Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 22.03.2021

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Halle der Freundschaft, Triftstr. 8, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 09.03.2021
Zeit: 18:00 Uhr bis 21:10 Uhr und 21:09 Uhr bis 21:11 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn

Mitglieder

Rudolf Giersch
Robert Grafe i.V.f. Herrn Bonewitz
Nico Henning
Reiner Osinsky
Thomas Spelsberg
Sean Winkler

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Philipp Doering
Uwe Kramer
Michael Philipp

Schriftführerin

Nancy Heynemann

von der Verwaltung

Doris Bunk
Denise Denecke
Marko Kohlrausch
Stefanie Soe
Christa Spura
Erika Tholotowsky
Thomas Werner

Gäste

Uwe Claus
Mike Steffens

Frau Schube
Herr Westhus
Herr Funke

nicht anwesend:

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz entschuldigt

Mitglieder

Mathias Knispel entschuldigt

sachkundige Einwohner

Annegret Engelhardt
Hans-Jürgen Weiß entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung 17.11.2020 - öffentlicher Teil
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Projekt FFW-Farsleben BE: T. Werner
TOP 6	Projekt Kirchplatz Wolmirstedt BE. Frau Schube
TOP 7	Projekt Stadionneubau BE: Herr Westhus
TOP 8	Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße / Stadt Wolmirstedt **225/2019-2024**
TOP 9	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben **216/2019-2024**
TOP 10	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt **217/2019-2024**
TOP 11	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 41/21 "Gartenstraße" - Stadt Wolmirstedt **218/2019-2024**

TOP 12	1. Änderung der Hauptsatzung **193/2019-2024**
TOP 13	1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates, seiner Ausschüsse und Ortschaftsräte **211/2019-2024**
TOP 14	2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Wolmirstedt außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben **212/2019-2024**
TOP 15	Neufassung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge der Unterhaltsverbände für die Gewässerunterhaltung **215/2019-2024**
TOP 16	Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht **213/2019-2024**
TOP 17	Umbenennung von Straßen **210/2019-2024**
	Änderungsantrag zur BV 210/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg **ÄA 003/2021**
	Änderungsantrag zur BV 210/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg **ÄA 004/2021**
TOP 18	Antrag: Lebensmittelmarkt Samsweger Str./Geschwister-Scholl-Str. **AN 001/2021**
TOP 19	Antrag: Sanierung Fußweg "Amtstor" Richtung Spielplatz **AN 002/2021**
TOP 20	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2021 **209/2019-2024**
TOP 20.1	Antrag: Stelle für Digitalisierung im Stellenplan für den Haushalt 2021 **AN 003/2021**
TOP 20.2	Änderungsantrag zur BV 209/2019-2024 des Ortschaftsrates Mose **ÄA 001/2021**
TOP 20.3	Änderungsantrag zur BV 209/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben **ÄA 002/2021**
TOP 21	Mitteilungen der Verwaltung
	Kenntnisnahme - Antrag Grundsatzbeschluss Glasfaserausbau in der Ortschaft Farsleben
TOP 22	Anregungen und Anfragen
TOP 23	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 24	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung 17.11.2020 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/1	

TOP 4 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 5 Projekt FFW-Farsleben BE: T. Werner

Herr Werner stellt anhand einer kurzen Power-Point-Präsentation den aktuellen Stand der Planungen vor.

TOP 6 Projekt Kirchplatz Wolmirstedt BE. Frau Schube

Frau Schube stellt anhand einer kurzen Power-Point-Präsentation den aktuellen Stand der Ideenentwicklung vor

TOP 7 Projekt Stadionneubau BE: Herr Westhus

Herr Westhus stellt anhand einer Präsentation, welche der den Mitgliedern des Bau- und Wirtschaftsausschusses zur Verfügung stellt, die möglichen Planungen vor.

TOP 8 Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße / Stadt Wolmirstedt 225/2019-2024

Herr Funke erläutert die städtebaulichen Planungsunterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 32/16 Heinrich-Heine-Straße. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben
216/2019-2024

Herr Funke erläutert die Abwägungen.

Herr Hummelt stellt folgende Punkte der Abwägung zur Abstimmung:

Punkt 7: 7 Stimmen dafür
Punkt 10: 7 Stimmen dafür

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben – Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 10 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt
217/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 37/19 "Wohnpark Farsleben" südlich der Hauptstraße in der Ortschaft Farsleben - Stadt Wolmirstedt als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 41/21 "Gartenstraße" - Stadt Wolmirstedt
218/2019-2024

Herr Henning zeigt sein Mitwirkungsverbot an.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41/21 „Gartenstraße“ - Stadt Wolmirstedt gemäß § 13 a Baugesetzbuch. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	
Mitwirkungsverbot	1	

TOP 12 1. Änderung der Hauptsatzung
193/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	1	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung der
Enthaltung:	/	Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.

TOP 13 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates, seiner Ausschüsse und Ortschaftsräte
211/2019-2024

Herr Henning bittet darum, dass Online-Sitzungen nur in absoluten Ausnahmefällen stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung der
Enthaltung:	/	Geschäftsordnung des Stadtrates, seiner Ausschüsse und Ortschaftsräte.

TOP 14 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Wolmirstedt außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
212/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderung der
Enthaltung:	/	Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wolmirstedt.

TOP 15 Neufassung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge der Unterhaltsverbände für die Gewässerunterhaltung
215/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neufassung der
Enthaltung:	/	Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände für die Gewässerunterhaltung.

TOP 16 Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht
213/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg in der vorliegenden Fassung vom 10.02.2021.
Enthaltung:	/	

TOP 17 Umbenennung von Straßen
210/2019-2024

Änderungsantrag zur BV 210/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg
ÄA 003/2021

Änderungsantrag zur BV 210/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg
ÄA 004/2021

Herr Kohlrausch erläutert die Beschlussvorlage und informiert über die gestellten Anträge.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses diskutieren den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Giersch beantragt, die Beschlussvorlage als Informationsvorlage weiterzuempfehlen und nochmals in die Beratungsfolge zu geben.

Abstimmung: 6 Stimmen dafür
1 Enthaltung

Herr Hummelt stellt zur Abstimmung, die Beschlussvorlage in Gänze zurückzustellen und neu zu beraten:

Abstimmung: 6 Stimmen dafür
1 Enthaltung

TOP 18 Antrag: Lebensmittelmarkt Samsweger Str./Geschwister-Scholl-Str.
AN 001/2021

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss stimmt einstimmig dafür, dass Herr Claus Rederecht erhält.

Herr Claus erläutert noch einmal kurz den Antrag.

Weiterhin wird sich einstimmig dafür ausgesprochen, dass sich Frau Paatsch vom Lebensmittelmarkt LIDL zu Wort melden darf. Sie informiert darüber, dass es seitens LIDL nach wie vor ein Bauinteresse gibt.

Herr Giersch stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung: Er bittet Herrn Hummelt zu beachten, dass, wenn er das Wort ergreift, die Sitzungsleitung abzugeben hat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	4	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Änderung bzw. Aufhebung des Beschlusses zur Verlagerung eines Lebensmittelmarkes vom 22.03.2018, sowie die Änderung und Anpassung des Aufstellungsbeschlusses für den B-Plan Nr.: 35/19 und des Beschlusses zur Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 26.09.2019 zum Zweck des Neubaus eines Vollsortimenter-Lebensmittelmarktes an der Samsweger Str. / Geschwister-Scholl-Str..
Enthaltung:	/	

TOP 19 Antrag: Sanierung Fußweg "Amtstor" Richtung Spielplatz AN 002/2021

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, den Fußweg von der Straße „Amtstor“ in Richtung Ohre zu sanieren.
Enthaltung:	1	

TOP 20 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2021 209/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert ausführlich die aktuelle Situation zur Haushaltslage und informiert ebenfalls über die gestellten Zusatzanträge.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Haushaltsjahr 2021 und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung des Haushalts.
Enthaltung:	/	

Herr Hummelt fragt die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses, ob auf Grund der fortgeschrittenen Zeit, eine neue Sitzung einberufen werden soll, um den Haushalt weiter zu beraten.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses sprechen sich für eine Weiterführung der Sitzung aus.

Herr Henning stellt den Antrag, die Sitzung bis zum Ende der Tagesordnung durchzuberaten.

Abstimmung: 4 Stimmen dafür
1 Gegenstimmt
2 Enthaltungen

TOP 20.1 Antrag: Stelle für Digitalisierung im Stellenplan für den Haushalt 2021 AN 003/2021

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass die Stelle lfd. Nr. 56 „SB Digitalisierungszentrum“ im Stellenplan für den Haushalt 2021 als Vollzeitstelle, auch ohne die Gewährung von Fördermitteln, enthalten bleibt. Durch die Verwaltung soll zeitnah eine Stellenbeschreibung erarbeitet werden sowie eine Stellenausschreibung erfolgen.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 20.2 Änderungsantrag zur BV 209/2019-2024 des Ortschaftsrates Mose ÄA 001/2021

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	**Beschlussempfehlung:** Der Ortschaftsrat Mose beantragt in den aktuelle Haushaltsplan 2021 zusätzliche Mittel in Höhe von € 56.000 einzustellen. Diese Mittel sollen dazu verwendet werden, um eventuell anfallende Anschlusskosten/ Baukosten bei Erschließung der Ortschaft per FTTH zu kompensieren.
Nein:	1	
Enthaltung:	2	

TOP 20.3 Änderungsantrag zur BV 209/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben ÄA 002/2021

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	**Beschlussempfehlung:** Der Ortschaftsrat Farsleben stellt den Antrag im Haushalt der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2021 finanzielle Mittel in Höhe von € 176.000 bereit zu stellen, um anfallende Anschlusskosten/ Baukosten für die Herstellung von Glasfaserhausanschlüssen (FTTH) in der Ortschaft Farsleben zu finanzieren.
Nein:	1	
Enthaltung:	3	

TOP 21 Mitteilungen der Verwaltung

./.

Kenntnisnahme - Antrag Grundsatzbeschluss Glasfaserausbau in der Ortschaft Farsleben

Der Antrag wird durch den Bau- und Wirtschaftsausschuss zur Kenntnis genommen.

TOP 22 Anregungen und Anfragen

Herr Bednorz informiert darüber, dass sich auf dem Fußweg „Amtstor“ Pflastersteine lösen und in der Rogätzer Str. Gullideckel abgängig sind.

Anm. d. Verw.: *1. Die losen Pflastersteine „Am Amtstor“ wurden bereits im Rahmen der Gewährleistungszeit durch die Baufirma bearbeitet.*

2. Die abgängigen „Gullis“ in der Rogätzer Straße wurden durch die zuständige Sachbearbeiterin dem WWAZ gemeldet, da dieser für die Regenwassereinrichtungen zuständig ist.

Herr Henning fragt noch einmal nach dem Stand zum Beleuchtungskonzept. Ist da etwas in Arbeit bzw. angedacht?

Anm. d. Verw.:

Herr Hummelt weist auf die Zuarbeit zu den Freiflächen durch Frau Bunk hin und bedankt sich für die Ausführungen hierzu.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.08 Uhr.

TOP 23 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 24 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 21.11 Uhr.

angefertigt

Nancy Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Dirk Hummelt
Vorsitzender des
Bau- und Wirtschaftsausschusses