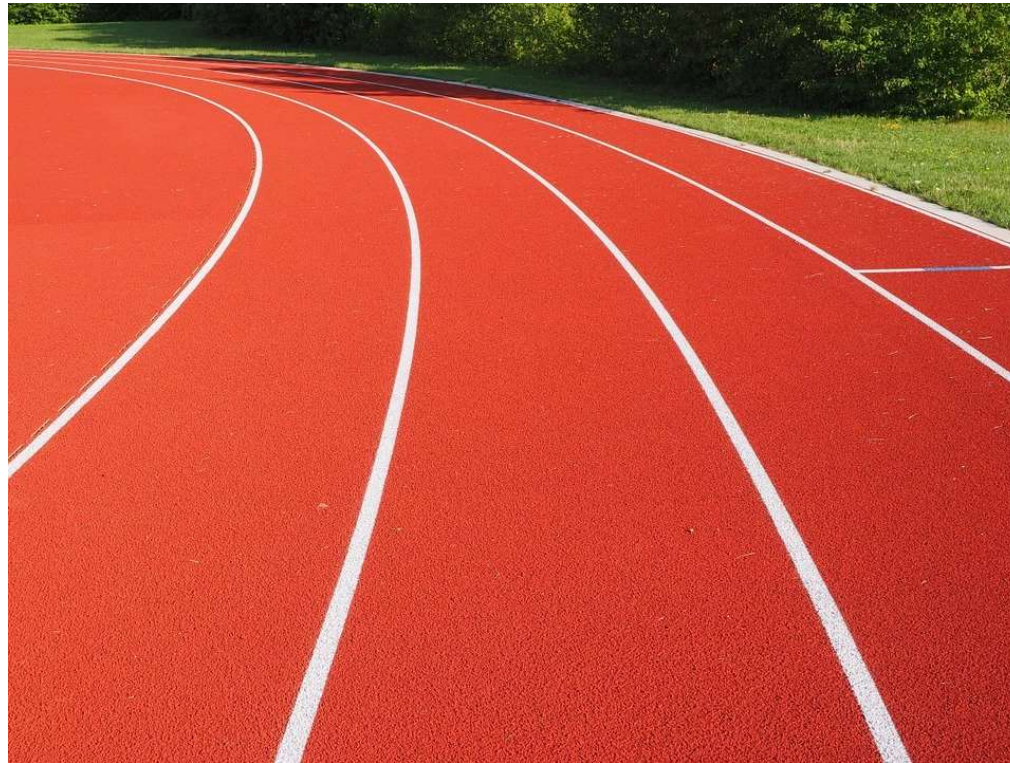


Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Vorstellung des Planungsstandes
Hier: Sitzung des Bauausschusses am 09.03.2021

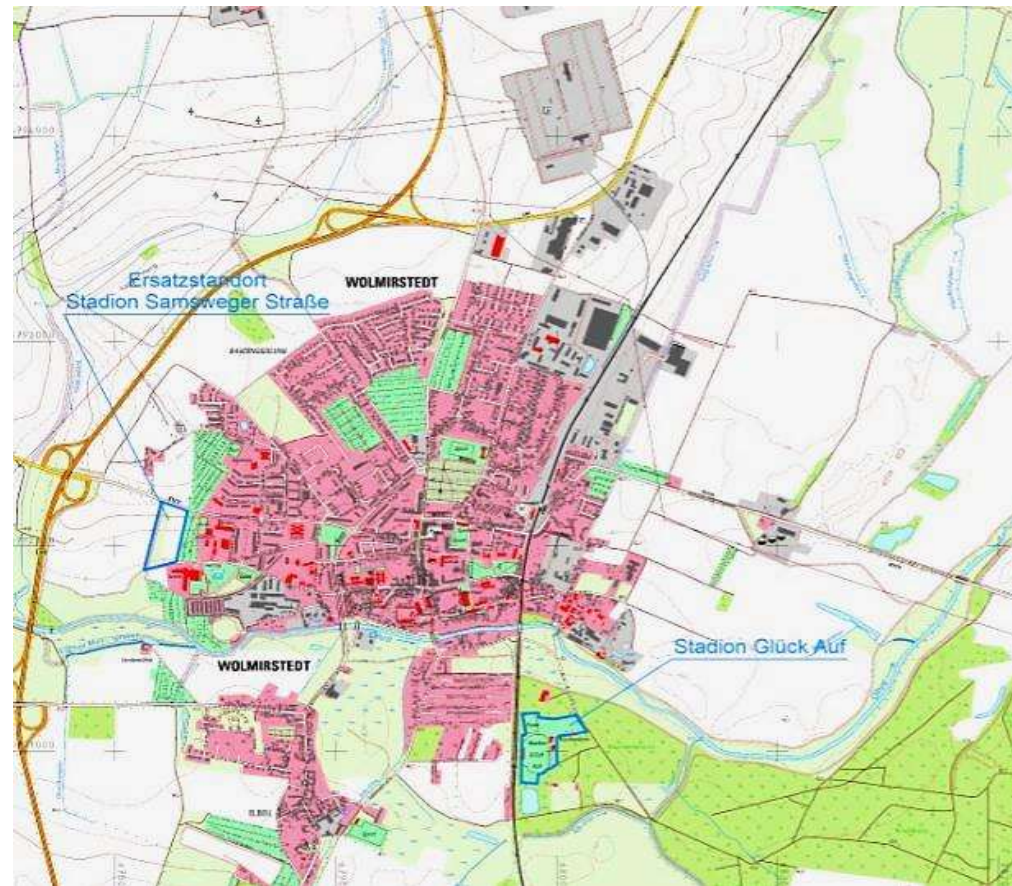


Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Zentrale Sportstätte → Standortentscheidung: 14.12.2020

Neuer Standort:
Samsweger Straße



Alter Standort:
~~Küchenhorn~~

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

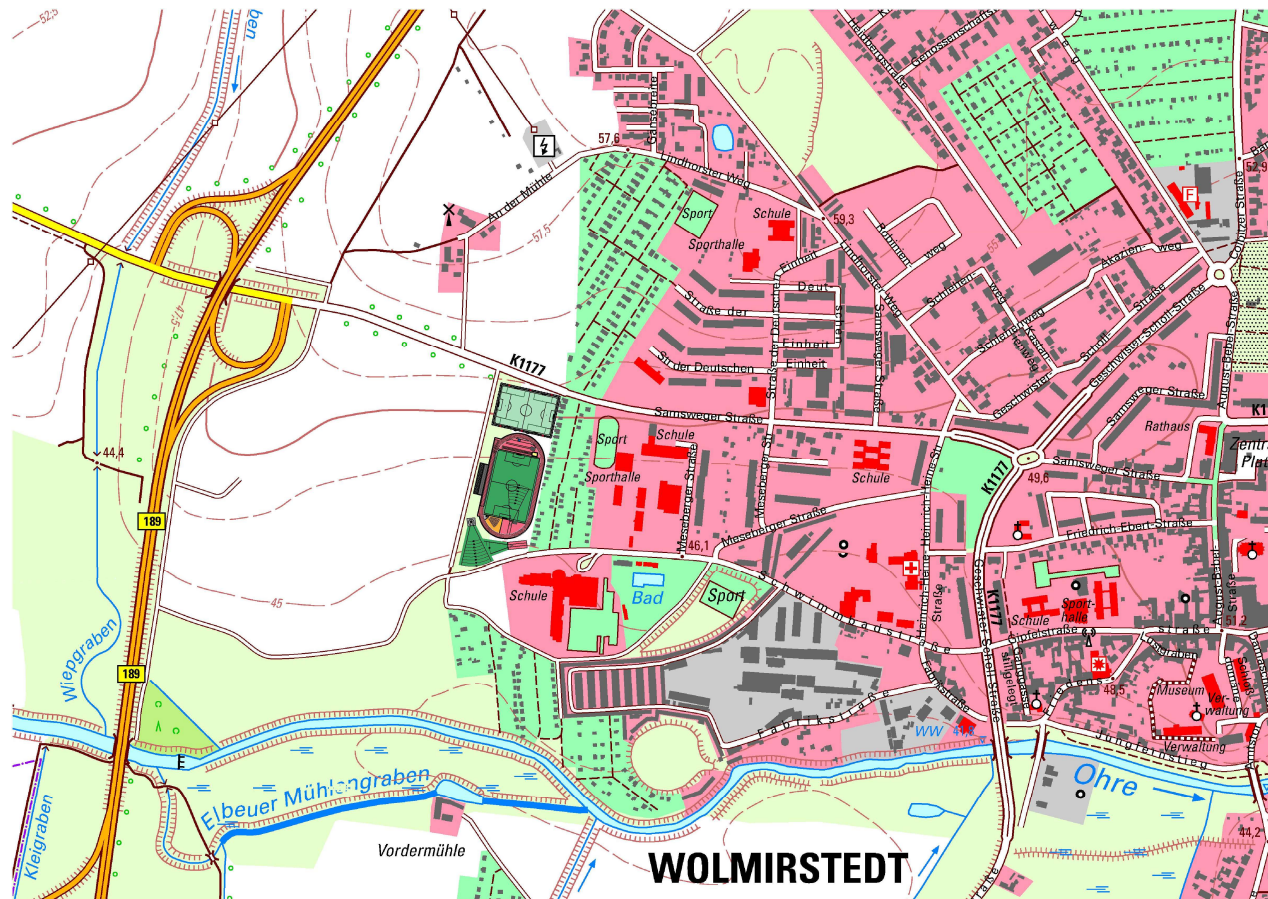
Bedarfsermittlung (aus Standortstudie 2016 → gemäß der Abstimmungen mit den Vereinen)

Fußball:	Großspielfeld 105 * 68 m (innerhalb der Laufbahn), Großspielfeld 90 * 60 m (mit Flutlicht und Ballfang)
Leichtathletik:	400-m-Rundlaufbahn (6-bahnig), Segment für Sprungdisziplinen, Segment für Kugelstoßen, Werferfeld
Tribüne:	300 Zuschauer, mit Überdachung
Gebäude:	6 Mannschaften
Gerätecontainer:	Fußball und Leichtathletik
Parkplatz:	90 Stellplätze
Nebenflächen:	Bewegungsflächen, Einfriedung, Lärm- u. Sichtschutz

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Übersichtsplan – Lage des neuen Stadions im Stadtgebiet



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Lageplan – Gliederung des Areals



Funktionsbereiche:

FB1 – Großspielfeld 105x68 m (Naturrasen)

FB2 – Großspielfeld 90x60 m (Kunstrasen)

LA1 – 400-m-Rundlaufbahn (6-bahnig)

LA2 – Nordsegment (Weit, Stab, Hindernis)

LA3 – Südsegment (Kugel, Speer, Hoch)

LA4 – Werferfeld (Hammer, Diskus)

LA5 – Werferfeld (Speer, Ball)

FG – Funktionsgebäude (6 Mannschaften)

TÜ – Tribüne mit Überdachung (300 Plätze)

GC – Gerätecontainer (4 Stück)

LSW – Lärmschutzwand

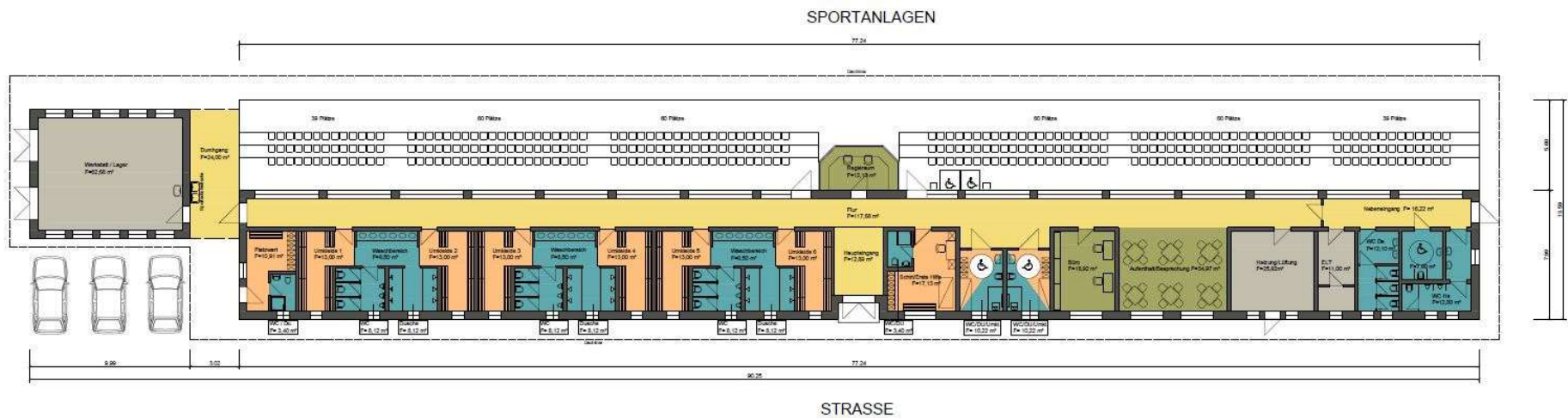
PP – Parkplätze (90, dav. 10 behindertenger.)

GP – Gehölzpflanzung (Wind- u. Staubschutz)

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

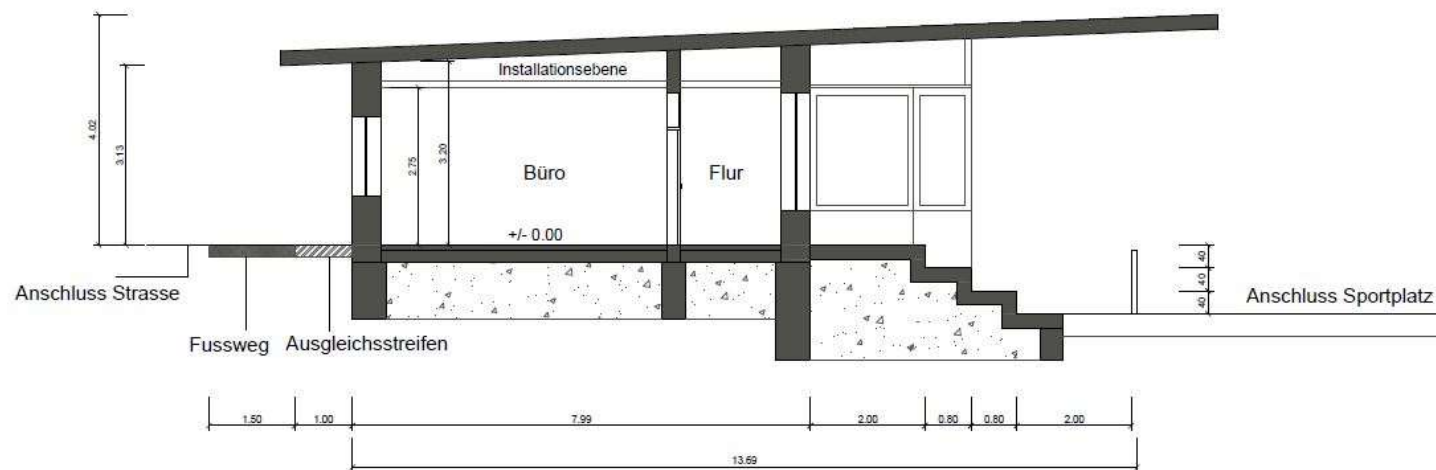
Funktionsgebäude - Grundriss



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Funktionsgebäude - Schnitt

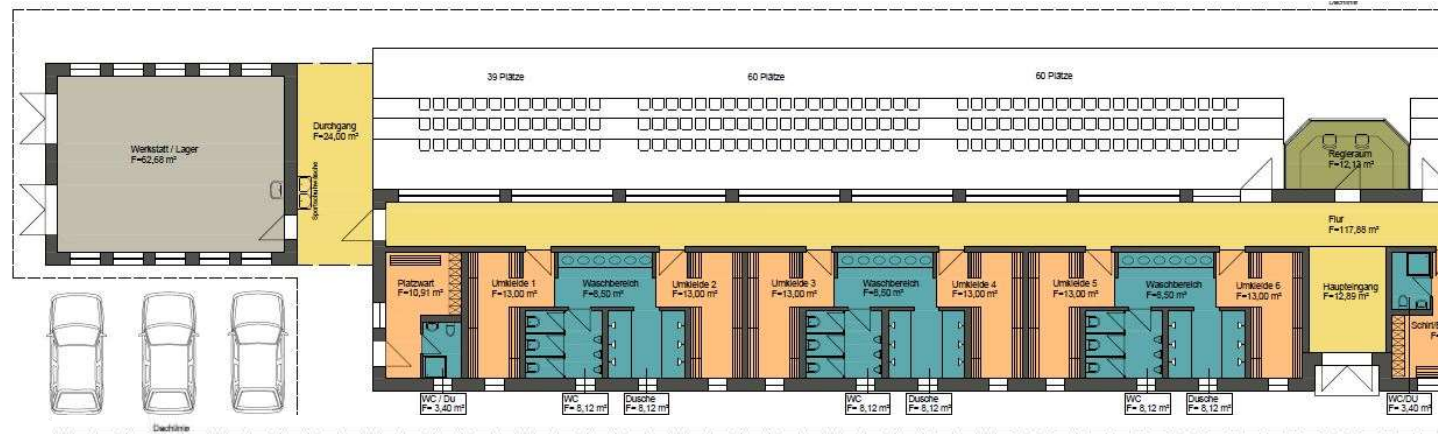


Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

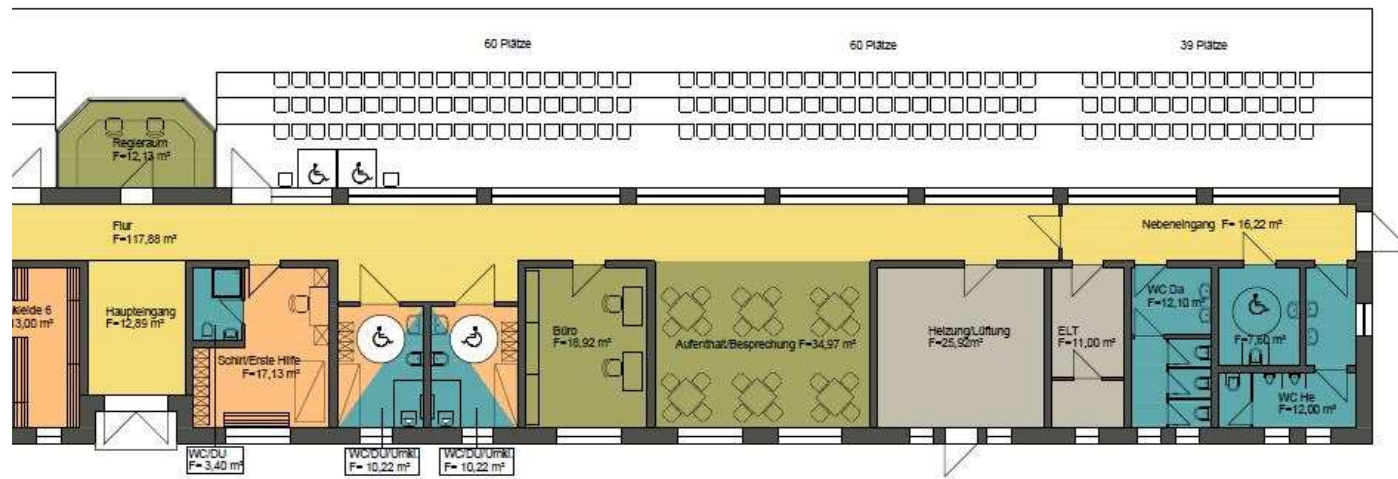
W. Westhus

Funktionsgebäude - Grundriss (gezoomt)

nörtl.
Teil



südl.
Teil



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Kostenschätzung

Nr.	Funktionsbereich	Bezeichnung	Art der Maßnahme	Bruttokosten	Nr.	Funktionsbereich	Bezeichnung	Art der Maßnahme	Bruttokosten
1	---	Grundstück	Grunderwerb für die benötigten Flächen	198.000,00 €	12	P	Parkplatz	90 PKW-Parkplätze, Verbreiterung Fahrgasse	155.000,00 €
2	---	Herrichten	Baufeldfreimachung, Rodungen, Geländeregulierung	495.000,00 €	13	LSW	Lärmschutzwand	Lärmschutzwand entlang der Ostseite (Höhe 4 m)	386.000,00 €
3	---	Erschließen	Ver- und Entsorgung, Brunnen	218.000,00 €	14	GP	Gehölzpflanzung	Wind- und Staubschutzstreifen entlang der Westseite	40.000,00 €
4+5	FG	Funktionsgebäude	Bauwerk und technische Ausrüstung	935.000,00 €	15	NF	Nebenflächen	Bewegungs-, Rest- und Splitterflächen	294.000,00 €
6	FB1	Fußball 1	Großspielfeld mit Naturrasen und Beregnungsanlage	351.000,00 €	16	AE	A/E-Maßnahmen	Kompensation des ökologischen Eingriffs	125.000,00 €
7	FB2	Fußball 2	Großspielfeld mit Kunststoffrasen und Flutlichtanlage	652.000,00 €	17	AUS	Ausstattung	Möbel und Geräte für das Funktionsgebäude	150.000,00 €
8	LA1+2+3	Leichtathletik 1+2+3	Kampfbahn Typ B mit Kunststoffbelag	560.000,00 €	18	---	Projektvorbereitung	Standortstudien, Bauleitplanung	70.000,00 €
9	LA4	Leichtathletik 4	Werferfeld mit Naturrasen für Diskus u. Hammer	131.000,00 €	19	---	Archäologische Untersuchungen	Baufelderkundung gem. Denkmalschutzgesetz	80.000,00 €
10	LA5	Leichtathletik 5	Werferfeld mit Naturrasen für Speer	110.000,00 €	20	---	Planung und Bauüberwachung	Vermessung, Gutachten, Planung, Baubegleitung	936.000,00 €
11	TÜ	Tribüne mit Überdachung	Tribüne für 300 Zuschauer mit Überdachung	522.000,00 €		Summe			6.408.000,00 €

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Ausgaben- und Finanzierungsplan

1. Ausgabenplanung

Stand: 24.02.2021

Ifd. Nr.	Kostengruppe DIN 276 (Baupreise Stand 2022 - Zeitpunkt der Ausschreibung)	Ausgaben						Gesamt
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1.1	100. Grundstück	0,00	198.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00
1.2	200. Herrichten und Erschließen	0,00	50.000,00	663.000,00	0,00	0,00	0,00	713.000,00
1.3	300. Bauwerk - Baukonstruktion	0,00	0,00	100.000,00	400.000,00	150.000,00	0,00	650.000,00
1.4	400. Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	0,00	50.000,00	200.000,00	35.000,00	0,00	285.000,00
1.5	500. Außenanlagen	0,00	0,00	236.000,00	1.942.000,00	689.000,00	459.000,00	3.326.000,00
1.6	600. Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00
1.7	700. Baunebenkosten	0,00	452.000,00	251.000,00	168.000,00	146.000,00	69.000,00	1.086.000,00
Summen pro Jahr		0,00	700.000,00	1.300.000,00	2.710.000,00	1.020.000,00	678.000,00	6.408.000,00
Gesamtsumme								6.408.000,00

2. Finanzierungsplanung

Stand: 24.02.2021

Ifd. Nr.	Finanzierungsquelle	Einnahmen						Gesamt
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2.1	Eigenmittel der Kommune	0,00	122.350,00	114.530,00	510.000,00	120.000,00	165.238,00	1.032.118,00
2.2	Zugesagte Zuwendung Sportstättenbau LSA	0,00	0,00	1.180.820,00	0,00	0,00	0,00	1.180.820,00
2.3	Beantragte/ bestätigte Zuwendung InvPSport	0,00	577.650,00	4.650,00	2.200.000,00	900.000,00	512.762,00	4.195.062,00
2.5	Sonstige Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summen pro Jahr		0,00	700.000,00	1.300.000,00	2.710.000,00	1.020.000,00	678.000,00	6.408.000,00
Gesamtsumme								6.408.000,00

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt

W. Westhus

Projektablauf

2021 – Projektvorbereitung/ Planung

Grunderwerb	01-09/2021
Vermessung, Baugrundgutachten	03-05/2021
Bauleitplanung	03-12/2021
Vergabeverfahren für Planungsleistungen	04-06/2021
Entwurfs-/ Genehmigungsplanung	07-10/2021
Baumfällungen	10-12/2021
Baufachliche Prüfung	11-12/2021
Finanzbedarf 2021	700.000,00 €

2022 – Projektprüfung/ Bauvorbereitung/ Bauausführung

Baugenehmigungsverfahren	01-04/2022
Ausführungsplanung/ Ausschreibung	01-06/2022
Vergabe der Bauleistungen	07-09/2022
Archäologische Erkundung	09-10/2022
Geländeregulierung	10-12/2022
Erschließung	10-12/2022
Lärmschutzwand	10-12/2022
Finanzbedarf 2022	1.300.000,00 €

2023 – Bauausführung

Funktionsgebäude	01-12/2023
Großspielfelder	01-12/2023
Kampfbahn	01-12/2023
Werferfelder	01-12/2023
Lärmschutzwand	01-12/2023
Tribüne	01-12/2023
Finanzbedarf 2023	2.710.000,00 €

2024 – Bauausführung

Funktionsgebäude	01-12/2024
Großspielfelder	01-12/2024
Kampfbahn	01-12/2024
Tribüne	01-12/2024
Parkplatz	01-12/2024
Finanzbedarf 2024	1.020.000,00 €

2025 – Bauausführung, Ausstattung, Projektabschluss

Gehölzpflanzung	01-05/2025
Nebenflächen	01-05/2025
A/E-Maßnahmen	01-05/2025
Ausstattung	01-05/2025
Schlussrechnungsprüfung	07-08/2025
Verwendungsnachweis	09-12/2025
Finanzbedarf 2025	678.000,00 €

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

Auf gutes Gelingen!

**Lassen Sie es uns
gemeinsam anpacken!**