



Niederschrift

Wolmirstedt, den 28.01.2020

der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu – öffentlicher Teil

Ort: Sportlerheim Elbeu, Ziegeleistraße 2a
Tag: Montag, 20.01.2020
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:43 Uhr und 19:55 Uhr bis 19:55 Uhr

Teilnehmer/innen

Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg

Mitglieder

Mirko Gellert
Frank Meyer

von der Verwaltung

Denise Denecke
Marko Kohlrausch

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 11.11.2019
TOP 3	Einwohnerfragestunde
TOP 4	2. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze ab dem Jahr 2020 089/2019-2024
TOP 5	1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wolmirstedt ab dem Jahr 2020 107/2019-2024
TOP 6	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahre 2020 105/2019-2024
TOP 7	Mitteilung der Verwaltung
TOP 8	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 9	Anregungen und Anfragen
TOP 10	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 11	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung

Herr Kratzenberg begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 abstimmungsberechtigten Mitgliedern wird festgestellt.

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 11.11.2019

Herr Meyer bittet darum, dass die Niederschriften zukünftig zeitnah fertiggestellt werden. Die letzte Niederschrift wurde erst nach 61 Tagen freigegeben. Nach diesem langen Zeitraum ist eine korrekte Beurteilung nicht mehr möglich.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 11.11.2019 wird mit vorgenannten Hinweisen einstimmig zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr S. bittet um Mitteilung, ob das Gebiet am Ton Loch ebenfalls zeitnah mit Breitband erschlossen wird. Momentan sind hier nur Geschwindigkeiten von 2 Mbit/s vorhanden.

Anm. d. Verw.: Herr Meyer und Frau Bunk haben Kontakt mit der Telekom aufgenommen und die entsprechenden Kontaktdaten an Herrn S. übermittelt. Nach erster Aussage der Telekom ist eine Bandbreite von 100 Mbit/s verfügbar.

TOP 4 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze ab dem Jahr 2020 089/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert ausführlich die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern rückwirkend zum 01.01.2020. Grundsteuer B 420 v.H.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 5 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wolmirstedt ab dem Jahr 2020
107/2019-2024**

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass im Rahmen der Haushaltsplanung alle Steuern betrachtet wurden. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass der Durchschnitt im Landkreis Börde ca. 60 EUR für den ersten Hund beträgt. Daher wurde die Hundesteuer dahingehend angepasst. Zu beachten ist jedoch, dass die Stadt Wolmirstedt keine gesonderte Besteuerung für Listenhunde vornimmt.

Herr Meyer bittet um Mitteilung, ob das Tierheim aufgrund der Erhöhung ebenfalls höhere Forderungen stellen könnte.

Anm. d. Verw.: Herr Kohlrausch teilt mit, dass es einen Vertrag mit dem Tierheim gibt und die Erhöhung der Hundesteuer keine Auswirkung auf diesen Vertrag hat. Eine Neuverhandlung ist momentan nicht geplant.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Hundesteuern in der Stadt Wolmirstedt rückwirkend zum 01.01.2020.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahre 2020
105/2019-2024**

Herr Kohlrausch informiert ausführlich über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 der Stadt Wolmirstedt.

Herr Kratzenberg teilt mit, dass Elbeu im Haushaltsplan nicht sehr stark berücksichtigt wurde. Die Begehrlichkeiten der anderen Ortschaften werden mehr berücksichtigt. Als Beispiel nennt er die beantragte Schließanlage, welche abgelehnt wurde, obwohl diese Kosten lediglich ca. 500 EUR betragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Haushaltsjahr 2020 und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung des Haushalts.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 7 Mitteilung der Verwaltung

Herr Kohlrausch teilt das vorläufige Ergebnis zu dem Überschuss von den Stadtwerken mit, welcher an die Ortschaften verteilt werden kann.

Es steht ein Gesamtbetrag in Höhe von 4.145 EUR zur Verfügung. Die Verteilung erfolgt entsprechend dem Schlüssel des Antrages vom 05.12.2019.

Elbeu	1130,45 EUR
Farsleben	1130,45 EUR
Glindenberg	1130,45 EUR
Mose	753,65 EUR

Dieser Betrag steht den Ortsbürgermeistern nach Freigabe des Haushalts zur Verfügung.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Kratzenberg informiert über folgende Punkte bzw. hat folgende Anfragen an die Verwaltung:

1. Es wird um eine Aufstellung der Einwohnerzahl aller Ortschaften der letzten 5 Jahre gebeten.

Anm. d. Verw.:

Übersicht Einwohnerzahlen 2016 - 2020

Stichtag	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	27.01.2020
Einwohner gesamt	11796	11812	11820	11837	11846
WMS	8452	8439	8397	8391	8396
Elbeu	829	846	889	933	930
Farsleben	896	917	924	914	919
Glindenberg	1301	1288	1288	1265	1266
Mose	318	322	322	334	335

2. Es wird um Mitteilung eines Ansprechpartner für den Jugendclub Elbeu gebeten.

Anm. d. Verw.: Ansprechpartner für Jugendangelegenheiten ist Herr Nico Schmidt, Tel. 039201 / 64 746

3. Warum wurde die ehemalige Kita bisher nicht verkauft, welche Gründe gab es hierfür. Wurden diese Gründe bei der derzeitigen Ausschreibung berücksichtigt? Liegt dies eventuell am Wegerecht? Könnte die Zufahrt von hinten erfolgen?

Anm. d. Verw.: *Zu Beginn des Jahres 2019 wurde ein öffentliches Angebotsverfahren mit Angabe des Mindestverkaufspreises zum Verkauf der KITA Elbeu durchgeführt. Mit Beschluss-Nr.:748/2014-2019 hat der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt am 13.05.2019 den Verkauf an die Höchstbietenden beschlossen. Im Nachgang wurde mit den Höchstbietenden eine Aktualisierung der Dienstbarkeitsbestellung für den Eigentümer der Magdeburger Str. 57 ebenso abgestimmt wie deren Zustimmung zum vom Eigentümer der Magdeburger Str. 58 in Anspruch genommen Notwegerechts. Ein erstellter Kaufvertragsentwurf hierzu blieb jedoch unbestätigt.*

Mit Schreiben vom 01.10.2019 teilten die Höchstbietenden dann mit, dass sie ihr Gebot zurücknehmen würden. Als Grund wurde das Vorhandensein von Baumängeln am Anbau, benannt, die erst nach Gebotsabgabe entstanden sein sollen. Bereits im Vorfeld zu diesem Schreiben wurde jedoch der Verwaltung bereits am 28.08. mitgeteilt, dass sich die notwendige Abwicklungszeit des Vertrags nicht mit den ursprünglichen Vorstellungen der Höchstbietenden decke. Das Scheitern der Verhandlungen ist somit ausschließlich in der Person der Höchstbietenden begründet.

Der benannte Grund wurde im Rahmen des gegenwärtigen Verfahrens dergestalt berücksichtigt, dass Interessenten im Rahmen der Besichtigung explizit darauf hingewiesen werden, dass ein Abriss des Anbaus notwendig ist.

Ein Zusammenhang des noch nicht erfolgten Verkaufs mit den auf dem Grundstück lastenden Wegerechten ist nicht zu erkennen.

Eine Zufahrt von der Rückseite des Objekt über die Kleingartenanlage ist nach Kenntnisstand der Verwaltung nicht zu realisieren bzw. wäre nur unter hohem Kostenaufwand und langandauernden Verhandlungen, deren Ausgang als ungewiss zu bezeichnen ist, zu realisieren. Potentiellen Käufern werden jedoch die Eigentumsverhältnisse des Nachbargrundstücks aufgezeigt.

4. In Elbeu sind nur wenige Papierkörbe vorhanden. An den Bushaltestellen sollten welche aufgestellt werden, ist dies möglich.

Anm. d. Verw.: Die Beantwortung lag bei Erstellung der Niederschrift noch nicht vor und wird umgehend als Anlage beigelegt.

5. Es wurden Gittertüren am Sportlerheim Elbeu eingebaut. Die Türen besitzen jedoch kein Schloss und keinen Schließzylinder, diese werden benötigt. In diesem Zusammenhang sollte nochmals der Einbau einer Schließanlage geprüft werden. Ein entsprechendes Angebot liegt der Verwaltung bereits vor.

Anm. d. Verw.: Die Beantwortung lag bei Erstellung der Niederschrift noch nicht vor und wird umgehend als Anlage beigelegt.

6. An der Wolmirstedter Straße sowie zur Siedlung sind einige Straßenlaternen defekt. Herr Kratzenberg hat dies bereits gemeldet und bittet um Mitteilung über den aktuellen Sachstand.

Anm. d. Verw.: Die Reparatur der Lampen wurde in Auftrag gegeben, die beauftragte Firma benötigt momentan jedoch mehr Zeit bei der Abarbeitung der Reparaturen. Es wird um Geduld gebeten.

7. Die Zuwegung zum Sportplatz Elbeu ist nicht beleuchtet. Gerade in den Wintermonaten ist ein Zugang am Nachmittag und Abend sehr schwierig. Vor dem Sportplatz steht noch eine alte Lampe, eventuell könnte man diese wieder in Betrieb nehmen?

Anm. d. Verw.: Der Altbestand der Straßenbeleuchtung im Bereich der Ziegeleistraße und Elbeuer Straße wird überprüft und wenn möglich wieder aktiviert. Der direkte Zugang zum Sportplatz bzw. Vereinsgebäude wurde bereits mit einer Außen Leuchte nachgerüstet.

8. Der Vororttermin mit dem Fachdienst Ordnung und Sicherheit sowie der Stabstelle Straßenbau (Tiefbau) am 25.11.2019 war sehr gut und soll nun ½- jährlich stattfinden.
9. Am 22.01.2020 um 10:00 Uhr erfolgt eine Begehung mit Frau Pallmann (SB Grün) um mögliche Standorte für Frühblüher zu finden.
10. Am 21.03.2020 erfolgt der Putztag, auch Elbeu wird sich beteiligen. Es wird um rege Teilnahme gebeten.
11. Vom Fachdienst Ordnung und Sicherheit kam der Vorschlag, den Kuckucksweg als verkehrsberuhigte Zone einzurichten. Wie ist hier der aktuelle Sachstand.

Anm. d. Verw.: Die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches bedarf einer weitgehenden Prüfung aller Belange. Wie beim Vororttermin am 26.11. 2019 besprochen, sollte sich auch der Ortsrat dazu positionieren. Die Anordnung ist auch mit Einschränkungen für die Anwohner verbunden. Eventuell werden einige Ver- und Entsorger diesen Bereich nicht mehr anfahren. Die Veränderungen müssen vom Antragsteller hier dem Ortsrat mitgetragen werden. Rein von den Örtlichkeiten her bestehen keine Hinderungsgründe für eine verkehrsrechtliche Anordnung mit Verkehrszeichen 325.1-40, für die gesamte Umfahrung der Straße Kuckucksweg im Wohngebiet "Sonnenblick" in Elbeu.

12. Der neue Schaukasten im Wohngebiet Sonnenblick (Amselweg) hat keine Beleuchtung. Besteht hier die Möglichkeit eine Beleuchtung anzubringen?

Anm. d. Verw.: Mit Festlegung des Standortes für den neuen Schaukasten am Amselweg war bekannt, dass am Amselweg selbst keine Straßenbeleuchtung vorhanden ist. Im Übrigen verfügen keine der Schaukästen im Stadtgebiet und Ortsteile über eine eigenständige Beleuchtung. Eine Notwendigkeit ist aus Sicht der Verwaltung nicht gegeben und die Kosten sind nicht geplant. Zusätzlich könnte sich ein erhöhter Vandalismus zeigen, der wiederum Kosten verursacht.

TOP 9 Anregungen und Anfragen

Herr Gellert teilt mit, dass die Bäume in der Siedlung rechtsseitig (Richtung See) wieder geschnitten werden müssten.

Anm. d. Verw.: Die Beantwortung lag bei Erstellung der Niederschrift noch nicht vor und wird umgehend als Anlage beigelegt.

Weiterhin teilt Herr Gellert mit, dass in der Volksstimme und auf der Homepage die Info zu einer Verkehrseinschränkung in der Siedlung war (Sperrung Lkw Durchgangsverkehr). Ein Aushang in den Schaukästen wäre hier ebenfalls wünschenswert gewesen, da nicht jeder die Volksstimme abonniert.

Anm. d. Verw.:

Informationen zu verkehrsrechtlichen Anordnungen/Sperrungen wegen Baumaßnahmen im Straßen- und Gehwegbereich obliegen den bauausführenden Firmen. Diese werden zu jeder Baumaßnahme aufgefordert, die Ver- und Entsorger sowie betroffene Anwohner über die möglichen Verkehrseinschränkungen zu unterrichten. Darüber hinaus werden informativ Vollsperrungen von Durchgangsstraßen durch die Verkehrsbehörde öffentlich (Internetseite der Stadt und Tageszeitung) bekannt gemacht. Aushänge in den Ortschaften sind nicht vorgesehen. Insgesamt stehen in der Stadt 12 Schaukästen. Der Aufwand für das Aushängen dieser häufigen Informationen ist bisher keinem Arbeitsplatz zugeordnet. Im Übrigen gelten die ggf. angeordneten Beschilderungen, die überwiegend 72 Stunden vor Baubeginn die Sperrungen ankündigen. Damit gelten die Informationen nach dem Verkehrsrecht als zeitlich ausreichend bekannt gemacht.

Herr Meyer bittet darum, dass bei zu künftigen Ortsbegehungen entweder ein Protokoll angefertigt wird oder die Punkte in der nächsten Ortschaftsratssitzung ausgewertet werden.

Herr Kratzenberg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:43 Uhr.

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wurde im Zeitraum von 19:44 Uhr bis 19:54 Uhr abgehalten.

TOP 10 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 11 Schließung der Sitzung

Herr Kratzenberg schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

angefertigt

Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit

Kratzenberg
Ortsbürgermeister Elbeu