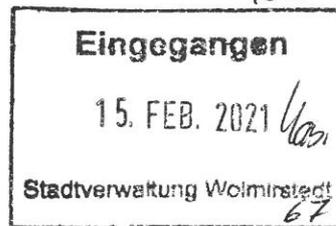


- Arbeiten
- Wohnen
- Leben

Bodelschwingh-Haus Wolmirstedt · Stiftung
Bleicher Weg 1 · 39326 Wolmirstedt

Stadt Wolmirstedt
Bürgermeisterin
August-Bebel-Straße 25
39326 Wolmirstedt



Umbau und Sanierung ehem. Bahnhofsgebäude

Antrag auf Unterstützung / Förderung

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

seit unseren ersten gemeinsamen Gesprächen zum Projekt Sanierung des ehem. Bahnhofsgebäudes sind mittlerweile mehr als 5 Jahre vergangen. In der Zwischenzeit standen wir in regelmäßigem Austausch und konnten gemeinsam einige Hürden bewältigen. So wurde die Idee zur Förderung über des Programm LEADER in die Tat umgesetzt, die aktuell laufenden Ausschreibungen zum Bauvorhaben werden durch die Vergabestelle der Stadt Wolmirstedt unterstützt und die fachliche Begleitung durch das Bauamt und das Amt für Ordnung und Sicherheit sind sehr konstruktiv.

Als wir 2015 mit der Planung begonnen haben, lag die Kostenschätzung bei 1.950.000,- Euro. Bedingt durch gestiegene Baupreise und durch erforderliche zusätzliche Maßnahmen bei der denkmalgerechten Sanierung des Gebäudes, stiegen die Planungskosten mittlerweile auf 3.340.000,- Euro.

Der Eigenanteil des Bodelschwingh-Hauses am Projekt liegt bei mehr als 1.000.000 € (ursprünglich waren 600.000 € kalkuliert). In den letzten Wochen kamen weitere ungeplante Kosten hinzu. Die Neuerschließung des Gebäudes mit Erdgas-, Strom- und Regenwasseranschlüssen sind nur ein kleiner Teil der mit zusätzlichen Kosten beinhalteten Positionen.

Als sozialer Träger dürfen wir Erlöse aus dem ideellen Arbeitsbereich nicht mit Aufwendungen des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes finanzieren. Unsere Einsparpotenziale in der Bauplanung sind an den vertretbaren Grenzen angekommen.

Wir bitten Sie deshalb zu prüfen, ob eine finanzielle Unterstützung durch die Stadt Wolmirstedt möglich ist. Ein Zuschuss in Höhe von 1% der Baukosten würde uns bereits entlasten.



Wir waren bisher bemüht das Projekt mit den uns zur Verfügung stehenden Möglichkeiten und Mitteln abzudecken, befürchten jetzt aber erhebliche Einschränkungen in der Umsetzungsphase, die zu Lasten des Projektgedankens gehen würden.

Das Bahnhofsgebäude soll nach Fertigstellung ein attraktiver Informations- und Anlaufpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger und alle Reisenden und Gäste sein.

Für Erläuterungen zum Projekt und zu unserem Antrag stehen wir gern zur Verfügung.

Wolmirstedt, den 09.02.2021

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hugo



Swen Pazina