß informiert über die Beschlüsse, welche im Stadtrat beschlossen wurden und die Ortschaft Farsleben betreffen.

1. Die Satzungen aus der letzten Beratungsfolge wurden beschlossen.
2. Die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur Gleichstromtrasse wurde vom Stadtrat genehmigt.

3. Der Stadtrat hat beschlossen, dass sofern der Gerber genug Spenden erhält bzw. die Kosten der anderen beschlossenen Projekte sinken, die Ortschaften die beantragten Mittel in Höhe von 5.500,00 EUR erhalten.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 Information zum Grünflächenkataster und der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben BE: Frau Pallmann

Frau Pallmann erläutert anhand einer Präsentation das Grünflächenkataster und gibt Informationen zu der Grünflächenpflege in der Ortschaft Farsleben.

Im Anschluss an die Präsentation erfolgt nach eingehender Diskussion die

Festlegung: Im Frühjahr erfolgt vor der ersten Mahd eine Ortsbegehung mit dem Ortschaftsrat sowie Frau Pallmann und Herrn Frenkel.

Weiterhin teilt Frau Pallmann mit, das geplant sei "Im Kreis" ein Band aus Frühblühern zu verlegen.

Der Ortschaftsrat ist sich hier nicht sofort einig und teilt mit, dass der Standort erst noch besprochen werden muss und Frau Pallmann eine Mitteilung hierüber erhält.

TOP 7 Geschäftsordnung in der Ortschaft Farsleben 045/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Beschluss: Der Ortschaftsrat Farsleben beschließt bei Regelungen in Verfahrensangelegenheiten und zur inneren Organisation die Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse der Stadt Wolmirstedt anzuwenden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 Beschluss über die Stellungnahme zur Neuverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" 075/2019-2024

Frau Bunk erläutert ausführlich die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Steffens bittet um Mitteilung, ob es eine Beschlussvorlage sein muss oder ob hier eine Informationsvorlage ausreichend ist.

Frau Bunk teilt mit, dass hier eine Beschlussvorlage die richtige Entscheidung ist.

Nach eingehender Diskussion stellt Herr Knackmuß die Vorlage zur Abstimmung. Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur Neuerordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Lindhorst-Ramstedter Forst" in der vorliegenden Fassung.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 37/19 "An der Kegelbahn" in der Ortschaft Farsleben-Stadt Wolmirstedt 079/2019-2024

Herr Steffens unterliegt bei diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot, er nimmt während der Beratung außerhalb Platz.

Frau Bunk informiert über die Beschlussvorlage. Die Vorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37/19 Wohnpark Farsleben in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a i.V.m. § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	
Befangen:	1	

TOP 10 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Knackmuß informiert über folgendes:

1. Am 07.12.2019 findet in der Ortschaft Farsleben der Adventsmarkt statt. Beteiligt sind unter anderem die Freiwillige Feuerwehr, Webers Hof und die KiTa.
2. Der Verein „gestrandeter Zug“, welcher am 13.04.2020 ein Denkmal aufstellen möchte, hat beim Stadtrat einen Zuschuss in Höhe von 2.000,00 EUR beantragt. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt am 05.12.2019.
3. Nach Rücksprache mit der Firma MDDSL wird die Aufschaltung von Farsleben voraussichtlich erst im ersten Quartal 2020 erfolgen. Der Termin November 2019 kann nicht gehalten werden. Frau Bunk wird hierzu nochmals eine Stellungnahme der Firma einholen.

TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

TOP 12 Anfragen und Anregungen

Herr Pape bittet um Mitteilung, ob in Farsleben in Zukunft neue Bebauungsgebiete erschlossen werden. Es besteht Bedarf und Anfragen von Bürgern.

*Anm. d. Verw.: Frau Bunk teilt mit, dass für neues Bauland momentan nur die Möglichkeit bei den alten Rinderstall-Anlagen bestünde (See-
weg). Hierzu wurde bereits Kontakt mit dem Eigentümer auf-
genommen, jedoch liegt hier bisher keine Antwort seitens des Ei-
gentümers vor. Die Stadt Wolmirstedt hat keine eigenen Flä-
chen in Farsleben die als Bauland genutzt werden könnten.*

Weiterhin wurde vereinbart, dass sich Herr Knackmuß mit der K+S KALI GmbH in Verbin-
dung setzt, ob diese noch Ausgleichsflächen benötigen. Hier könnte die Ackerfläche am Bir-
kenweg angeboten werden, da die Eigentümer diese Fläche nur im gesamten veräußern
würden. Anschließend könnte dieses Areal als neues Bauland erschlossen werden. Frau
Bunk wird Herrn Knackmuß hierzu die Gesamtfläche mitteilen und einen Lageplan übersen-
den (bereits erfolgt).

Herr Knackmuß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:49 Uhr.

TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Herr Knackmuß schließt die Sitzung um 19:51 Uhr.

angefertigt


Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit


Knackmuß
Ortsbürgermeister Farsleben