

Mitteilung für die Sitzung des Stadtrates am 24.09.2020 – öffentlicher Teil
Thema: Schulsituation

In der Anlage ist die Information des Landkreises für den Kreistag am 23.09.2020 beigefügt. Daraus geht hervor, dass am 17.09.2020 ein Gespräch zwischen Herrn Michelmann u. U. stattfand. Demnach hat sich zwischenzeitlich kein neuer Kenntnisstand ergeben. Es bleibt festzustellen, dass die geschätzten Kosten in Höhe von 4,257 Mio. € es schwierig machen, die Wirtschaftlichkeit der geplanten Nutzung der Gebäude zu begründen. In ersten Schätzungen ist von einer Summe von 3,27 bis 3,5 Mio. € ausgegangen worden. Diese Steigerung begründet sich u. a. mit dem Raumbedarf für die Grundschule, der den Bau einer Aula/Mensa einschließt.

Gegenwärtig werden die Verhandlungen über die Entwürfe der Miet- bzw. Nutzungsverträge weitergeführt. Aus Sicht des Landkreises macht eine lange Laufzeit die Wirtschaftlichkeitsbegründung einfacher. Allerdings favorisiert die Stadt aus Gründen der Flexibilität eine kurze Laufzeit, max. mit einer optionalen Verlängerung.

Weiterhin wurde besprochen, dass die Durchführung eines Sonderstadtrates aus zeitlichen Gründen nicht möglich ist. Außerdem ist aus Sicht der Verwaltung eine Vorberatung in den Fachausschüssen wichtig. Daher ist vorgesehen, das Thema bzw. die gleichlautenden Beschlussvorlagen für die Sitzung des Stadtrates am 03.12.2020 auf die Tagesordnung zu setzen.



M. Cassuhn
Bürgermeisterin

Anlage

Informationsvorlage für den Kreisausschuss am 16.09.2020 und den Kreistag am 23.09.2020

Der Kreistag hat am 13.05.2020 den Beschluss gefasst, dass die Verwaltung bis Ende Juni 2020 dem Kreistag einen Vereinbarungsentwurf vorzulegen hat, in dem die Nutzung des Gebäudes „Gutenbergschule“ als Gemeinschaftsschule und das Gebäude der „Harnischschule“ in Wolmirstedt als Grundschule vorsieht, ohne dass ein Eigentumswechsel vollzogen werden muss.

In Folge dessen, gab es eine Vielzahl von Beratungen zwischen den Verwaltungen von Stadt und Landkreis, eine Beratung der „AG Gutenbergschule“ und mehrfach Informationen in den Gremien des Kreistages.

Wegen der Komplexität des Themas war der ursprüngliche Zeitplan nicht haltbar. Die Mitglieder des Kreistages wurden über eine mögliche Beschlussfassung im Septemberkreistag informiert.

Am 13.08.2020 hat der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt das endgültige Raumprogramm beschlossen (siehe Anlage). In Folge des Beschlusses konnten erst die Gespräche über das endgültige Raumprogramm und damit über die letzten Investitionskosten erfolgen. Der geforderte Bau einer Aula im Gebäude der Harnischschule sowie die Erneuerung der Fenster in den Klassenräumen und die Dämmung der Kellergeschossdecke als optionale Bauanforderungen der Stadt Wolmirstedt, bedeuten eine Steigerung der anfänglichen Kostenschätzung von 3,26 Millionen Euro auf 4,257 Millionen Euro.

Andererseits wird der notwendige Investitionsaufwand der Stadt Wolmirstedt am Gebäude Gutenbergschule gegenwärtig mit ca. 1,0 Millionen Euro beziffert.

Beide Aufwände bilden die Grundlage für die Entwürfe der Mietverträge. Diese werden ab der 37. KW weiterverhandelt. Für den 17.09.2020 ist ein Gespräch zwischen dem Dezernenten 3, Herrn Michelmann, und der Bürgermeisterin, Frau Cassuhn, terminiert.

Liegen die Entwürfe der Mietverträge vor, ist zwischen dem Landkreis Börde und der Stadt Wolmirstedt abgestimmt, die AG „Gutenbergschule“ einzuberufen und gleichzeitig dem Landesverwaltungsamt zur Prüfung der Wirtschaftlichkeit des Vorgehens und damit zur Prüfung der Genehmigungsfähigkeit einzubinden.

Der Kreistag müsste dann entweder auf seiner Sitzung im Dezember oder auf einen Sonderkreistag in der Angelegenheit beraten und beschließen.

Kostenschätzung

Mit der Stadt Wolmirstedt abgestimmte Sanierungsvariante

Grundsanierung mit Errichtung Aula, Fenstertausch (nur Klassenzimmer o. 3.OG), KDD Miwo 10cm

Sanierung Harnisch-Schule

Außenstelle Gutenberg

Nr.	Gewerk	KG	Kosten brutto
1	Rohbauarbeiten	300	355.000,00 €
2	Gerüstbauarbeiten	300	110.000,00 €
3	Metallbauarbeiten	300	610.000,00 €
4	Dachdeckerarbeiten	300	133.000,00 €
5	Trockenbauarbeiten	300	209.000,00 €
6	WDVS, Dämmarbeiten	300	95.000,00 €
7	Malerarbeiten Fassade	300	60.000,00 €
8	Malerarbeiten Innenräume	300	100.000,00 €
9	Bodenbelagsarbeiten	300	195.500,00 €
10	Fliesenarbeiten	300	50.000,00 €
11	Schlosserarbeiten	300	50.000,00 €
12	Tischlerarbeiten	300	122.500,00 €
13	Sonnenschutzeinrichtung	300	70.000,00 €
14	Schließanlage	300	30.000,00 €
15	Beschilderung	300	10.000,00 €
16	Baureinigung	300	20.000,00 €
	Gesamt	300	2.220.000,00 €
17	Sanitärarbeiten	400	169.500,00 €
18	Heizungsarbeiten	400	25.000,00 €
19	Lüftungsarbeiten	400	204.000,00 €
20	ELT / Starkstrom	400	255.500,00 €
21	ELT / Schwachstrom	400	133.000,00 €
22	Aufzugsanlage	400	75.000,00 €
23	Blitzschutzanlagen	400	5.000,00 €
	Gesamt	400	867.000,00 €
24	Außenanlage/Sportfreianlagen	500	600.000,00 €
	Gesamt	500	600.000,00 €
25	Planungskosten	700	570.000,00 €
	Gesamt	700	570.000,00 €
	Gesamtkosten		4.257.000,00 €

Hinweis:

Die Investitionskosten im Rahmen der Umsetzung des Digitalpakts sind in den vorstehenden Kosten nicht enthalten.