



Niederschrift

Wolmirstedt, den 22.09.2020

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 14.09.2020
Zeit: 17:30 Uhr bis 18:51 Uhr und 19:28 Uhr bis 19:29 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende

Marlies Cassuhn

Mitglieder

Uwe Claus
Rudolf Giersch
Christina Laqua
Hans-Rüdiger Lautner
Fritz-Georg Meyer
Thomas Spelsberg
Mike Steffens
Felix Zietmann

i.V.f. Frau Wolff

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Dirk Illgas
Marko Kohlrausch
Heike Pessel
Stefanie Soe
Christa Spura
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Mitglieder

Waltraud Wolff

entschuldigt

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13.08.2020
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E, 5. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt 171/2019-2024
TOP 6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1 E, 5. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt 172/2019-2024
TOP 7	Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu" - Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt 175/2019-2024
TOP 8	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken der zum Bebauungsplan Nr. 36/19 "Nachtweide" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 177/2019-2024
TOP 9	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 36/19 "Nachtweide" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 178/2019-2024
TOP 10	Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im 1. Halbjahr 2020 169/2019-2024
TOP 11	Verlängerung Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 a Umsatzsteuergesetz (UStG) 179/2019-2024
TOP 12	Straßenbenennung im Erschließungsgebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E in Wolmirstedt 176/2019-2024
TOP 13	Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2019 181/2019-2024
TOP 14	1. Änderungssatzung der Entschädigungssatzung 159/2019-2024
TOP 15	1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften 165/2019-2024
TOP 16	3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 168/2019-2024
TOP 17	Gedenktafel "Katharinenlinde" 183/2019-2024
TOP 18	Antrag zur Friedhofskonzeption der Fraktion SPD/LINKE/Grüne vom 02.07.2020 FV 005/2020
TOP 19	Sportstättenerhalt FV 006/2020
TOP 20	Barrierefreier Zugang zur Friedhofskapelle Wolmirstedt FV 007/2020
TOP 21	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 22	Anregungen und Anfragen
TOP 23	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 24	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 8 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Steffens stellt den Antrag, den TOP 20 mit unter TOP 18 zu beraten, da es sich um gleichgelagerte Themen handelt.

Frau Laqua erscheint um 17:32 Uhr zur Sitzung, demnach sind nun 9 Mitglieder anwesend.

Dem Antrag von Herrn Steffens wird mit 8 Stimmen dafür und 1 Gegenstimme zugestimmt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 9 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13.08.2020

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 13.08.2020 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 4 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 5 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E, 5. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt 171/2019-2024

Zunächst lässt Frau Cassuhn über die einzelnen Abwägungen abstimmen:

- 1.1) 8 Stimmen dafür, 1 Enthaltung
- 1.2) 8 Stimmen dafür, 1 Enthaltung
- 3.3) 9 Stimmen dafür
- 3.12) 8 Stimmen dafür, 1 Enthaltung

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über die gesamte Vorlage mit vorgenannten Abwägungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/92 (6) Wohngebiet „Lindhorster Weg“ Teil 1E, 5. Bauabschnitt – Stadt Wolmirstedt eingegangenen Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 6 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1 E, 5. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt 172/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) Wohngebiet „Lindhorster Weg“ Teil 1E, 5. Bauabschnitt – Stadt Wolmirstedt als Satzung
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 7 Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu" - Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt 175/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 „Wohngebiet Elbeu“ – Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu – Stadt Wolmirstedt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a (Innenentwicklung) i. V. m. § 13 b BauGB fortgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 8 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken der zum Bebauungsplan Nr. 36/19 "Nachtweide" in der Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt 177/2019-2024

Zunächst wird wieder über die einzelnen Abwägungen abgestimmt:

- 1.1) 9 Stimmen dafür
- 2.4) 9 Stimmen dafür

Anschließend lässt Frau Cassuhn über die Vorlage im gesamten abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden, und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 36/19 "Nachtweide" in der
Ortschaft Glindenberg - Stadt Wolmirstedt
178/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 36/19 „Nachtweide“ in der Ortschaft Glindenberg – Stadt Wolmirstedt als Satzung
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wol-
mirstedt im 1. Halbjahr 2020
169/2019-2024**

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Aufstellung zu Stundungen, Niederschlagungen und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im 1. Halbjahr 2020 zur Kenntnis.

**TOP 11 Verlängerung Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 a Umsatzsteuergesetz
(UStG)
179/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Verlängerung der Optionserklärung nach § 27 Abs. 22a UStG.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Straßenbenennung im Erschließungsgebiet "Lindhorster Weg" Teil 1E in
Wolmirstedt
176/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die im Bebauungsplan Nr. 6/92 (6) – Wohngebiet „Lindhorster Weg“ Teil 1E, 5. Bauabschnitt – liegenden Straßen wie folgt zu benennen: Planstraße A - „Lavendelweg“ Planstraße B - „Melissenweg“ Planstraße C - „Goldregenweg“
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 13 Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2019
181/2019-2024**

Frau Cassuhn unterliegt als Aufsichtsratsvorsitzende dem Mitwirkungsverbot und übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Kohlrausch. Weiterhin unterliegen Frau Laqua und Herr Lautner dem Mitwirkungsverbot und nehmen ebenfalls nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWG), den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 festzustellen, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Jahr 2019 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2019 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	
Befangen:	3	

Nach der Abstimmung übergibt Herr Kohlrausch die Sitzungsleitung wieder an Frau Cassuhn.

**TOP 14 1. Änderungssatzung der Entschädigungssatzung
159/2019-2024**

Zunächst informiert Frau Cassuhn über die gestellten Änderungsanträge und lässt über diese abstimmen.

**Änderungsantrag zur BV 159/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben
ÄA 021/2020****Abstimmungsergebnis:**

Ja:	/	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Absätze 11, 12, 13 und 14 des § 2 des vorliegenden Entwurfs der 1. Änderung der Entschädigungssatzung sind ersatzlos zu streichen.
Nein:	8	
Enthaltung:	1	

**Änderungsantrag zur BV 159/2019-2024 der Fraktion SPD/Linke/Grüne
ÄA 022/2020****Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Absätze 11, 12 und 13 des § 2 des vorliegenden Entwurfs der 1. Änderung der Entschädigungssatzung sind ersatzlos zu streichen.
Nein:	2	
Enthaltung:	/	

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Anträge, lässt Frau Cassuhn nun über die Vorlage im gesamten abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadtrats-, Ortschaftsrats-, Ausschuss- und Fraktionsmitglieder der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 15 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften
165/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	/	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt zum 01.01.2021 die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.
Nein:	5	
Enthaltung:	4	

TOP 16 3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung
168/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die 3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 17 Gedenktafel "Katharinenlinde"
183/2019-2024

Frau Cassuhn informiert in diesem Zusammenhang über den geplanten Ablauf des Festaktes am 03.10.2020. Es wird um 15:00 Uhr das Duo „handgemacht“ auftreten (Gitarre und Gesang). Anschließend erfolgt die Begrüßung durch die Bürgermeisterin und eine Rede durch den Stadtratsvorsitzenden. Im Anschluss soll nochmals das Duo auftreten und zum Abschluss erfolgt die „Baumpflanzung“, auf die mit einem Glas Sekt angestoßen wird. Es erfolgt eine Einladung an alle Stadtrats- und Ortschaftsratsmitglieder. Interessierte Bürger sind ebenfalls willkommen. Zur Veranschaulichung wird der Entwurf des Schildes an die Mitglieder des Hauptausschusses herumgereicht. Anschließend lässt Frau Cassuhn über den Text abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschluss: Der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Katharinenlinde mit folgendem Gedenktafeltext zu versehen: „Diese Katharinenlinde wurde am 03.10.2020 anlässlich des 30. Jahrestages der Deutschen Einheit gepflanzt.“
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 18 Anträge Friedhofskapelle **FV 005/2020, FV 007/2020 und AN 009/2020**

Die Vorlagen FV 005/2020 und FV 007/2020 wurden mit Bestätigung der Tagesordnung in einen Punkt zusammengelegt.

Der Antrag AN 009/2020 der Fraktion KWG-WWP-FDP-FUWG wurde informativ auch zu diesem TOP hinzugefügt. Eine Abstimmung kann jedoch hierüber nicht erfolgen, da dieser erst nach Versand der Einladung eingereicht wurde.

Herr Zietmann konkretisiert den Antrag der AfD nochmals. Es wird mitgeteilt, dass eine sofortige Umsetzung der Barrierefreiheit an der momentanen Friedhofskapelle umzusetzen ist.

Anm. d. Verw.: Frau Cassuhn teilt mit, dass als Möglichkeit hier nur ein Hublift von außen möglich wäre. Die Kosten betragen ca. 10.000 EUR. Die Finanzierung ist bisher nicht sichergestellt. An einer solchen Möglichkeit wird jedoch bereits im Fachdienst gearbeitet.

Herr Giersch stellt den Antrag, die ganze Thematik Friedhof, insbesondere die Vorlagen FV 005/2020, FV 007/2020 und AN 009/2020, in die nächste Beratungsfolge (November / Dezember 2020) zu verweisen und demnach von der Tagesordnung des Stadtrates am 24.09.2020 abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschluss: Der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass die Vorlagen FV 005/2020, FV 007/2020 und AN 009/2020 nicht im Stadtrat am 24.09.2020 beraten werden, sondern in die nächste Beratungsfolge verwiesen werden.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 19 Sportstättenenerhalt **FV 006/2020**

Frau Cassuhn teilt mit, dass es die in der Beschlussempfehlung der Fraktion genannte Stadtratssitzung am 11.06.2019 nicht gab. Die Fraktion wird daher gebeten, den Beschlusstext nochmals zu konkretisieren.

Frau Cassuhn informiert auch darüber, dass sie bereits einen Brief an die Fraktion geschrieben hatte, dass es keine Hinweise darauf gibt, eine bisherige Sportstätte schließen zu müssen, wenn es eine neue zentrale Sportstätte gibt. Auch nach den Förderrichtlinien gibt es keine solche Auflage.

Herr Giersch beantragt, dass die Vorlage in die nächste Beratungsfolge verwiesen wird und von der Tagesordnung der Stadtratssitzung am 24.09.2020 genommen wird.

Herr Steffens verlässt um 18:28 Uhr die Sitzung (8).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschluss: Der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass die Vorlage von der Tagesordnung des Stadtrates am 24.09.2020 genommen wird und in die nächste Beratungsfolge verwiesen wird.
Nein:	1	
Enthaltung:	1	

TOP 20 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Herr Steffens kehrt um 18:31 Uhr zur Sitzung zurück (9).

1. Es werden derzeit mehrere Anträge bzw. Anfragen für eine zentrale Sportanlage vorbereitet:
 - a) Es besteht weiterhin die Zusage des MI für 1,18 Millionen bei einem Neubau bzw. einer Sanierung des Küchenhorns.
 - b) Weiterhin wurde nochmals mit dem MULE Kontakt aufgenommen, um doch noch eine Vorfinanzierungsvereinbarung abzuschließen. Es gab hier von Frau Dalbert widersprüchliche Aussagen gegenüber den Sportlern im Küchenhorn. Diesen wurde mitgeteilt, dass die Stadt das Angebot nicht wahrgenommen hat, dies stimmt so nicht.
 - c) Über die Städtebauförderung gibt es auch noch ein Förderprogramm, hier wird ebenfalls ein Antrag gestellt.
 - d) Darüber hinaus gibt es noch ein Bundesprogramm Sportstättenförderung, auch hier wurde eine Anfrage gestellt.
2. Für das 1. Halbjahr 2020 wird es keinen Spendenbericht geben, da bisher nur 2 Spenden eingegangen sind. Es ist beabsichtigt, zum Jahresbeginn 2021 einen vollständigen Bericht für das Jahr 2020 vorzulegen.
3. Von der Fraktion AfD ist ein Antrag über die Benennung des Bahnhofsvorplatzes in Otto-Hallmann-Platz eingegangen, dieser Antrag wird auf der Stadtratssitzung am 24.09.2020 beraten.

TOP 21 Anregungen und Anfragen

Herr Giersch teilt mit, dass am 05.09.2020 ein Rettungswagen nicht schnellstmöglich in die August-Bebel-Str. (Boulevard) einfahren konnte, da die Zufahrt mit einem parkenden Pkw versperrt war. Es wird dringend darum gebeten, dass seitens der Verwaltung alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, dass die Zufahrt für Rettungskräfte und dergleichen stets freigehalten wird.

Anm. d. Verw.: Herr Illgas teilt mit, dass es an vielen Orten in der Stadt sehr beengte Verhältnisse gibt. Eine vollständige Kontrolle rund um die Uhr ist leider nicht möglich. Vor dem Hotel und den Gaststätten in der Friedensstraße wurden bereits regelmäßig Verwarnungen ausgestellt. Es ist nicht möglich, noch mehr Einschränkungen in dem Bereich vorzunehmen, da der Lieferverkehr weiterhin sichergestellt werden muss. Die Bereitschaftspolizei Magdeburg hat bereits in der Vergangenheit Kontrollen durchgeführt und Verwarnungen ausgestellt. Dies soll auch weiterhin regelmäßig passieren. Dem Polizeirevier soll ebenfalls nochmals ein Hinweis gegeben werden, hier stärker zu kontrollieren.

Herr Steffens erfragt, wie der aktuelle Sachstand (Zeitplan) zum Feuerwehrgerätehaus Farsleben ist.

Anm. d. Verw.: Frau Cassuhn teilt mit, dass es hierzu eine Information zum Stadtrat am 24.09.2020 geben wird.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:51 Uhr.

TOP 22 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Personalangelegenheit, Einstellung Sachbearbeiterin Allgemeine Verwaltung, 186/2019-2024, 9 Stimmen dafür
- Vertragsangelegenheit, 173/2019-2024, 6 Stimmen dafür, 3 Enthaltungen
- Grundstücksangelegenheit, Änderung Verkaufsbeschluss, 164/2019-2024, 9 Stimmen dafür
- Bodenordnung Bahnhofsstraße, 166/2019-2024, 9 Stimmen dafür
- Bodenordnung Julius-Bremer-Straße, 167/2019-2024, 9 Stimmen dafür
- Bodenordnung Triftstraße, 170/2019-2024, 8 Stimmen dafür
- Bodenordnung Bahnhofsvorplatz, 174/2019-2024, 8 Stimmen dafür
- Sanierungsmaßnahme Stadtkern, Ausgleichbeiträge, 180/2019-2024, 8 Stimmen dafür
- Sanierungsmaßnahme Stadtkern, Ausgleichbeiträge, 182/2019-2024, 8 Stimmen dafür
- Sanierungsmaßnahme Stadtkern, Ausgleichbeiträge, 184/2019-2024, 8 Stimmen dafür
- Vertragsangelegenheit, 185/2019-2024, 3 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme, 4 Enthaltungen

TOP 23 Schließung der Sitzung

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 19:29 Uhr.

angefertigt

für die Richtigkeit

Jens Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

Marlies Cassuhn
Vorsitzende des Hauptausschusses