

Von: Stabsstelle Stadtentwicklung/Planung

Wolmirstedt, den 04.12.2019

An: die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Lagepläne mit potentiellen Wohnbau- und Mischgebietsflächen im Stadtgebiet und in den 4 Ortsteilen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie auf der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses am 10.09.2019 vereinbart, übergebe ich Ihnen eine Übersicht über die potentiellen Wohnbau- und Mischgebietsflächen im Stadtgebiet und in den 4 Ortsteilen mit den nachfolgenden Erläuterungen.

In den Lageplänen wurden die Eigentumsverhältnisse unterschiedlich gekennzeichnet.

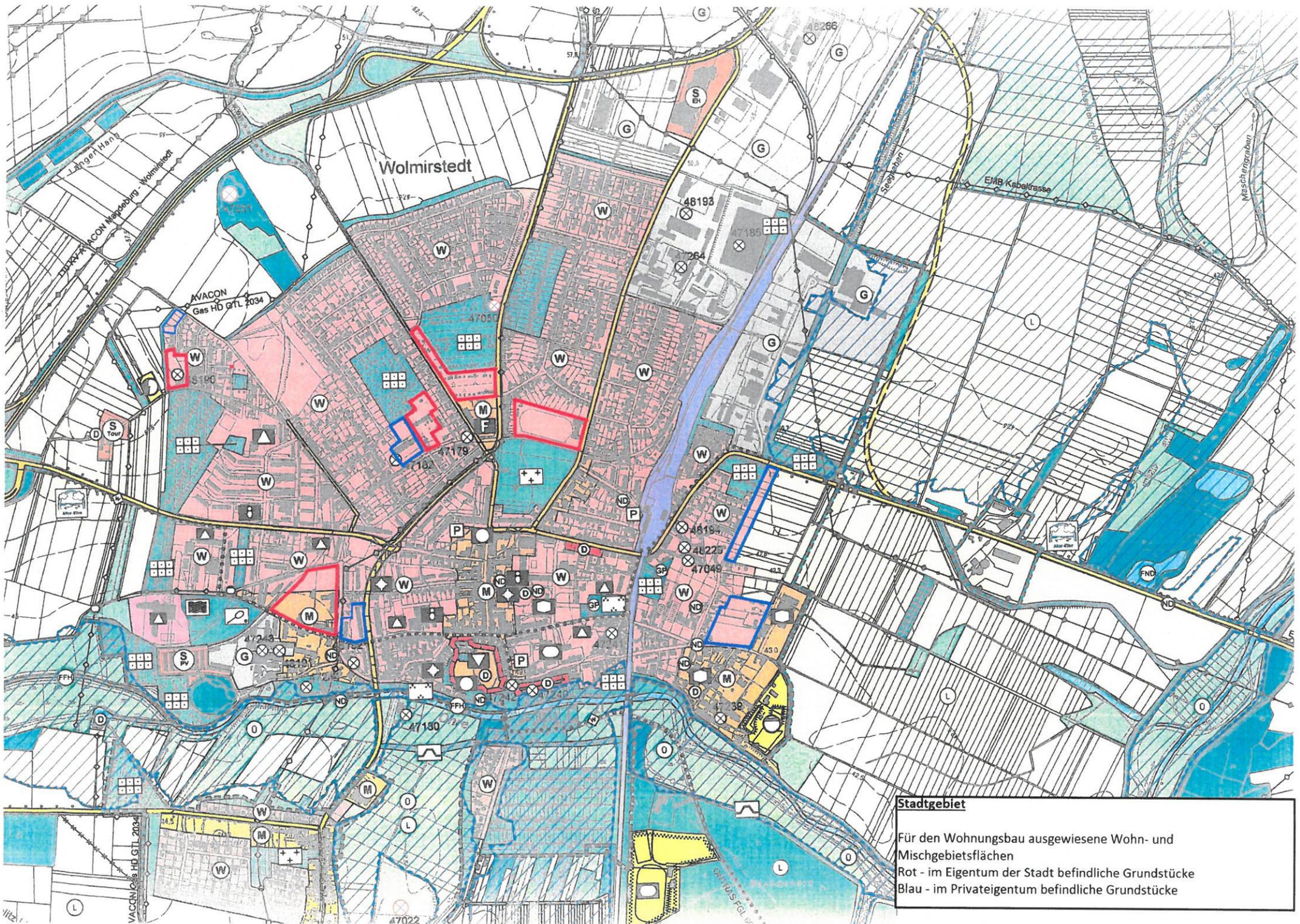
Fläche	Eigentumsverhältnisse	derzeitige Nutzung	Erläuterungen
Stadtgebiet			
1. Krankenhausgelände	Stadt	Brachfläche	Entwicklung ab 2020 vorgesehen
2. Fläche zwischen Geschw.-Scholl-Str und Heinrich-Heine Straße	WWG	Rückbaufläche	Bebauung durch die WWG ab 2020
3. Akazienweg/Birkenweg	privat	Brachfläche	
4. Akazienweg/Schulgarten	Stadt	Gartenanlage	
5. Lindh. Weg / Backofenbreite	Stadt	Brachfläche	
6. Backofenbreite	privat	Brachfläche	
7. Bauernweg	Stadt	Gartenanlage	1994 Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich Bauernweg (wurde nicht weiter verfolgt, da massive Proteste der Kleingärtner)
8. Stadion des Friedens	Stadt	ehemal. Sportplatz	2016 Grundsatzbeschluss Familiengerechte und barrierefreie Wohnanlage in Kombination mit generationsübergreifender Freizeitanlage
9. Neue Straße	privat	landwirtschaftl. Fläche	
10. Angerstraße	privat	Brachfläche	2016 Beschluss über die Wiederaufnahme des Bebauungsplanverfahrens B-Plan Nr. 13/02 Angerstraße (Die Grundstückseigentümer beabsichtigen 2020 den Bebauungsplan zu beauftragen.)
OT Elbeu			
Magdeburger Straße	privat	Gartenanlage	
OT Mose			
Am Darrweg	Stadt	Brachfläche	
OT Glindenberg			
Südlich des Wohngebietes	privat	Landw. Fläche/ Grünland	

Glindenberg West			
OT Farsleben			
Birkenweg	privat	landwirtsch. Fläche	
Fläche in nordöstlicher Randlage	privat	Brachfläche	

Bunk

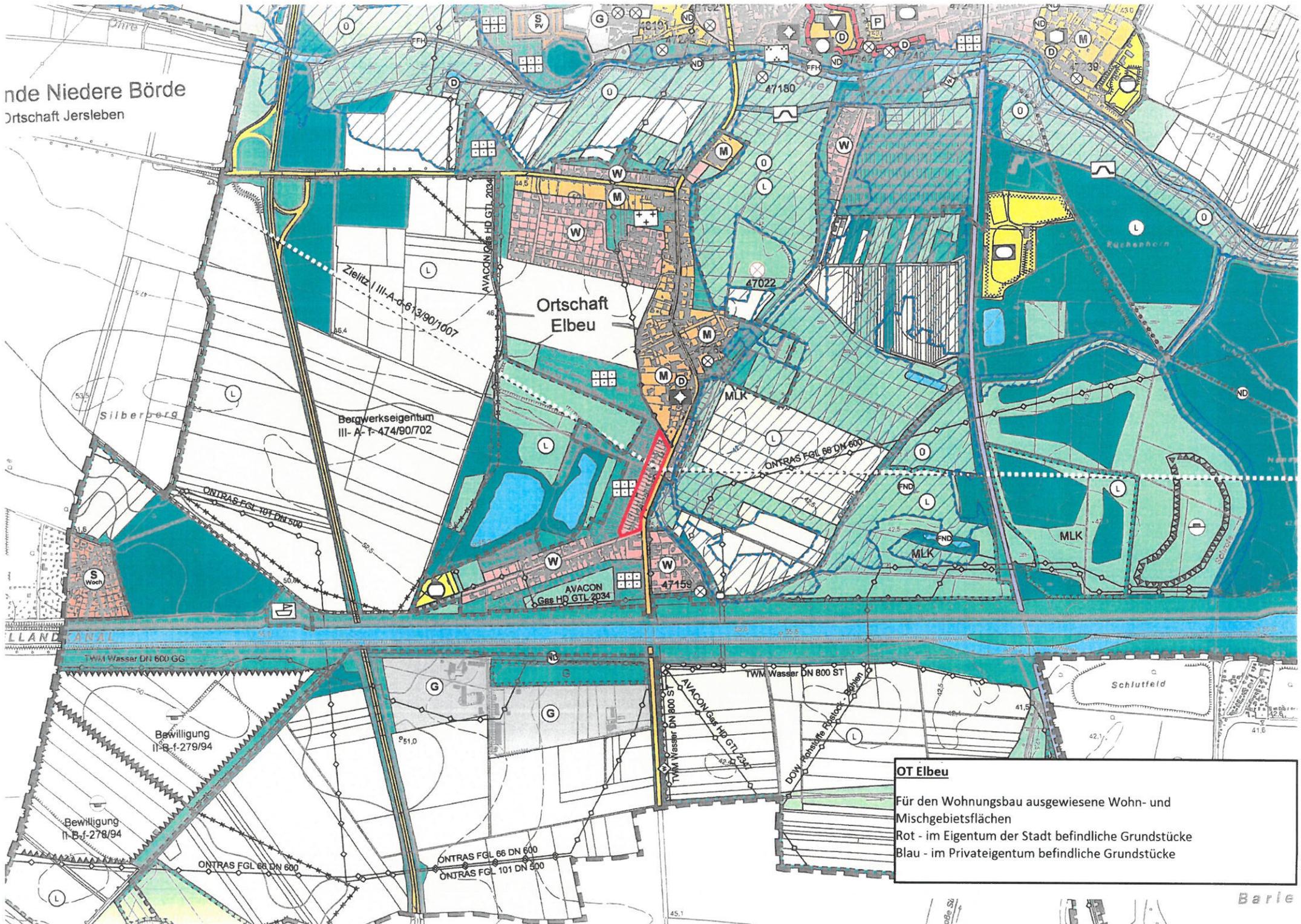
D. Bunk

z.H.g. Lab. 04.12.19



Stadtgebiet
Für den Wohnungsbau ausgewiesene Wohn- und Mischgebietsflächen
Rot - im Eigentum der Stadt befindliche Grundstücke
Blau - im Privateigentum befindliche Grundstücke

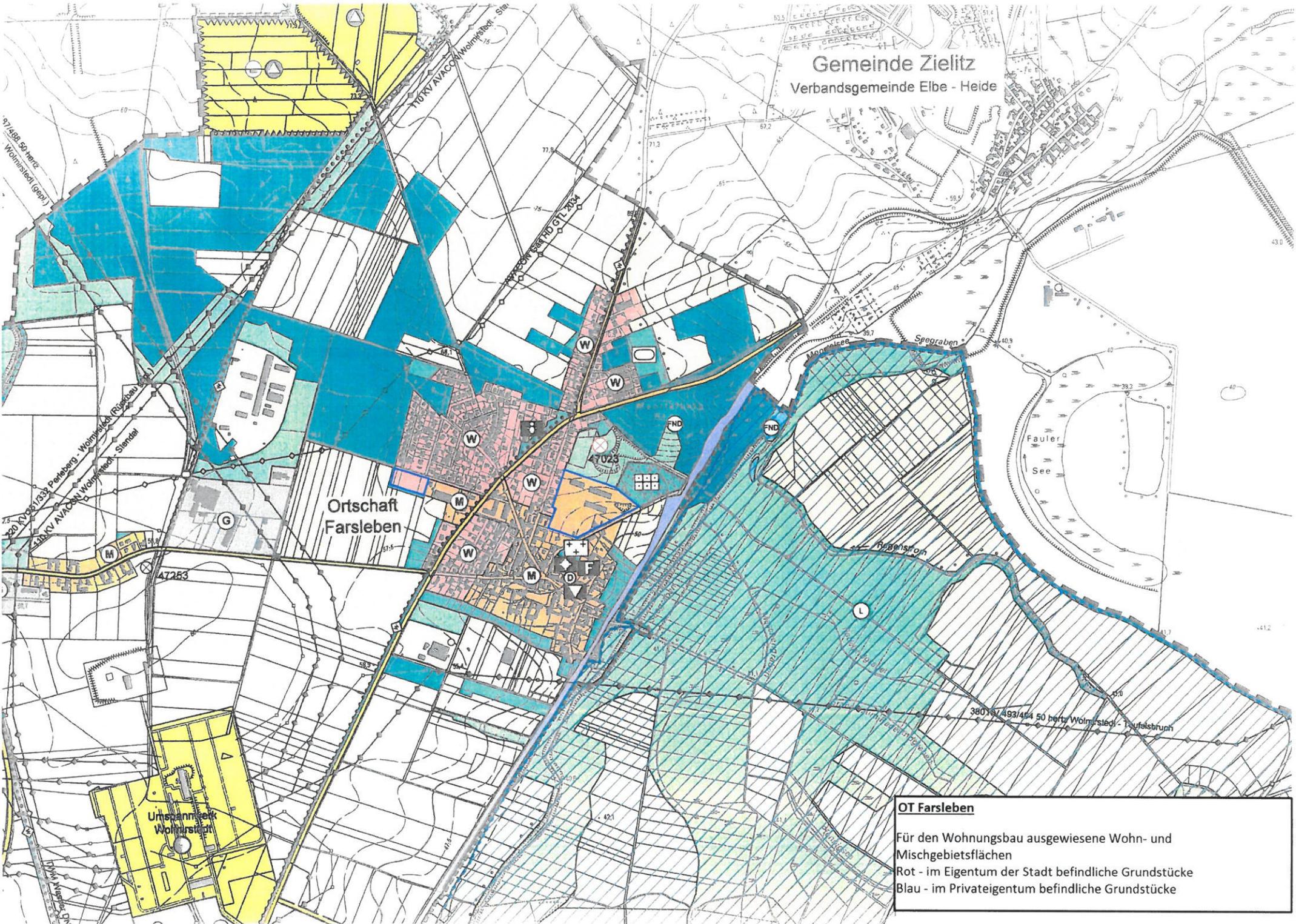
nde Niedere Börde
Ortschaft Jersleben



OT Elbeu

Für den Wohnungsbau ausgewiesene Wohn- und Mischgebietsflächen
Rot - im Eigentum der Stadt befindliche Grundstücke
Blau - im Privateigentum befindliche Grundstücke

Gemeinde Zielitz
Verbandsgemeinde Elbe - Heide

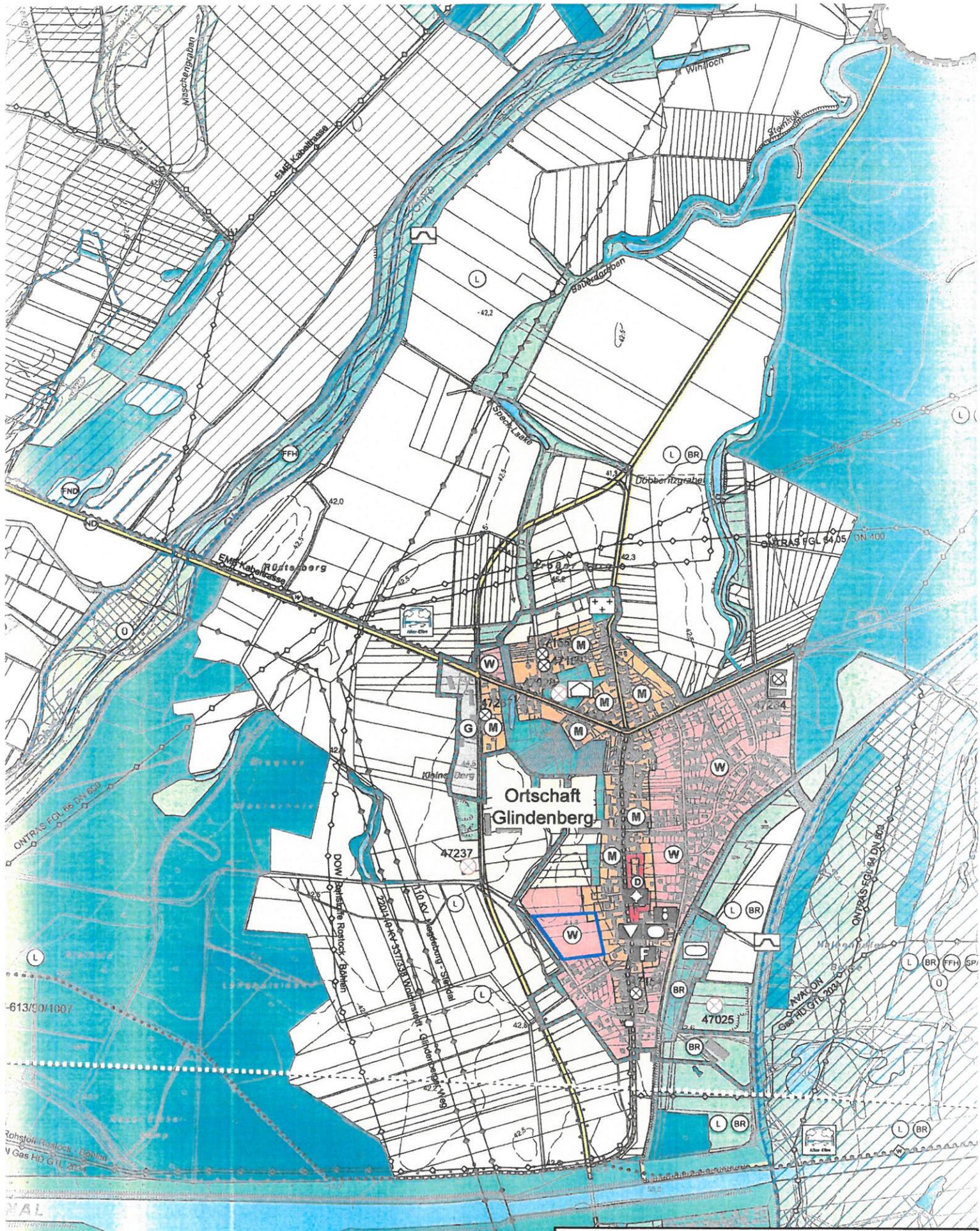


Ortschaft
Farsleben

Umspannwerk
Wolmsiedel

Fauler
See

OT Farsleben
Für den Wohnungsbau ausgewiesene Wohn- und Mischgebietsflächen
Rot - im Eigentum der Stadt befindliche Grundstücke
Blau - im Privateigentum befindliche Grundstücke



OT Glindenberg

Für den Wohnungsbau ausgewiesene Wohn- und Mischgebietsflächen
 Rot - im Eigentum der Stadt befindliche Grundstücke
 Blau - im Privateigentum befindliche Grundstücke

Gemeinde Colbitz
Verbandsgemeinde Elbe - Heide

von den Darstellungen des
Flächennutzungsplanes
gem. § 5 Abs. 1 Satz 2
BauGB ausgenommene
Fläche

Ortschaft
Mose

Gemeinde Niedere Börde
Ortschaft Samswegen

OT Mose
Für den Wohnungsbau ausgewiesene Wohn- und
Mischgebietsflächen
Rot - im Eigentum der Stadt befindliche Grundstücke
Blau - im Privateigentum befindliche Grundstücke

