Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 23.09.2020

der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu -öffentlicher Teil-

Ort: Sportlerheim Elbeu, Ziegeleistraße 2A, 39326 Wolmirstedt/Elbeu
Tag: Donnerstag, 03.09.2020
Zeit: 18:00 Uhr bis 18:41 Uhr und 18:42 Uhr bis 18:43 Uhr

Teilnehmer/innen

Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg

Mitglieder

Mirko Gellert
Frank Meyer

von der Verwaltung

Doris Bunk
Erika Tholotowsky

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 08.06.2020
TOP 3	Einwohnerfragestunde
TOP 4	1. Änderungssatzung der Entschädigungssatzung **159/2019-2024**
TOP 5	1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften **165/2019-2024**
TOP 6	3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung **168/2019-2024**
TOP 7	Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu" - Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt **175/2019-2024**
TOP 8	Mitteilung der Verwaltung
TOP 9	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 10	Anregungen und Anfragen
TOP 11	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 12	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung

Herr Kratzenberg eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 08.06.2020

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 08.06.2020 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 3 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 4 1. Änderungssatzung der Entschädigungssatzung 159/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadtrats-, Ortschaftsrats-, Ausschuss- und Fraktionsmitglieder der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

TOP 5 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften 165/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	/	**Beschlussempfehlung:** Der Ortschaftsrat enthält sich vollständig bei dieser Vorlage und gibt demnach keine Beschlussempfehlung ab.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

TOP 6 3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung
168/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat beschließt die 3. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung.
Enthaltung:	/	

TOP 7 Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 "Wohngebiet Elbeu" - Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt
175/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 2/92 „Wohngebiet Elbeu“ - Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a (Innenentwicklung) i. V. m. § 13 b BauGB fortgeführt.
Enthaltung:	/	

TOP 8 Mitteilung der Verwaltung

Es wird darüber informiert, dass demnächst Schreiben an die Grundstückseigentümer versandt werden. Inhalt der Schreiben ist die Einhaltung der Straßenreinigungssatzung, insbesondere der Wildwuchs in den Straßenkörper hinein.

Herr Meyer teilt mit, dass gegenüber der offiziellen Einfahrt zur Kirchstr. 2A die Hecken seiner Ansicht nach zu weit in den Straßenkörper ragen. Dies sollte bei den nun anstehenden Prüfungen mit angeschaut werden.

Anm. d. Verw.: Der Hinweis wird durch den Fachdienst Ordnung und Sicherheit (Außendienst) geprüft. Sofern es sich um öffentlich gewidmete Verkehrswege handelt werden die Eigentümer oder Nutzungsberechtigten zum Rückschnitt der vermeintlich sichtbehindernden Hecken und Gehölze aufgefordert.

TOP 9 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Kratzenberg informiert über Folgendes bzw. stellt Anfragen an die Verwaltung:

1. Aus dem Überschuss der Stadtwerke sind noch 419,75 EUR übrig. Von dem Geld sollen eventuell Paddel für die Kanuten angeschafft werden. Der Ortschaftsrat verständigt sich hierzu nochmals separat.

2. Zwischen Elbeu und Wolmirstedt sind sehr viele Laternen defekt. Dies wurde bereits über den Melder mitgeteilt, jedoch erfolgte bisher keine Reparatur.

Anm. d. Verw.: Defekte Straßenbeleuchtung wird grundsätzlich sofort nach der Anzeige an die ausführende Elektro-Firma weitergeleitet. Die

Abarbeitung erfolgt in den meisten Fällen zeitnah (Austausch der Leuchtmittel), Bei wiederkehrenden Ausfällen einzelner Straßenlaternen oder ganzer Straßenzüge bedarf es zunächst einer Ursachenerforschung (Kabelfehler, Defekt im Schaltschrank, Dämmerungsschalter). Dies kann zu zeitlichen Verzögerungen bei der Reparatur führen. Bei Meldungen über den Sachsen-Anhalt Melder (SAM) bzw. über unserer Internetseite bei "Sag´s uns einfach" kann der jeweilige Bearbeitungsstand abgerufen werden.

3. Sportplatz Elbeu

a) Der SSV Stern Elbeu möchte gerne eine Warmwasseranlage (Solar) auf das Vereinsheim anbringen. Hierzu fehlt noch die Genehmigung der Stadt Wolmirstedt.

Anm. d. Verw.: Zu o.g. Wunsch hat der Ortsbürgermeister i.V.m. dem Verein mündlich um einen Termin Vor Ort zur Erläuterung des geplanten Projektes gebeten. Dieser ist für die 39.KW vereinbart.

b) Weiterhin wird um Mitteilung über den aktuellen Sachstand bzgl. der beantragten Terrassenüberdachung gebeten.

Anm. d. Verw.: Dem Fachdienst Bau und Liegenschaften ist ein schriftlicher Antrag nicht bekannt. Zu o.g. Wunsch hat der Ortsbürgermeister i.V.m. dem Verein mündlich um einen Termin Vor Ort zur Erläuterung des geplanten Projektes gebeten. Dieser ist für die 39.KW vereinbart.

c) Die Zuwegung zum Sportplatz Elbeu ist nicht beleuchtet. Gerade in den Wintermonaten ist ein Zugang am Nachmittag und Abend sehr schwierig. Vor dem Sportplatz steht noch eine alte Lampe, eventuell könnte man diese wieder in Betrieb nehmen?

Anm. d. Verw.: Es wird geprüft, inwieweit die vorhandene Beleuchtung wieder in Betrieb genommen werden kann. Ein Auftrag an Fa. EW Elektrobau hierzu erfolgt in der 40. KW.

d) Der Sportverein SSV Stern Elbeu hat sich nun eigenständig um einen Internetanschluss über LTE gekümmert. Nach Anschaltung soll ein Zuschuss in Höhe von 300,00 EUR durch die Stadt gezahlt werden.

4. Am 30.06.2020 erfolgte wieder ein Vorort Termin mit Herrn Illgas und Frau Heiß, diese Termine sind sehr konstruktiv und sollten ½-jährlich erfolgen.

5. Am 05.09.2020 erfolgt durch den Angelverein die Reinigung des Tonlochs.

6. Der Spielplatz im Wohngebiet Sonnenblick wird ständig von Gänsen heimgesucht, hier sollte ein Schutzzaun errichtet werden.

Anm. d. Verw.: Die Verpflichtung zur Reparatur des bestehenden Zaunes und damit Sicherstellung, dass Nutztiere auf dem Grundstück verbleiben liegt beim Tierhalter / Grundstückseigentümer. Herr Molenda wurde diesbezüglich mündlich und schriftlich aufgefordert seiner Verpflichtung nachzukommen. Jedoch ohne Erfolg. Um den Spielbetrieb für die Kinder zu sichern, hat die Verwaltung bereits in der 35. Kalenderwoche einen Zaun bestellt. Dieser wird nach Lieferung vom Bauhof eingebaut.

7. Wie ist der Stand der Fahrbahnmarkierung für die Jersleber Str.

Anm. d. Verw.: Die geplanten Markierungsarbeiten auf der Jersleber Straße in Elbeu werden in der 45. KW durch die Firma Mark-Leit durchgeführt.

8. Wie ist der Sachstand bzgl. der Urnengemeinschaftsanlage für den Friedhof Elbeu.

Anm. d. Verw.: Auf dem Friedhof in Elbeu wurde eine Stele aufgestellt, die als Zentrum einer Urnengemeinschaftsanlage dient.

9. Bis zum 11.09.2020 muss die Mittelanmeldung für das Jahr 2021 in der Stadt vorliegen. Sofern die Ortschaftsräte noch Ideen haben, sind diese an den Ortsbürgermeister zu übermitteln.

10. Jugendclub:

a) Der Jugendclub ist weiterhin geschlossen. Über eine Öffnung kann erst entschieden werden, wenn die nächste Eindämmungsverordnung beschlossen wurde. Es müsste ein umfassendes Sicherheits- und Hygienekonzept vorliegen, weiterhin muss die Einhaltung der Sicherheitsabstände gewährleistet sein. Dies ist auf dem begrenzten Raum nicht ohne weiteres möglich.

b) Die Tür vor dem Jugendclub fehlt und weiterhin wird eine vollständige Einfriedung des Jugendclubs gewünscht. Das Gelände sollte separat vom Sportverein sein.

Anm. d. Verw.: Die Tür vor dem Jugendclub wird im Rahmen der laufenden Bauunterhaltung ersetzt. Der Antrag des Ortschaftsrates zur Errichtung eines Zaunes wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 entschieden.

c) Die Klärgrube des Jugendclubs muss 1x jährlich abgepumpt werden.

11. Das Wasserauffangbecken im Wohngebiet Sonnenblick ist ausgetrocknet. Dadurch kommt es zu einer sehr starken Geruchsbelästigung. Es sollte geprüft werden, ob hier eine Reinigung des Beckens durchgeführt werden kann.

Anm. d. Verw.: Die Beantwortung wird nachgereicht.

Herr Kratzenberg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:41 Uhr.

TOP 10 Anregungen und Anfragen

./.

TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

./.

TOP 12 Schließung der Sitzung

angefertigt

Jens Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit

Guido Kratzenberg
Ortsbürgermeister Elbeu