

Stadt Wolmirstedt
Bereich Bürgermeister
Datum: 02. März 2021
Eing.-Nr.: 113 G.06.



KONSUM „Optimal-Kauf“ eG • Holzmarktstr. 5-15 • 39340 Haldensleben

Stadt Wolmirstedt
z. Hd. Frau Bunk
August-Bebel-Straße 25
39326 Wolmirstedt

NUR PER E-MAIL

Geplanter An- und Umbau des NP Wolmirstedt, Julius-Bremer-Str. 11

Sehr geehrte Frau Bunk,

Im Nachgang unseres Gespräches bei Ihnen im Hause möchten wir Sie und die Bürgermeisterin weitergehend über die Umbau- und Erweiterungsplanungen für den NP-Markt in der Julius-Bremer-Straße 11 informieren. Wie Sie bereits wissen, haben wir den Bauantrag für den Anbau im Dezember 2020 eingereicht. Die geplanten Flächen entnehmen Sie bitte den Anlagen.

Es werden die jetzigen Mietpartner, d.h. Bäckerei Schäfers und der regionale Fleischer Gerlach (ehem. Gäpler) aus Rogätz in einem komplett separaten Anbau, ohne Verbindung zum Markt ausgliedert. Hier wird zudem eine modern gestaltete gemeinsame Fläche als Café- bzw. Imbissbereich mit 28 Sitzplätzen geschaffen. Dies dürfte einen deutlichen Mehrwert für die Kunden bieten, da sich unser sehr zentral gelegener Standort auch als Treffpunkt anbietet.

Die Verkaufsfläche des Marktes wird sich nur geringfügig ändern, die 800 m²-Grenze wird jedoch nicht überschritten. Geplant ist im Markt eine moderne Backstation mit Brotschneidemaschine und neuester Backtechnologie, um noch bessere Qualität der Backwaren zu erreichen. Die Leergutrückgabe wird durch einen neuen Leergutvollautomaten und eigenem Leergutraum verbessert. Das bis jetzt zu kleine Lager wird durch die Hinzunahme der Fleischerfläche vergrößert.

Wir planen die Erweiterung unseres Sortimentes von derzeit ca. 8.400 auf 18.000 Artikel und die Weiterentwicklung zum Vollsortimenter (EDEKA). Damit würden auch mehr regionale Lieferanten eingebunden werden können (Thema Nachhaltigkeit und Stärkung der Region). Es wird die Vielfalt bei den Bioprodukten und veganen Produkten verdreifacht und wesentlich mehr Frische-Produkte angeboten werden können.

Durch die Ansiedlung des Rossmann-Drogeriemarktes und unserem geplanten Umbau erhält die Innenstadt eine Aufwertung, da eine zentrale Einkaufsstelle geschaffen wurde, an der man alle Produkte des täglichen Bedarfs bekommt und die Stärken des Drogeriemarktes und unseres Lebensmittel-Marktes mit dem Café- und Imbiss des Bäckers und dem regionalen Fleischer vereint.

Um unsere Vorstellungen umsetzen zu können, ist der Anbau sowie die Veränderung der Verkaufsfläche erforderlich. Die Parkflächen sind trotz Wegnahme von 11 Stellplätzen noch in ausreichendem Umfang (69 Stellplätze) vorhanden.

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung bei der Genehmigungsplanung.

Mit freundlichen Grüßen


Martina Lüdtke
Vorstandsvorsitzende


Jens Keek
Vorstandsmitglied

