

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 10.11.2020

### der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu -öffentlicher Teil-

Ort: Sportlerheim Elbeu, Ziegeleistraße 2A, 39326 Wolmirstedt/Elbeu  
Tag: Montag, 09.11.2020  
Zeit: 18:00 Uhr bis 18:47 Uhr und 18:49 Uhr bis 18:50 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg

#### Mitglieder

Mirko Gellert  
Frank Meyer

#### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Andrea Groß  
Marko Kohlrusch

#### nicht anwesend:

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung
TOP 2	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 03.09.2020- öffentlicher Teil
TOP 3	Einwohnerfragestunde
TOP 4	Friedhofsgebührensatzung der Stadt Wolmirstedt <b>190/2019-2024</b>
TOP 5	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt <b>194/2019-2024</b>
TOP 6	Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu- Stadt Wolmirstedt <b>195/2019-2024</b>

TOP 7	Konzept zur Benennung von Straßen und Plätzen in der Stadt Wolmirstedt <b>AN 011/2020</b>
TOP 8	Mitteilung der Verwaltung
TOP 9	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 10	Anregungen und Anfragen
TOP 11	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 12	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung**

Herr Kratzenberg eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Anwesenheit von 3 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 3 Stimmen dafür zugestimmt.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 03.09.2020- öffentlicher Teil**

Herr Meyer gibt zu Protokoll, dass auf Seite 3, TOP 8 die hintere Einfahrt gemeint ist. Wie es in der Niederschrift steht „offizielle Einfahrt“, ist so nicht richtig. Er meinte die hintere Einfahrt; die Hecke an den Gasklappen entlang.

Weiterhin teilt er mit, dass er der Niederschrift nicht zustimmen wird, da diese nicht zeitnah eingestellt wurde.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2	Der vorliegenden Niederschrift wird zugestimmt.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

./.

### **TOP 4 Friedhofsgebührensatzung der Stadt Wolmirstedt 190/2019-2024**

Herr Kohlrausch erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 5    Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbaugebungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt  
194/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die beiden Beschlussvorlage 194/2019-2024 und 194/2019-2024 im Ganzen.

Herr Meyer stellt fest, dass der Abwägungsbeschluss nicht mit der vorliegenden Abwägung hinsichtlich der Nummerierung übereinstimmt. Frau Bunk erläutert, dass die Beschlussvorlagen zum Abwägungsbeschluss und zum Satzungsbeschluss bereits in dieser Berechtigungsfolge eingebracht worden sind, obwohl die öffentliche Auslage des Bebauungsplanes erst am 15.11.2020 endet. Hintergrund sind die zahlreichen Nachfragen von Bauinteressenten, die ein Baugrundstück suchen. Würde die Beschlussvorlage erst in der nächsten Beratungsfolge März/April 2021 eingebracht werden, würde ca. ein Viertel Jahr Zeitverzug eintreten. Es kann davon ausgegangen werden, dass wahrscheinlich keine weiteren Stellungnahmen eingehen werden.

Herr Meyer kritisiert, dass der Ortschaftsrat nicht über die Ergänzung der Abwägung informiert wurde. Frau Bunk nimmt die Kritik an und wird zukünftig diesbezüglich der Informationspflicht nachkommen. Weiterhin sagt sie eine schnelle Korrektur der Nummerierung im Abwägungsbeschluss zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 6    Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbaugebungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu- Stadt Wolmirstedt  
195/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 „Wohngebiet Elbeu“ Teilbaugebungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu - Stadt Wolmirstedt als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7    Konzept zur Benennung von Straßen und Plätzen in der Stadt Wolmirstedt  
AN 011/2020**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	/	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass die Verwaltung eine Arbeitsgruppe bildet, welche ein Straßennamenkonzept erarbeitet. Die Arbeitsgruppe soll aus Mitgliedern des Stadtrates, der Verwaltung und Einwohnern bestehen. Das Konzept wird anschließend dem Stadtrat zur Abstimmung vorgelegt.
Nein:	3	
Enthaltung:	/	

## TOP 8 Mitteilung der Verwaltung

---

./.

## TOP 9 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

---

Herr Kratzenberg hat folgende Anfragen:

1. Gibt es eine Richtlinie für Grenzbebauung z.B. wie hoch dürfen Hecken sein etc.

*Anm. d. Verw.:* Am 03.12.2020, 10.00 Uhr findet mit Frau Ostermann ein Vororttermin statt. In diesem Termin wird diese Thematik mit besprochen.

2. In der Neubauernsiedlung gibt es diesen geschotterten Weg. Dieser wird durch den Wirtschaftshof immer mit Schotter aufgeschüttet. Dadurch ist am Ende des Weges nun ein kleiner Berg entstanden. Das dort abfließende Wasser fließt nunmehr auf private Grundstücke ab und in die Keller.

*Anm. d. Verw.:* In Abstimmung mit Frau Heiß und Herrn Kratzenberg findet dieser Termin am 25.11.2020, 15.15 Uhr statt.

Hier schlägt er vor, dass ein Vororttermin stattfindet, um dies zu begutachten.

3. In der Jersleber Str. (da wo der Streetbuddy steht) parken auf der Grünfläche die Anwohner. Jetzt bekommen sie dort immer ein Knöllchen. Die Anwohner wissen aber nicht, wo sie das Auto hinstellen sollen. Auf der Straße dürfen sie es auch nicht parken.

*Anm. d. Verw.:* Am 03.12.2020, 10.00 Uhr findet mit Frau Ostermann ein Vororttermin statt. In diesem Termin wird diese Thematik mit besprochen.

4. Er bedankt sich für das Aufstellen der Laubkästen. Nur sind die leider etwas zu wenig. Nächstes Jahr sollten es mehr sein.

5. Im Kuckucksweg wurde ein Stromkasten repariert. Jetzt ist aber die Straße sehr eng und die Müllabfuhr hat sich dieses Mal geweigert, dort hineinzufahren und den Müll abzuholen. Hier ist dringend eine Vorortbegehung erforderlich, um das Problem zu beseitigen.

*Anm. d. Verw.:* Die Beantwortung wird nachgereicht.

5. Gibt es für die Urnengemeinschaftsanlage noch eine offizielle Übergabe?

*Anm. d. Verw.:* Die bauliche Errichtung der Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof in Elbeu ist abgeschlossen. Die Anlage ist nutzbar. Eine „offizielle Übergabe“ erfolgt nicht.

6. Die Einwohnerzahlen von Elbeu stimmen auf der Homepage nicht.

*Anm. d. Verw.:* Aufgrund der Anfrage wurden ebenfalls die Einwohnerzahlen der anderen Ortsteile auf der Homepage mit dem Ergebnis überprüft, dass die Zahlen überwiegend mit denen der aktuellen Bürgerinformationsbroschüre übereinstimmen. Fehler wurden insbesondere beim Ortsteil Glindenberg gefunden. Diese Angaben werden kurzfristig korrigiert und um die aktuellen Einwohnerzahlen mit Stand 30.10.2020 ergänzt.

7. Die Tür für den Jugendclub ist da.  
**TOP 10 Anregungen und Anfragen**

---

./.

Herr Kratzenberg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.48 Uhr.

**TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 12 Schließung der Sitzung**

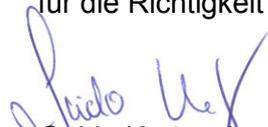
---

Herr Kratzenberg schließt die Sitzung um 18.50 Uhr.

angefertigt

  
N. Heynemann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

  
Guido Kratzenberg  
Ortsbürgermeister Elbeu