



## **Niederschrift**

Wolmirstedt, den 18.08.2020

### der ordentliche Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-

Ort: Halle der Freundschaft, Triftstr. 8, Eingang über Besuchereingang,  
39326 Wolmirstedt  
Tag: Donnerstag, 13.08.2020  
Zeit: 18:10 Uhr bis 18:44 Uhr und 19:06 Uhr bis 19:08 Uhr

### **Teilnehmer/innen**

#### **Vorsitzender**

Heinz Maspfuhl

#### **1. Stellvertreter**

Fritz-Georg Meyer

#### **2. Stellvertreter**

Sean Winkler

#### **Bürgermeisterin**

Marlies Cassuhn

#### **Ortsbürgermeister**

Marco Röhrmann

#### **Mitglieder**

Jörg Bonewitz  
Uwe Claus  
Mirko Gellert  
Rudolf Giersch  
Robert Grafe  
Nico Henning  
Ursula Barbara Kaiser-Haug  
Mathias Knispel  
Rebecca Lange  
Christina Laqua  
Hans-Rüdiger Lautner  
Inis Neubert  
Reiner Osinsky

Swen Pazina  
Steffen Rustenbach  
Thomas Spelsberg  
Mike Steffens  
Waltraud Wolff  
Felix Zietmann  
Sarah Zietmann

**Schriftführerin**

Nancy Heynemann

**Schriftführer**

Jens Dorendorf-Philipp

**von der Verwaltung**

Sabine Bednorz  
Doris Bunk  
Dirk Illgas  
Marko Kohlrausch  
Lutz Neumann  
Isabella Petereit  
Christa Spura

i.V.f. Frau Tholotowsky

**nicht anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Rolf Knackmuß  
Guido Kratzenberg

entschuldigt  
entschuldigt

**Mitglieder**

Britta Allendez  
Dirk Hummelt  
Klaus Mewes  
Frank Meyer  
Gerhild Schmidt

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

**von der Verwaltung**

Stefanie Soe  
Erika Tholotowsky

entschuldigt  
entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

|        |                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOP 1  | Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden                                                                                            |
| TOP 2  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung                                                             |
| TOP 3  | Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.07.2020                                      |
| TOP 4  | Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden                                      |
| TOP 5  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                             |
| TOP 6  | Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2019<br><b>142/2019-2024</b>                                                                       |
| TOP 7  | Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur 3. ergänzenden Anhörung zum Planfeststellungsverfahren Bundesautobahn 14/VKE 1.1<br><b>157/2019-2024</b> |
| TOP 8  | Raumbedarf der Grundschule "J. Gutenberg" im Objekt der ehemaligen Harnisch-Schule, Str. der Deutschen Einheit 66<br><b>163/2019-2024</b>        |
|        | Änderungsantrag zur BV 163/2019-2024 der SPD/LINKE/GRÜNE<br><b>ÄA 018/2020</b>                                                                   |
|        | Änderungsantrag zur BV 163/2019-2024 der KWG-WWP-FDP-FUWG<br><b>ÄA 019/2020</b>                                                                  |
| TOP 9  | Mitteilungen der Bürgermeisterin                                                                                                                 |
| TOP 10 | Anregungen und Anfragen                                                                                                                          |
| TOP 11 | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse                                                                                |
| TOP 12 | Schließung der Sitzung                                                                                                                           |

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden**

Herr Maspfuhl eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Maspfuhl stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 24 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 24 Stimmen dafür zugestimmt.

#### **TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.07.2020**

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |                                                                                                                       |
|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 24 | Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.07.2020 einstimmig zugestimmt. |
| Nein:       | /  |                                                                                                                       |
| Enthaltung: | /  |                                                                                                                       |

#### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden**

---

Frau Cassuhn informiert über die abschließend in folgenden Hauptausschusssitzungen gefassten Beschlüsse:

##### Hauptausschuss vom 27.07.2020

Öffentlicher Teil

- keine

Nichtöffentlicher Teil

- keine

##### Hauptausschuss vom 13.08.2020

Öffentlicher Teil

- keine

Nichtöffentlicher Teil

- keine

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

./.

#### **TOP 6 Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2019 142/2019-2024**

---

Herr Luther informiert in einer kurzen Zusammenfassung über den Bericht des Geschäftsjahres 2019.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 24 | <b>Beschluss:</b><br>Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2019 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen. |
| Nein:       | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Enthaltung: | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**TOP 7      Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur 3. ergänzenden Anhörung zum Planfeststellungsverfahren Bundesautobahn 14/VKE 1.1  
157/2019-2024**

---

Frau Bunk informiert über den geschlossenen Vergleich zwischen dem BUND und dem Land Sachsen-Anhalt. Dieser beinhaltet, dass eine Lärmschutzwand im Bereich der Ortschaft Mose gebaut werden soll. Da dies in einem Vergleich geregelt wurde, ist es kein Bestandteil der Stellungnahme.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 24 | <b>Beschluss:</b><br>Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt zur 3. Anhörung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für das Vorhaben „Neubau der Bundesautobahn 14/VKE 1.1 von der Anschlussstelle Dahlenwarsleben bis zur Anschlussstelle Wolmirstedt“ |
| Nein:       | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Enthaltung: | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**TOP 8      Raumbedarf der Grundschule "J. Gutenberg" im Objekt der ehemaligen Harnisch-Schule, Str. der Deutschen Einheit 66  
163/2019-2024**

---

Zunächst stellen die Fraktionen SPD/LINKE/GRÜNE und KWG-WWP-FDP-FUWG nachfolgende Änderungsanträge.

**Änderungsantrag zur BV 163/2019-2024 der SPD/LINKE/GRÜNE  
ÄA 018/2020**

Frau Wolff beantragt, dass der Beschlusstext des Punktes 3 folgendermaßen abgeändert wird:

„Die zusätzliche Nutzung des Innenhofes für die Erweiterung der Mensa/Aula wird bestätigt.“

Das Wort **nicht** ist bei Punkt 3 demnach aus der Vorlage zu streichen

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 18 | Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass der Punkt 3 der Beschlussvorlage 163/2019-2024 folgendermaßen abgeändert wird:<br><br>Die zusätzliche Nutzung des Innenhofes für die Erweiterung der Mensa/Aula wird bestätigt. |
| Nein:       | 1  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Enthaltung: | 5  |                                                                                                                                                                                                                                     |

## **Änderungsantrag zur BV 163/2019-2024 der KWG-WWP-FDP-FUWG ÄA 019/2020**

Weiterhin beantragt Herr Steffens, dass der Beschlusstext um einen 4 Punkt erweitert wird, dieser lautet:

Die Raumplanung gilt für einen Schultausch mit Eigentumsübertragung sowie auch für einen Schultausch ohne Eigentumsübertragung.

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 24 | Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass der Beschlussvorlage 163/2019-2024 noch ein Punkt 4 hinzugefügt wird, dieser lautet.<br><br>Die Raumplanung gilt für einen Schultausch mit Eigentumsübertragung sowie auch für einen Schultausch ohne Eigentumsübertragung. |
| Nein:       | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Enthaltung: | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Nachdem über die beiden Änderungsanträge einzeln abgestimmt wurde, lässt Herr Maspfuhl nochmals über die Vorlage im Gesamten, unter Berücksichtigung der vorgenannten Änderungsanträge, abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ja:         | 24 | <b>Beschluss:</b><br>Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt für die Nutzung des Schulobjektes der ehemaligen Harnisch-Schule folgenden Raumbedarf.<br><br>1. Die Raumplanung gemäß Anlage 1 wird bestätigt.<br>2. Das 3. Obergeschoss wird nicht genutzt.<br>3. Die zusätzliche Nutzung des Innenhofes für die Erweiterung der Mensa/Aula wird bestätigt.<br>4. Die Raumplanung gilt für einen Schultausch mit Eigentumsübertragung sowie auch für einen Schultausch ohne Eigentumsübertragung. |
| Nein:       | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Enthaltung: | /  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## **TOP 9      Mitteilungen der Bürgermeisterin**

---

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Die Stellungnahme zum SüdOstLink wurde per Eilentscheidung versandt. Die Unterlagen sind in das Ratsinformationssystem eingestellt.
2. Am 31.08.2020 ist im Umspannwerk Wolmirstedt eine Führung für die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses sowie der Ortschaftsräte Farsleben und Mose geplant. Der Teilnehmerkreis wurde entsprechend informiert.
3. Die beantragten Fördermittel für das Feuerwehrgerätehaus in Farsleben wurden bewilligt.
4. Für die Bibliothek wurden Fördermittel bereitgestellt.
5. Es fand eine Beratung mit den Sportlern des SV Kali und den „Ohrekickern“ statt. Inhalt war die Planung der Maßnahmen, welche im Küchenhorn schnellstmöglich umgesetzt werden sollen (Überschuss Stadtwerke 2019). Als Zeitplan wurde das I. Quartal 2021 festgelegt.

## TOP 10 Anregungen und Anfragen

---

1. Herr Maspfuhl bittet darum mitzuteilen, wenn noch Plätze zur Einladung 50Hertz vorhanden sind, um den anderweitig interessierten Mitgliedern des Stadtrates die Möglichkeit der Teilnahme zu gewährleisten.

2. Herr Zietmann schildert die Problematik bzgl. der Lärmbelästigung durch die Waschanlage der Total Tankstelle sonntags früh. Hierzu hat er folgende Anfragen:

1. Wieviel Anfragen bzw. Beschwerden liegen zu dieser Thematik vor?
2. Wann werden/wurden diese beantwortet?
3. Wer ist hierfür zuständig?

*Anm. d. Verw.: Herr Illgas teilt hierzu Folgendes mit:*

*Zu der vermeintlichen Lärmbelästigung von Anwohnern wegen der Waschanlage der TOTOL-Tankstelle in Wolmirstedt, Colbitzer Straße 1, liegen dem Fachdienst Ordnung und Sicherheit keine Anzeigen wegen Lärmbelästigungen vor. Lediglich wurde durch einen Anwohner (Straße - Wiesengrund) telefonisch die Rechtmäßigkeit des Betriebes von Waschanlagen an Sonntagen erfragt; mit dem Hintergrund, dass der Waschbetrieb an Sonntagen bereits ab 6.00 Uhr beginnt.*

*Nach § 3 Abs. 3 des Feiertagsgesetzes Land Sachsen-Anhalt (GVBl. 2004 S. 538) ist der Betrieb von Waschanlagen an Sonntagen (ausgenommen geschützte Feiertage) grundsätzlich erlaubt.*

*Die Richtwerte zu den Lärmimmissionen, verursacht durch technische Anlagen, werden in den Immissionsschutzgesetzen i.V.m. der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift TA Lärm (Fundstelle GMBL 1998 Nr. 26, S. 503) unter der lfd. Nr. 6.1 sowie (z.B. Waschanlagen in direkter Nachbarschaft zu Wohnsiedlungen) die Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit mit lfd. Nr. 6.5 (hier an Sonntagen 6.00 Uhr bis 9.00 Uhr) festgelegt.*

*Die Zuständigkeit zur Ahndung von übermäßigen Lärmimmissionen durch technische Anlagen obliegt dem Umweltamt des Landkreises Börde. Der Betreiber der Waschanlage / TOTAL Tankstelle hatte seinerzeit die Auflage erhalten eine Lärmschutzwand zu errichten, diese ist zum Wohngebiet hin vorhanden. Die nachfolgende Immissions-Einmessung durch das Umweltamt hatte keine Überschreitung der Richtwerte beim Betrieb der Anlage ergeben.*

*Zusätzlich wurde der Tankstellenbetreiber durch den ordnungsbehördlichen Außendienst (FD OS) daran erinnert, dass an Sonntagen in der Zeit von 6.00 Uhr bis 9.00 Uhr bei Betrieb der Waschanlage die Rolltore zu schließen sind, um die Gebläse Geräusche weiter zu minimieren. Regelmäßig werden die Betreiber von Waschanlagen darauf hingewiesen, an geschützten Feiertagen die Waschanlagen ganztägig geschlossen zu halten.*

3. Herr Zietmann geht noch einmal auf die Thematik bzgl. der Maurer (siehe HA vom 27.07.2020) ein. Wer ist bei der Stadt dafür zuständig?

*Anm. d. Verw.: Frau Cassuhn informiert hierzu, dass für den Bau einer Mauer/Einfriedung über 2 m eine Baugenehmigung erteilt werden muss. Das Bauordnungsamt ist dafür zuständig. In der Stadt Wolmirstedt ist für die Erteilung von Baugenehmigungen Frau Bunk zuständig.*

3. Herr Henning fragt nach, ob es für die Sanierung des Küchenhorns bereits einen zeitlichen Ablauf gibt.

*Anm. d. Verw.: Herr Neumann teilt hierzu mit, dass eine Planung für das kommende Jahr vorgesehen ist.*

Herr Maspfuhl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.44 Uhr.

#### **TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstücksangelegenheit, Erbbaurecht 158/2019-2024  
einstimmig zugestimmt, 23 Stimmen dafür

Grundstücksangelegenheit, Erbbaurecht 160/2019-2024  
einstimmig zugestimmt, 24 Stimmen dafür

Grundstücksangelegenheit, Bodenordnung 161/2019-2024  
einstimmig zugestimmt, 24 Stimmen dafür

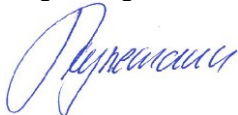
Grundstücksangelegenheit, 162/2019-2024  
mehrheitlich zugestimmt, 24 Stimmen dafür

#### **TOP 12 Schließung der Sitzung**

---

Herr Maspfuhl schließt die Sitzung des Stadtrates um 19.08 Uhr.

angefertigt



Nancy Heynemann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Heinz Maspfuhl  
Stadtratsvorsitzender