

	Eigentums- verhältnisse	derzeitige Nutzung	Erläuterungen	Im F- Plan als Wohnbaufläche/ Mischgebiet ausgewiesen? Ja/ Nein	Bebauungsplan Planungsstand	Verkehrsanbindung (Primäerschließung)	Trinkwasser (Primäerschl.) Ja/nein	Schmutzwasser (Primäerschl.) Ja/nein	Elt (Pr.er.) Ja/nein	Kapazität: Eigeneheimbauplätze (EFH), Doppelhäuser, (DH), Reihenh. (RH), Mehrfamilienh. (MFH)
<b>Stadtgebiet</b>										
1. Krankenhausgelände	Stadt	Brachfläche	Entwicklung ab 2020 vorgesehen	ja	B-Plan z. Zt. im Verfahren	Zufahrt über die - H.-Heine-Str. - Schwimmbadstr. - Meseberger. Str.	ja	ja	ja	11 EFH 4 DH 25 RH 4 MFH
2. Lindhorster Weg 5. Bauabschnitt	privat	Bauland		ja	B-Plan rechtskräftig	Erschließung derzeit in Realisierung				43 EFH
3. Fläche zwischen Geschw.-Scholl-Str. und Heinrich-Heine-Straße	WWG	Rückbaufläche	Bebauung durch die WWG ab 2020	ja	Bebauung nach § 34 BauGB	Zufahrt über die - H.-Heine Str. - Schwimmbadstraße	ja	ja	ja	10 RH 3 EFH
4. Akazienweg/Birkenweg	privat	Brachfläche		ja	Aufstellungsbeschluss 1992 B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht Im Verfahren	Zufahrt nicht vorhanden	nein	nein	nein	20 EFH
5. Akazienweg/Schulgarten	Stadt	Gartenanlage		ja	Aufstellungsbeschluss 1992 B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht Im Verfahren	Zufahrt nicht vorhanden	nein	nein	nein	6 EFH
6. Lindh. Weg / Gänsebreite	Stadt	Brachfläche	Grundstück , Boden kontaminiert	ja	B-Plan muss geändert werden	Zufahrt über den Lindhorster Weg	nein	nein	nein	10 EFH
7. Gänsebreite NW	privat	Brachfläche		ja	B-Plan rechtskräftig	Zufahrt über die Gänsebreite	ja	ja	ja	4 EFH
8. Bauernweg	Stadt	Gartenanlage Die Gärten sind überwiegend belegt.	1994 Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich Bauernweg (wurde nicht weiter verfolgt, da massive Proteste der Kleingärtner)	ja	Aufstellungsbeschluss B-Plan 1994	Zufahrt über den Bauernweg	ja	ja	ja	20 EFH
9. Stadion des Friedens	Stadt	ehemal. Sportplatz		ja	Aufstellungsbeschluss B-Plan	Zufahrt vorhanden	nein	nein	nein	16 EFH
10. Neue Straße	privat	landwirtschaftl. Fläche		ja	B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt teilw. vorhanden (über die Straße „Am Obstgarten“)	teilw.	teilw.	teilw.	16 EFH
11. Angerstraße	privat	Brachfläche	2016 Beschluss über die Wiederaufnahme des Bebauungsplanverfahrens B-Plan Nr. 13/02 Angerstraße	ja	2016 Beschluss über die Wiederaufnahme des B-Planverfahrens	Zufahrt über Angerstraße	ja	ja	ja	25 EFH
13. Nordrand Schachtstraße	Stadt	Acker		ja	B-Plan erforderlich z. Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt nicht vorhanden	nein	nein	nein	9 EFH
14. Colbitzer Straße (Lärmschutzwall)	Stadt	Lärmschutzwall	Rückbau Lärmschutzwall (hoher Kostenfaktor)	ja	B-Plan muss geändert werden	Zufahrt vorhanden	ja	Ja	ja	10 EFH

gesamt:  
193 EFH  
4 DH  
35 RH  
4 MFH  
02.03.21  
B.L.

<b>Ortsteile</b>										
<b>OT Elbeu</b>										
Magdeburger Straße	Stadt	Gartenanlage Die Gärten sind teilweise belegt.		ja	B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt problematisch, da Grünstreifen und Gehweg zu queren sind	ja	ja	ja	15 EFH
Magdeburger Straße (Höhe ehemal. REWE-Markt)	privat	Bauland		ja	B-Plan rechtskräftig.	Zufahrt vorhanden	ja	ja	ja	2 EFH
Wohngebiet Elbeu /Nord Jersleber Straße	privat	Bauland	Erschließung in Planung	ja	2. Änderung des B-Planes Satzungsbeschluss					20 EFH
Garagenkomplex Maschestraße	privat	Garagen		ja		Erschließung muss hergestellt werden	nein	nein	nein	16 EFH
<b>OT Mose</b>										
Am Darweg	Stadt	Brachfläche	Aufschüttung ist zu beseitigen	ja	B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt nicht vorhanden	nein	nein	nein	14 EFH
Am Pumpenhaus	privat	Bauland/Grünfläche		ja						2 EFH
<b>OT Glindenberg</b>										
Südlich des Wohngebietes Glindenberg West	privat	landwirtsch. Fläche/Grünland		ja	B-Plan erforderlich, z. Zt. nicht in Aufstellung	nicht vorhanden	nein	nein	nein	15 EFH
Nachtweide	privat	Bauland	Erschließungsvertrag in Vorbereitung		Ja, Satzungsbeschluss	Zufahrt teilw. vorh.	teilw. vorh.	teilw. vorh.	teilw. vorh.	5 EFH
Wohngebiet Kirchblick (WG Glindenberg West)	privat	Bauland	Erschließung in Realisierung	ja	Ja, B-Plan rechtskr.	Zufahrt vorhanden	ja	ja	ja	22 EFH
<b>OT Farsleben</b>										
Birkenweg	privat	landwirtsch. Fläche		ja	B-Plan erforderlich, Z.Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt über den Birkenweg	ja	ja	ja	10 EFH
Fläche in nordöstlicher Randlage	privat	Brachfläche		ja	B-Plan erforderlich, z.Zt. nicht in Aufstellung	Zufahrt teilw. über den Seeweg vorhanden	nein	nein	nein	12 EFH
Wohnpark Farsleben	privat	Bauland	Erschließung in Vorbereitung	ja	B-Plan im Verfahren Satzungsbeschluss März 2021	Zufahrt teilw. vorhanden	nein	nein	nein	10 RH 1 EFH

Für die farblich markierten Gebiete ist das Baurecht gegeben bzw. für die Baugebiete befindet sich die Erschließung in Vorbereitung

Die Anzahl der angegebenen Bauplätze wurde auf Eigenheimbauplätze berechnet, sei den die Bebauungspläne enthalten bereits differenzierte Bauformen.

gesamt:  
139 EFH 02.09.21 B  
10 RH