

An die Stadträte

Information

Über den Abschluss des Realisierungs- und Finanzierungsvertrages (RuFV) für die Einzelmaßnahme: „Verlängerung der geplanten Personenunterführung Wolmirstedt“

Am 28.09.2017 wurde der Grundsatzbeschluss Nr.: 489/2014-2019 zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels durch den Stadtrat bestätigt. Der Beschluss autorisierte die Verwaltung das Vorhaben der Deutschen Bahn, welches 3 Bauabschnitte vorsieht, weiter zu verfolgen und für die Baumaßnahmen Fördermittel zu beantragen.

Folgende Ziele sollen in 3 Maßnahmen umgesetzt werden:

1. Verlängerung der Personenunterführung nach Osten in Richtung Ladestraße und Bau eines Gehweges bis zur Glindenberger Straße
2. Aufwertung des Bahnhofvorplatzes
3. Ausbau und Umgestaltung des Geländes an der Ladestraße / Ausbau des Quetchens.

Im letzten Jahr fanden mehrere Projektbesprechungen und Vertragsverhandlungen zwischen der Stadt Wolmirstedt, der Nahverkehrsservice Sachsen-Anhalt GmbH (NASA) und der DB Station&Service AG für die Planung und Realisierung des Gesamtvorhabens statt.

Darüber hinaus wurden die politischen Gremien über den Arbeitsstand der Projekte auf dem Laufenden gehalten. Die letzten Projektvorstellungen der Planungen zur Personenunterführung und der Vorplanung zur Bahnhofsumfeldgestaltung fanden im Bau- und Wirtschaftsausschuss am 10.03.2020 statt.

Planfeststellungsverfahren zum Neubau der Personenunterführung

Die Genehmigungsplanung zum Neubau der Personenunterführung befindet sich derzeit im Planfeststellungsverfahren. Mit dem Schreiben vom 03.03.2020 unterrichtete die Genehmigungsbehörde, das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, die Stadt Wolmirstedt als Träger öffentlicher Belange über das o.g. Planfeststellungsverfahren mit der Aufforderung, ihre Stellungnahme zum geplanten Bauvorhaben bis zum 04.05.2020 abzugeben. Gleichzeitig erfolgte die digitale Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum 20.03.2020 bis einschließlich 20.04.2020. Der Beschluss über die Stellungnahme der Stadt wird in der nächsten Beratungsfolge den politischen Gremien zur Entscheidung vorgelegt.

Die Aufgabenstellung für den Abschnitt zwischen Gleis 2/3 und Anbindung an die Glindenberger Straße (Bauabschnitt der Stadt Wolmirstedt)

Die Stadt Wolmirstedt beabsichtigt die Verlängerung der durch die DB Station&Service AG in ca. km 14,686 der Strecke 6402, Magdeburg Hbf - Stendal neu geplanten Personenunterführung vom Mittelbahnsteig 2/3 bis zur ehemaligen Ladestraße einschl. des Neubaus des Zuganges von der „Glindenberger Straße“.

Die neue Personenunterführung Ost beginnt am Zugang zum Mittelbahnsteig 2/3, unterquert das Gleis 3 und endet bahnlinks im Bereich der ehemaligen Ladestraße. Als Zugang zur Personenunterführung ist ein Gehweg mit Anschluss an die „Glindenberger Straße“ vorgesehen. Zur Errichtung dieses 2. Bahnsteigzuganges sind folgende Anlagen neu zu planen:

- Verlängerung Personenunterführung unter dem Gleis 3 einschl. Herstellung Ausgangsbauwerk
- Neubau Trogbauwerk vom Ausgangsbauwerk bis zum Gehweg zur „Glindenberger Straße“
- Neubau Gehweg vom Ende Trogbauwerk bis zur „Glindenberger Straße“
- Neubau Beleuchtung einschl. Stromversorgung für alle Anlagen

Die Durchführung der Baumaßnahme „Verkehrsstation Wolmirstedt, Verlängerung Personenunterführung Ost“ soll im Zeitraum 2021 - 2022 erfolgen. Mit dem vorbeschriebenen Ausbau der Bahnhofsstseite soll eine einfachere und behindertengerechte Erreichbarkeit der Verkehrsstation Wolmirstedt vom östlich der Bahnlinie gelegenen Stadtteil „Glindenberger Straße“ / „Quetchen“ ermöglicht werden.

Außerdem ist durch die Stadt Wolmirstedt zur Erhöhung der Attraktivität des 2. Bahnsteigzuganges und zur besseren Verkehrsverknüpfung der Neubau einer Schnittstelle (Schnittstellenprogramm Maßnahme 2) auf der Bahnhofsstseite im Bereich der ehemaligen Ladestraße und des Güterschuppens geplant. In diesem Projekt „Rückwärtige Erschließung Ladestraße, Glindenberger Straße / Quetchen“ sollen PKW-Stellplätze und Behindertenparkplätze einschl. Zufahrtstraße, Wegeverbindungen einschl. Treppenanlage und Fahrradstellplätze errichtet werden. Außerdem sind in diesem Zusammenhang die Errichtung von Bushaltestellen an der „Glindenberger Straße“ und der Ausbau des Gehweges „Quetchen“ vorgesehen. Von dieser Maßnahme profitieren insbesondere die Bewohner und Angestellten des Bodelschwingh-Hauses, die Bürger des östlichen Stadtgebiets und des Ortsteils Glindenberg. (Die Maßnahme 3 ist nicht Gegenstand des Realisierungs- und Finanzierungsvertrages).

Die Planung und Realisierung der Gesamtmaßnahme, wird durch die DB Station&Service AG in enger Abstimmung mit der Stadt Wolmirstedt durchgeführt. Dazu erfolgen turnusmäßige Abstimmungen zwischen den Vertragspartnern.

Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (Planfeststellungsverfahren) ist nach vorliegendem Rahmenbetriebsplan als nächstes die Freigabe der Ausführung vorgesehen. Voraussetzung dazu ist die Absicherung der Finanzierung.

Dazu soll für den Anteil der Stadt ein Realisierungs- und Finanzierungsvertrag zwischen der DB Station&Service AG und der Stadt abgeschlossen werden. Der Vertrag liegt im Entwurf vor. Nach Prüfung durch die Rechtsanwaltskanzlei Rayling spricht nichts gegen die Unterzeichnung des Vertrages.

Die Bau- und Planungskosten (Planungs- und Preisstand Dezember 2019) belaufen sich für den Abschnitt der Stadt (siehe Lageplan) ab Grundstücksgrenze voraussichtlich auf 715.880 €. Der Stadtanteil beträgt 143.176,00 €, verteilt auf die Jahre 2019-2022. Die Mittel dafür waren/sind im Haushalt der Stadt Wolmirstedt für den Zeitraum 2019 – 2022 eingestellt.

Während der Realisierungsphase bleibt die DB Eigentümerin des Geländes.

Der Vertrag kann in der Stadtverwaltung Wolmirstedt, Stabsstelle Stadtentwicklung, bzw. im Fachdienst Finanzen eingesehen werden.



M. Cassuhn
Bürgermeisterin



D. Bunk
Sachbearbeiterin

Anlagen:

- Lageplan zum Neubau der Personenunterführung
- Koste- und Finanzierungsplan

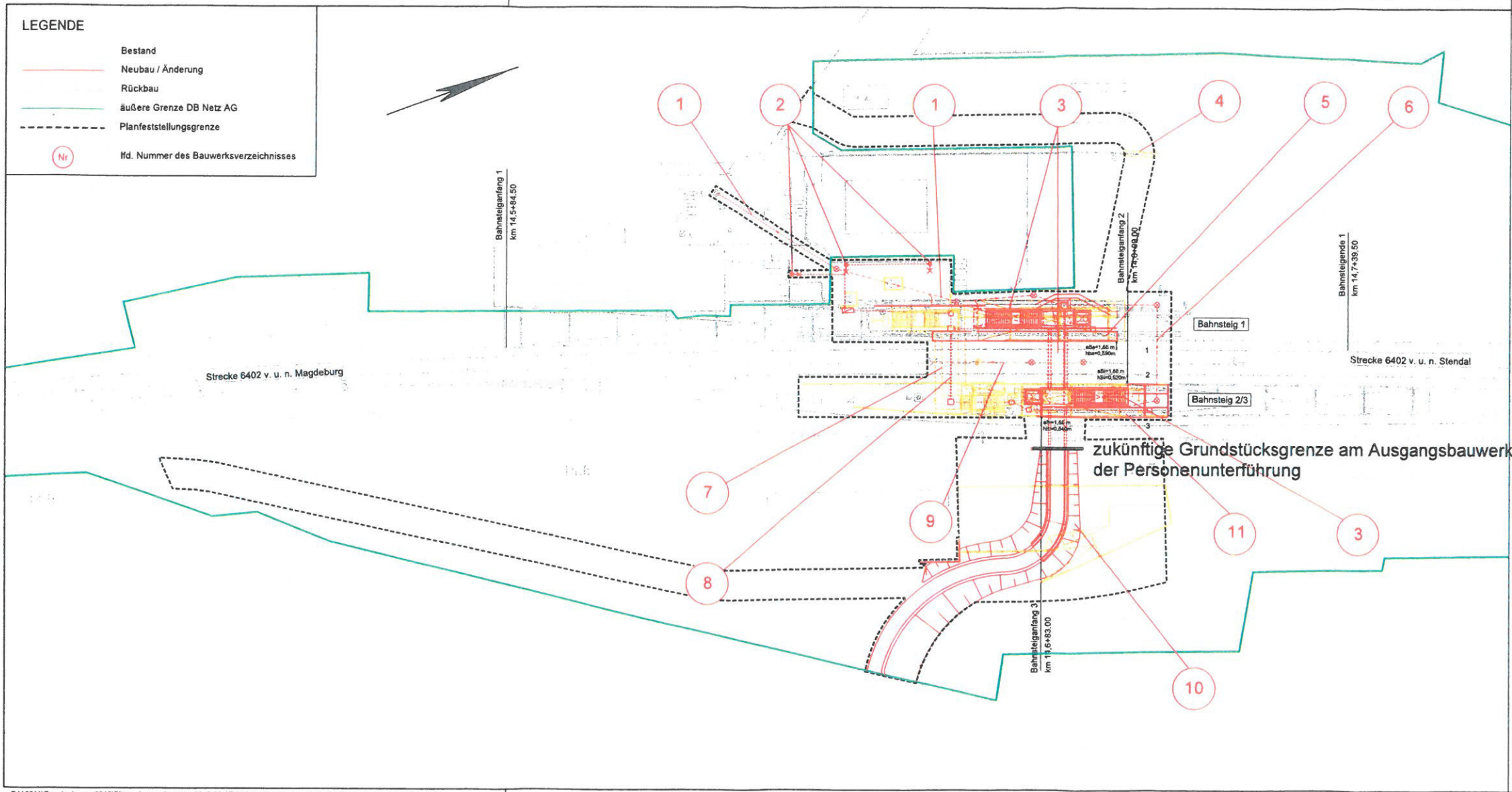
Realisierungs- und Finanzierungsvertrag für die Einzelmaßnahme
Verlängerung der geplanten Personenunterführung Wolmirstedt

Anlage 1.2c Kosten- und Finanzierungsplan

Hfd. Nr.	in EUR	Summe	Vorjahre	2019	2020	2021	2022
zwf. Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0
1	davon Land	0					
2	davon Gebietskörperschaft/Aufgabenträger	0					
3	davon Dritte	0					
4	davon EIU	0					
zwf. Baukosten		637.280	0	0	0	318.640	318.640
1	davon	0					
2	davon NASA GmbH	0				254.912	254.912
3	davon Stadt Wolmirstedt	0				63.728	63.728
4	davon	0					
zwf. Planungskosten		78.600	0	10.720	28.272	21.144	18.464
1	davon	0					
2	davon NASA GmbH	0		8.576	22.618	16.915	14.771
3	davon Stadt Wolmirstedt	0		2.144	5.654	4.229	3.693
4	davon	0					
nzwf. Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0
1	davon Land	0					
2	davon Gebietskörperschaft/Aufgabenträger	0					
3	davon Dritte	0					
4	davon EIU	0					
nzwf. Baukosten		0	0	0	0	0	0
1	davon Land	0					
2	davon Gebietskörperschaft/Aufgabenträger	0					
3	davon Dritte	0					
4	davon EIU	0					
nzwf. Planungskosten		0	0	0	0	0	0
1	davon Land	0					
2	davon Gebietskörperschaft/Aufgabenträger	0	0	0	0	0	0
3	davon Dritte	0					
4	davon EIU	0	0	0	0	0	0
Summe		715.880	0	10.720	28.272	339.784	337.104
1	davon	0	0	0	0	0	0
2	davon NASA GmbH	0	0	8.576	22.618	271.827	269.683
3	davon Stadt Wolmirstedt	0	0	2.144	5.654	67.957	67.421
4	davon	0	0	0	0	0	0

LEGENDE

- Bestand
- Neubau / Änderung
- Rückbau
- äußere Grenze DB Netz AG
- Planfeststellungsgrenze
- Nr. Hfd. Nummer des Bauwerksverzeichnisses



Unterlage 3.1

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Übersichtsskizze

0 Ausgangsverfahren: Antragsfassung
Index Änderungen bzw. Ergänzungen

27.03.2019
Planungsstand

Genehmigungsplanung: Unterlage für eine Entscheidung nach § 18 AEG

Vorhabenträger:
DB Station&Service AG
Bahnhofmanagement Magdeburg
Bahnhofstraße 69
39104 Magdeburg



Planzeichen Nr.: 4 03 VA LP 001
Projekt Nr.: 11 G 210049

Datum: _____
Unterschrift: _____
Vertreter des Vorhabenträgers:
DB Station&Service AG
Bau- und Anlagenmanagement
Löhstraße 2
04105 Leipzig

Planverfasser:
Ingenieur Büro Schönlank GmbH
Magdeburg, Str. 23
06112 Halle (Saale)
Telefon (0345) 562281-0
Telefax (0345) 562281-18
E-Mail: office@bsi-halle.de

Höhenystem: HN 76
Koordinatensystem: RD 42/83
Ursprungsplan: IV 6402 BC
Blattgröße: 297 mm x 765 mm
Maßstab: 1:500

Vorhaben:
Verkehrsstation Wolmirstedt
Neubau Personenunterführung einschließlich Aufzüge

Planart: Lageplan

Planinhalt:
Strecke 6402, km 14,622 - km 14,708