

BSR, bitte für SR 25.03.2021
vertreten. Gab. 21.01.2021

STADT
WOLMIRSTEDT



CDU
FRAKTION

PE 19. JAN. 2021
GAB.

CDU FRAKTION Wolmirstedt - August-Bebel-Straße 32 - 39326 Wolmirstedt

Wolmirstedt, 19.01.2021

Antrag

Der Stadtrat beschließt die Änderung bzw. Aufhebung des Beschlusses zur Verlagerung eines Lebensmittelmarktes vom 22.03.2018, sowie die Änderung und Anpassung des Aufstellungsbeschlusses für den B-Plan Nr. 35/19 und des Beschlusses zur Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 26.09.2019 zum Zweck des Neubaus eines Vollsortimenter-Lebensmittelmarktes an der Samsweger Straße / Geschwister-Scholl-Straße.

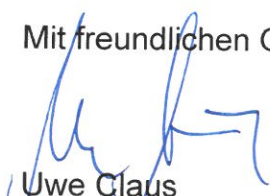
Grundsätzlich ist zu beobachten, dass der Anspruch der Kunden an Sortimentsvielfalt, Warenpräsentation und somit an Verkaufsfläche gestiegen ist. Nachdem LIDL im Schreiben vom 02.03.2020 von der Realisierung des Neubaus eines LIDL-Marktes zurückgetreten ist, erscheint der Neubau eines Vollsortimenter-Lebensmittelmarktes (z.B. REWE) aus folgenden Erwägungen vorteilhaft:

- weitere Verbesserung der Versorgung der Bevölkerung mit qualitativ hochwertigen Lebensmitteln im Umfang eines Vollsortimenters (bisher nur ein Markt gleicher Form im Stadtgebiet angesiedelt)
- Nähe zu geplanten neuen Wohngebieten und dem Ortsteil Elbeu
- Steueraufkommen verbleibt in der Stadt Wolmirstedt
- Verkehrsgünstige Lage
- Kein weiterer Discountermarkt

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor die Umsetzung des beantragten Projektes in die Wege zu leiten.

Mit der Bitte um Erstellung einer Beschlussvorlage und Weiterleitung in die nächste Beratungsfolge der Gremien des Stadtrates.

Mit freundlichen Grüßen


Uwe Claus
Fraktionsvorsitzender