



Niederschrift

Wolmirstedt, den 11.03.2020

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 10.03.2020
Zeit: 18:00 Uhr bis 21:08 Uhr und 21:17 Uhr bis 21:18 Uhr

Teilnehmer/innen

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn

Mitglieder

Rudolf Giersch
Nico Henning
Fritz-Georg Meyer
Reiner Osinsky
Thomas Spelsberg
Sean Winkler

i.V.f. Herrn Hummelt

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Philipp Doering
Uwe Kramer

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Elke Gentzel
Simone Heiß
Kerstin Pallmann
Heike Pessel
Stefanie Soe

nicht anwesend:

Vorsitzender

Dirk Hummelt

entschuldigt

Mitglieder

Mathias Knispel

sachkundige Einwohner

Michael Philipp
Hans-Jürgen Weiß

entschuldigt

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 28.01.2020
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Vorstellung der Vorplanung Bahnhofsumfeldgestaltung BE: Planungsbüro Schönhofen
TOP 6	Vorstellung Planung Personenunterführung BE: Deutsche Bahn
TOP 7	Friedhofskonzept Wolmirstedt, Antrag auf Neubau einer Kapelle 120/2019-2024
TOP 8	Entwurf Stadtpark - Neugestaltung 127/2019-2024
TOP 9	Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt 112/2019-2024
TOP 10	Neufassung der Hauptsatzung
TOP 10.1	Änderungsantrag (Mose) zur BV 113/2019-2024 ÄA 001/2020
TOP 10.2	Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 113/2019-2024
TOP 11	Festlegung Alternativstandort für einen möglichen Stadion-Neubau 136/2019-2024
TOP 12	Einleitungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 135/2019-2024
TOP 13	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 38/20 Stadionneubau / Samsweger Straße Stadt Wolmirstedt 134/2019-2024
TOP 14	1. Änderung des Grundsatzbeschlusses Nr. 348/2014-2019 über die städtebauliche Entwicklung der Fläche des ehemaligen Kreiskrankenhauses 129/2019-2024
TOP 15	2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße /Stadt Wolmirstedt 130/2019-2024
TOP 16	Sachstand zur Entwicklung des ehemaligen Krankenhausgeländes 133/2019-2024

TOP 17	Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB für ein Sanierungsverfahren in dem Sanierungsgebiet West 132/2019-2024
TOP 18	Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt FV 002/2020
TOP 19	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 20	Anregungen und Anfragen
TOP 21	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 22	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Bonewitz teilt mit, dass Herr Hummelt aus gesundheitlichen Gründen heute nicht an der Sitzung teilnehmen kann. Herr Bonewitz wird als 1. Stellvertreter die Sitzungsleitung übernehmen. Herr Bonewitz begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Herr Bonewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Der vorliegenden Tagesordnung wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 28.01.2020

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 28.01.2020 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 4 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 5 Vorstellung der Vorplanung Bahnhofsumfeldgestaltung BE: Planungsbüro Schönhofen

Das Planungsbüro Schönhofen stellt ausführlich die aktuelle Vorplanung zur Bahnhofsumfeldgestaltung vor. Herr Berg und Herr Meyer beantworten die Anfragen, welche im Gremium gestellt werden. Gegebene Hinweise und Anregungen wurden von der Verwaltung aufge-

nommen und werden bei der abschließenden Planung berücksichtigt. Der daraus resultierende Ausbaubeschluss wird dann den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses bitten um Nachreichung der Planungsunterlagen, welche heute vorgestellt wurden.

Anm. d. Verw.: Die Planungsunterlagen wurden am 11.03.2020 zum TOP eingestellt und können von allen Stadträten eingesehen werden.

TOP 6 Vorstellung Planung Personenunterführung BE: Deutsche Bahn

Frau Meyer von der Deutschen Bahn und Herr Krokotsch von der NASA GmbH stellen ausführlich die aktuelle Vorplanung zur Personenunterführung am Bahnhof Wolmirstedt vor. Frau Meyer beantwortet die Anfragen, welche im Gremium gestellt werden. Gegebene Hinweise wurden von der Deutschen Bahn aufgenommen und werden ggf. bei der Planung berücksichtigt. Die Verwaltung hat keinen großen Einfluss auf die Planungen der Deutschen Bahn.

TOP 7 Friedhofskonzept Wolmirstedt, Antrag auf Neubau einer Kapelle 120/2019-2024

Frau Schube von der liela Stadt - und Landschaftsplanung stellt den Entwurf der Friedhofskonzeption ausführlich vor. Nach der Vorstellung werden die Fragen beantwortet und die Anregungen aufgenommen.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass bezüglich der Flächennutzung der Entwurf positiv aufgenommen wurde. Die Verwaltung wird aus dem Fazit der aktuellen Beratungsfolge eine Beschlussvorlage vorbereiten. Diese Vorlage wird den Ausschüssen möglichst im Juni 2020 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Giersch bittet um Klarstellung, dass die Fraktion KWG-WWP-FDP-FUWG keinen Antrag auf den Neubau einer Kapelle gestellt hat. Der Antrag lautete „Variantenprüfung für Standort „Neubau einer Trauerhalle“ auf dem Friedhof Wolmirstedt. Weiterhin bemängelt Herr Giersch, dass dieser Antrag kein Bestandteil der Informationsvorlage ist.

Anm. d. Verw.: Frau Bednorz teilt mit, dass der o.g. Antrag der Fraktion KWG-WWP-FDP-FUWG bereits vorgelegen hat und mit der Vorlage 069/2019-2024 durch den Stadtrat beschlossen wurde.

Richtigstellung: Dies ist nicht korrekt, die Vorlage 069/2019-2024 wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 16.09.2019 zurückgestellt.

Auszug aus der Niederschrift vom 16.09.2019:

Entsprechend der Stellungnahme hat die Verwaltung den Vorschlag unterbreitet, die Thematik im Zusammenhang mit der neuen Friedhofskonzeption am Jahresende zu beraten.

Herr Steffens teilt mit, dass der Antrag aufrechterhalten werden soll. Frau Cassuhn stellt den Antrag, dass die Beschlussvorlage in einer der nächsten Beratungsfolgen behandelt wird.

Dem Antrag wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt. Demnach ist die die Vorlage zurückgestellt.

Der Antrag der KWG-WWP-FDP-FUWG wird der Informationsvorlage als Anlage beigelegt.

TOP 8 Entwurf Stadtpark - Neugestaltung 127/2019-2024

Frau Schube von der liela Stadt - und Landschaftsplanung stellt den Entwurf Neugestaltung Stadtpark anhand einer Präsentation vor. Nach der Vorstellung werden die Fragen zum Konzept beantwortet.

Herr Winkler bittet um Erläuterung, wie sich die Kosten für diese Maßnahme zusammensetzen.

Anm. d. Verw.: Die Kostenschätzung wurde am 11.03.2020 der Beschlussvorlage als Anlage beigelegt.

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Umsetzung des Entwurfs für die Neugestaltung des Stadtparks
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt 112/2019-2024

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neufassung der Entschädigungssatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 10 Neufassung der Hauptsatzung

TOP Änderungsantrag (Mose) zur BV 113/2019-2024 10.1 ÄA 001/2020

Der Änderungsantrag des Ortschaftsrates Mose wird dem Stadtrat nicht zur Annahme empfohlen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	/
Nein:	5
Enthaltung:	2

**TOP 10.2 Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt
113/2019-2024**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

**TOP 11 Festlegung Alternativstandort für einen möglichen Stadion-Neubau
136/2019-2024**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt den Standort „Samsweger Straße I“ des Variantenvergleichs als Alternativ-Variante für den Fall, dass das Stadion „Glück auf“ im Küchenhorn nicht weiter genutzt wird.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Einleitungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose
135/2019-2024**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einleitung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose im Bereich Samsweger Straße (West) zur Ausweisung eines neuen Sportstadions.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 38/20 Stadionneubau / Samsweger Straße Stadt Wolmirstedt
134/2019-2024**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38/20 Stadionneubau / Samsweger Straße - Stadt Wolmirstedt
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 14 1. Änderung des Grundsatzbeschlusses Nr. 348/2014-2019 über die städtebauliche Entwicklung der Fläche des ehemaligen Kreiskrankenhauses 129/2019-2024

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung des Grundsatzbeschlusses Nr. 348/2014-2019 über die Städtebauliche Entwicklung der Fläche des ehemaligen Kreiskrankenhauses für folgende Nutzungsarten: - als Eigenheimstandort - als Standort für Mehrfamilienhäuser/Mehrgenerationenprojekt - als gemischte Baufläche ohne Supermärkte
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

TOP 15 2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße /Stadt Wolmirstedt 130/2019-2024

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderung des Aufstellungs-beschlusses Nr.:363/2014-2019 vom 01.12.2016 über den Bebauungsplan Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße / Stadt Wolmirstedt bezüglich der Sachdarstellung und der Begründung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 16 Sachstand zur Entwicklung des ehemaligen Krankenhausgeländes 133/2019-2024

Information:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Entwicklung des ehemaligen Krankenhausgeländes zur Kenntnis

TOP 17 Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB für ein Sanierungsverfahren in dem Sanierungsgebiet West 132/2019-2024

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB für das Sanierungsgebiet West . Die Gebietsabgrenzung des Untersuchungsgebietes ist in dem beigegeführten Lageplan dargestellt. Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

Die gemäß § 15 der Geschäftsordnung festgelegte Sitzungsdauer von 3 Stunden ist erreicht und die Sitzung muss nun unterbrochen werden. Herr Bonewitz stellt den Antrag zur Geschäftsordnung die Sitzung für weitere 15 bis 20 Minuten zu verlängern um keine Vertagung herbeizuführen.

Dem Antrag wird mit 7 Stimmen dafür einstimmig zugestimmt. Die Sitzung wird daher fortgeführt.

TOP 18 Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt FV 002/2020

Die vorliegende Beschlussvorlage wird dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt. Die Verwaltung soll dem Stadtrat Möglichkeiten bzw. Varianten zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie aufzeigen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 19 Mitteilungen der Verwaltung

In das Ratsinformationssystem wurden vor der Sitzung folgende Dokumente eingestellt.

1. Lagepläne Wohnbau- und Mischgebiete
2. Antrag zu §65(2) KVG LSA der Fraktion KWG-WWP-FDP-FUWG vom 11.02.2020 - inkl. Beantwortung

TOP 20 Anregungen und Anfragen

Herr Bonewitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:08 Uhr.

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung wurde im Zeitraum von 21:09 Uhr bis 21:17 Uhr abgehalten.

TOP 21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 22 Schließung der Sitzung

Herr Bonewitz schließt die Sitzung um 21:18 Uhr.

angefertigt



Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter/in

für die Richtigkeit

gez.
Bonewitz
stellv. Vorsitzender des
Bau- und Wirtschaftsausschusses