

5 KOSTEN

5.1 Investitionskosten

Bei den angegebenen Kosten für die geplanten Baumaßnahmen handelt es sich um Bruttowerte, also einschließlich der in den Jahren 2021 und 2022 voraussichtlich gültigen Umsatzsteuer in Höhe von 19 %. In den Investitionskosten sind neben den Bauleistungen auch die Kosten für Planung und Gutachten enthalten. Kosten für Grunderwerb fallen an. Kostenbasis sind vergleichbare Projekte der letzten 15 Jahre unter Berücksichtigung der Baupreisentwicklung. Gemäß dem abgestimmten Funktions-/ Bauprogramm ergeben sich nachfolgende Kosten für den Realisierungszeitraum 2021-2022.

Funktionsbereich	Bezeichnung	Art der Maßnahme	Brutto-kosten
---	Grundstück	Grunderwerb für die benötigten Flächen	198.000,00 €
---	Herrichten	Baufeldfreimachung, Rodungen, Geländeregulierung	495.000,00 €
---	Erschließen	Ver- und Entsorgung, Straße, Brunnen	218.000,00 €
FG	Funktionsgebäude	Bauwerk und technische Ausrüstung	935.000,00 €
FB1	Fußball 1	Großspielfeld mit Naturrasen und Beregnungsanlage	351.000,00 €
FB2	Fußball 2	Großspielfeld mit Kunststoffrasen und Flutlichtanlage	652.000,00 €
LA1+2+3	Leichtathletik 1+2+3	Kampfbahn Typ B mit Kunststoffbelag	560.000,00 €
LA4	Leichtathletik 4	Werferfeld mit Naturrasen für Diskus u. Hammer	131.000,00 €
LA5	Leichtathletik 5	Werferfeld mit Naturrasen für Speer	110.000,00 €
TÜ	Tribüne mit Überdachung	Tribüne für 300 Zuschauer mit Überdachung	522.000,00 €
P	Parkplatz	90 PKW-Parkplätze, davon 10 für Behinderte	155.000,00 €
LSW	Lärmschutzwand	Lärmschutzwand entlang der Ostseite (Höhe 4 m)	386.000,00 €
GP	Gehölzpflanzung	Wind- und Staubschutzstreifen entlang der Westseite	40.000,00 €

Funktionsbereich	Bezeichnung	Art der Maßnahme	Brutto-kosten
NF	Nebenflächen	Bewegungs-, Rest- und Splitterflächen	294.000,00 €
AE	A/E-Maßnahmen	Kompensation des ökologischen Eingriffs	125.000,00 €
---	Ausstattung	Allg. und sportfunktionale Ausstattung	150.000,00 €
---	Projektvorbereitung	Standortstudien, Bauleitplanung	70.000,00 €
---	Archäologische Untersuchungen	Baufelderkundung gem. Denkmalschutzgesetz	80.000,00 €
---	Planung und Bauüberwachung	Vermessung, Gutachten, Planung, Baubegleitung	936.000,00 €
Summe			6.408.000,00 €

Tabelle 1: Kostenübersicht

Die voraussichtlichen Kosten wurden in Anlehnung an die DIN 276 auf Basis einer Kostenschätzung ermittelt. Nach gegenwärtigem Planungsstand sind demnach für die baulichen Investitionen und den Grunderwerb **Gesamtkosten in Höhe von 6,408 Mio €** zu veranschlagen.