

Information zur Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben am 08.09.2021

TOP 9 – Sachstand Neubau FFW Farsleben

---

Die Bauvorbereitung erfolgt in Abstimmung mit der FFW-Farsleben. Hierfür wurde die Durchführung regelmäßiger Projektbesprechungen vereinbart.

Auf der Projektabstimmung im August 2021 konnte darüber informiert werden, dass die Baugenehmigung nunmehr vorliegt. Allerdings wird die von der FFW gewünschte Nutzung auch als Büroraum von der Baugenehmigung nicht erfasst, sondern nur einer Nutzung als Abstellraum bzw. Lager zugestimmt.

Voraussetzung für eine Nutzung von Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss, auch unter 10 Personen, ist in jedem Fall die Schaffung eines ersten sicheren Rettungsweges, in Form einer Außentreppe oder eines in sich geschlossenen Treppenraumes. Für Letzteres hatte die Verwaltung mit dem Planungsbüro eine mögliche Lösung skizziert. (Anlage)

Im Ergebnis der hierzu geführten Diskussion wurde sich darauf verständigt, den erforderlichen Nutzungsänderungsantrag auf der Grundlage der Lösungsskizze vorzuschlagen und vorzubereiten.

Zu den europaweiten Planungsausschreibungen LP 5-9 ist zu berichten, dass die Freianlagen- sowie die Elektroplanung beauftragt ist.

Die Ausschreibung des Los – Objektplanung aus formalen Gründen aufgehoben und wiederholt werden musste. Die Vergabe ist nunmehr für den 06.09.2021 geplant. D.h. hier ist ein Zeitverzug von ca. ¼ Jahr eingetreten.

Für das Los – HLS-Planung erfolgt derzeit das dritte Vergabeverfahren. Im ersten Verfahren wurde kein Angebot abgegeben und das zweite Verfahren musste ebenfalls aus formalen Gründen aufgehoben werden.

Im Ergebnis der Planungsbeauftragungen kann erst die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen durchgeführt werden.

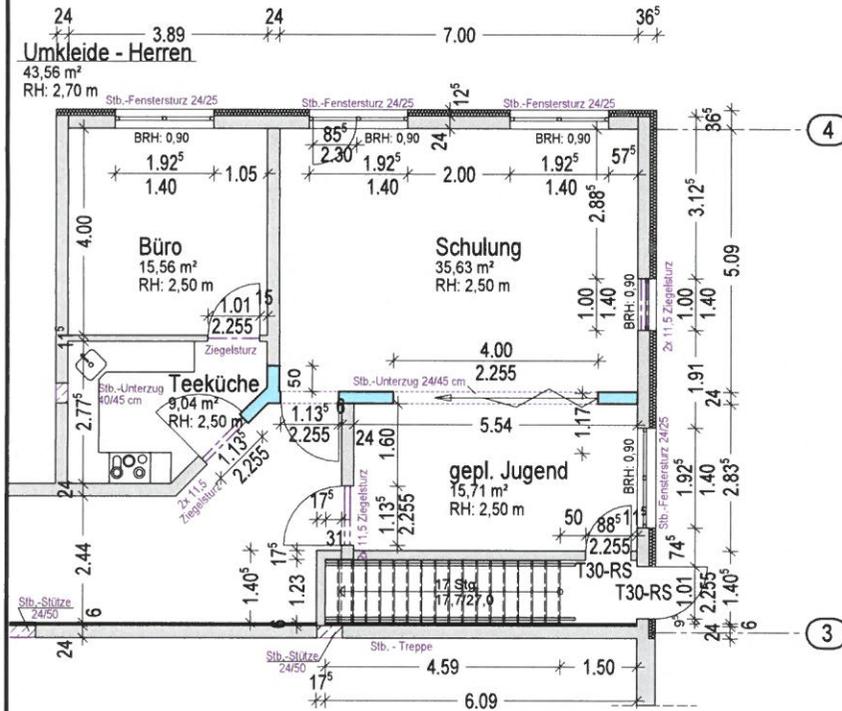
Diese Situation der Planungsausschreibungen ist für die Verwaltung nicht befriedigend, kann aber nicht beeinflusst werden.

Unabhängig davon werden derzeit bauvorbereitende Maßnahmen, wie die Fällung der Kastanie für den Herbst vorbereitet.

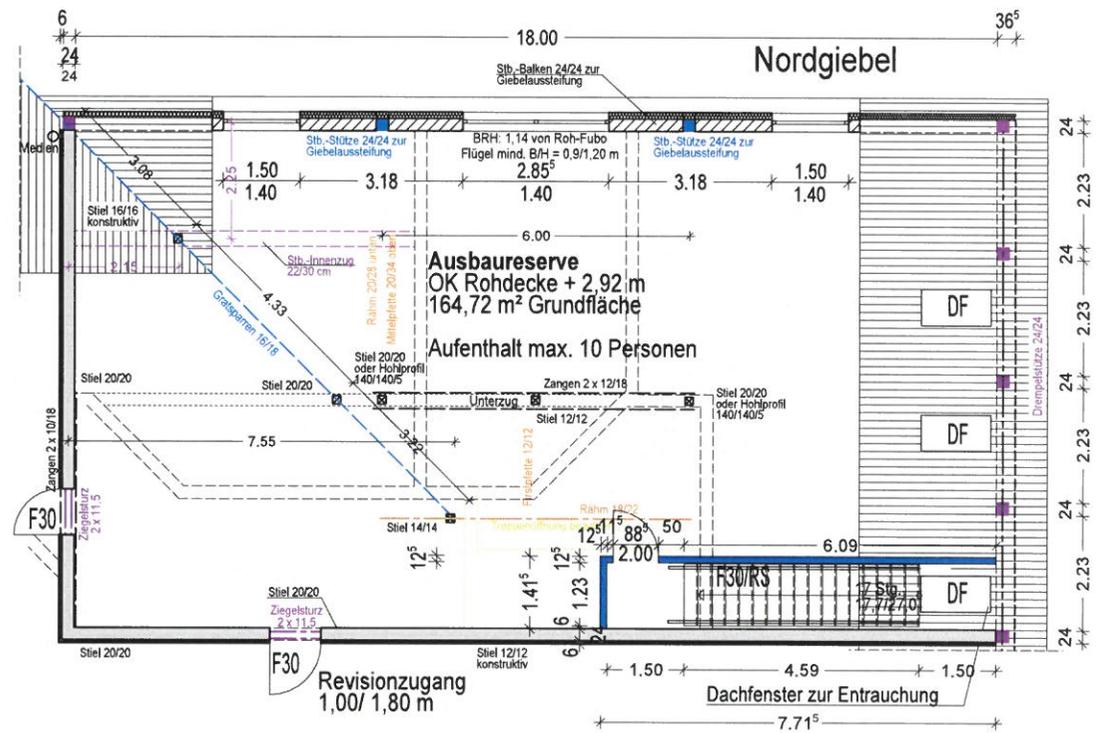
02.09.2021

  
S. Bednorz  
Fachdienstleiterin

# Erdgeschoss



# Obergeschoss



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

Projekt-Nr.	050-20		
Objekt	Freiwillige Feuerwehr Farsleben - Im Winkel Farsleben		
Bauvorhaben	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses		
Auftraggeber	Stadt Wolmirstedt A.-Bebel-Str. 25 39326 Wolmirstedt		
Auftragnehmer	Planungsbüro <b>Schenk u. Tappe</b> GbR	Gutenbergstraße 9 39106 Magdeburg www.schenkuntappe.com info@schenkuntappe.com Tel.0391 / 25 149 73	Datum 28.06.21

Deckblatt zu Plan 3.1 - Änderung Treppe					
Leistungsumfang	Genehmigungsplanung	bearbeitet	<i>Budach</i>	bearbeitet	
		Dipl.-Ing.(FH) G. Budach		Maßstab 1	Maßstab 2
				1:100	-
				Maßstab 3	Plan-Nr.
				-	3a
H/B = 297 / 420 (0.12m²)					
Allplan 2021					