

Sanierung Stadion „Glück auf“ Küchenhorn

Kosten

3,2 Mio €
davon 1,18 Mio € vom MI, Eigenmittel Stadt 2,02 Mio €

Vorteile

- Finanzierung ist weitestgehend sichergestellt, Beginn der Planung zeitnah möglich
- Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt

Neubau eines Stadions

Kosten

6.408.000,- €
- 1.180.820,- € MI
- 500.000,- € MLV (für Förderjahr 2020)
- 1.032.118,- € Eigenmittel Stadt
3.695.062,- € Finanzierungsbedarf (beantragt beim MLV)

Vorteile

- geringe Unterhaltungskosten für mindestens 10 Jahre, da durch hohen technischen Standard und nutzungsgerechte Kubatur geringe Folgekosten
- Lage in enger Anbindung zu Schulen und Wohngebieten, gute Erreichbarkeit
- günstige Verkehrsanbindung A14 / B189 sowie regional
- keine Bahnquerung erforderlich
- Multifunktionsanlage: Sportvereine, Bürger, Nutzung durch Dritte (z. B. Gesundheitssport von Physiotherapie-Praxen möglich)
- Die Eigenmittel der Stadt fallen im Fall der weiteren Förderung um 750.0 T€ geringer aus, weil das MLV einen Fördersatz von 90 % veranschlagt.
- Entsiegelung Küchenhorn + Renaturierung
- keine Hochwasserschutzmaßnahmen erforderlich (Eingriff Natur)
- erweiterungsfähig
- Entlastung innerstädtischer Verkehr
- Marketingfaktor (optische Wahrnehmung, Ausstrahlung)
- möglich für größere Sportevents (WMS - Stadt des Sports) und zur Durchführung Trainingslager
- Lage am Ortseingang (Erscheinungsbild der Stadt)
- Hotel und Gastronomie in der Nähe

Nachteile

- Zufahrtsstraße liegt im Hochwassergebiet der Ohre und ist ohne Beleuchtung
- geplant ist nur eine Sanierung
- außerhalb des Projektes Hochwasserschutzmaßnahmen erforderlich
- Auftreten von Wildschäden
- hoher Baumbesatz → Aufwand Pflege/Schnitt
- Zuwegung nur mit Halbschranke (Gleis)
- hohe Einbruchgefahr

Nachteile

- Finanzierung nur mit Fördermitteln (Gesamtförderung) möglich, da hohe Investitionskosten
- Förderzusage nur als Absichtserklärung.
- Grundstückserwerb von Dritten erforderlich

Sonstiges

- Prüfung Verkehrsanbindung zum Gymnasium → Straßenneubau im Zusammenhang mit Stadion-Neubau