

Bewertung der Varianten

	1 Gelände des ehem. Ohre - Zehngesch.	2 ehem. Krankenhaushausgelände	3 ehem. Schulgartengelände	4 ehem. Trafogelände	5 stillgelegte Gärten	6 Stadion des Friedens	7 Stadion " Glück auf "
Vorteile	Nähe z. alten Standort	Nähe z. alt. Stando.	zentral gelegen	zentral gelegen	gute Erreichbarkeit	Fläche als Sport- und Bewegungsfläche ausgewiesen Konzept 0-99 Generationenplatz viel Platz zentrale Lage Einzugsgebiet für den nördl. Stadtbereich (hier viel Kinderzuwachs durch neue Wohngebiete) Parkplatz vorhanden	Stadion bereits vorhanden keine Wohnbebauung nur sinnvoll wenn Stadion erhalten bleibt !
	Areal ausreichend für neuen Platz ident. des Bestandsplatzes	Areal ausr. für neuen Platz ident. des Bestandspl.	Areal ausr. für neuen Platz ident. des Bestandspl.	Areal ausr. für neuen Platz ident. des Bestandspl.			
	gute Erreichbarkeit	gute Erreichbarkeit	gute Erreichbarkeit	gute Erreichbarkeit			
Nachteile	Eigentum WWG	sehr guter Standort für Wohnbebauung > Konfliktpotential	sehr guter Standort für Wohnbebauung > Konfliktpotential	Standort muss erworben werden	direkte Wohnbebauung, Gärten > Konfliktpotential neuer Platz muss kleiner als Bestandsplatz geb. werden	sehr guter Standort für Wohnbebauung > Konfliktpotential	sehr dezentral Überflutungsgebiet der Elbe
	alte Fundamente im Untergrund			sehr guter Standort für Wohnbebauung > Konfliktpotential			
		muss mit der zukünftigen Nutzung in Einklang gebracht werden B-Plan tlw. schlechtere Vermarktung der gepl. Grundstücke					
Bewertung	+ gut	0 mittelmäßig	0 mittelmäßig	0 mittelmäßig	- schlecht	++ sehr gut	0 mittelmäßig