

An den Stadtrat

Geplanter An- und Umbau des NP Wolmirstedt, Julius-Bremer-Straße 11

Auf der Sitzung des Hauptausschusses am 20.09.2021 wurde im Rahmen der Behandlung der Beschlussvorlage Nr. 270/2019-2024 zum Thema der Errichtung eines Verbrauchermarktes die aktuellen Baumaßnahmen des NP-Marktes in der Julius-Bremer-Straße hinterfragt.

Die Verwaltung wurde zu den geplanten Umbau- und Erweiterungsplanungen des NP-Marktes in der Julius-Bremer-Straße 11 im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens beteiligt.

Im Folgenden werden die Umbau- und Erweiterungsplanungen kurz dargestellt:

- Die Verkaufsfläche des Marktes wird nur geringfügig geändert, die 800 m²-Grenze wird nicht überschritten. Demzufolge ist keine Ausweisung eines Sondergebietes erforderlich.
- Die Mietpartner, Bäckerei Schäfers und Fleischerei Gerlach (ehem. Gäpler), werden in einem komplett separaten Anbau ausgegliedert. Eine Verbindung zum Markt ist nicht vorhanden. Dort soll ein Café- bzw. Imbissbereich mit 28 Sitzplätzen geschaffen werden.
- Es soll eine Erweiterung des Sortimentes erfolgen. Die Vielfalt bei Bioprodukten und veganen Produkten wird erweitert und mehr Frische-Produkte werden angeboten.
- Im Markt ist eine moderne Backstation mit Brotschneidemaschine und neuster Backtechnologie geplant. Des Weiteren soll die Leergutrückgabe durch einen neuen Leergutvollautomaten sowie einem eigenen größeren Leergutraum verbessert werden.
- Für die Veränderung der Verkaufsfläche ist die Wegnahme von 11 Stellplätzen notwendig. Dennoch sind zukünftig ausreichend Parkflächen (69 Stellplätze) vorhanden.



D. Bunk
Sachbearbeiterin