

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 30.09.2021

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Montag, 20.09.2021  
Zeit: 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr und 19:51 Uhr bis 19:52 Uhr

## Teilnehmer/innen

### Vorsitzende

Marlies Cassuhn

### Mitglieder

Uwe Claus  
Rudolf Giersch  
Ursula Barbara Kaiser-Haug i.V.f. Frau Wolff  
Christina Laqua  
Hans-Rüdiger Lautner  
Fritz-Georg Meyer  
Mike Steffens  
Sarah Zietmann i.V.f. Herrn Zietmann

### von der Verwaltung

Sabine Bednorz  
Doris Bunk  
Simone Heiß  
Marko Kohlrausch  
Isabella Petereit  
Frank Schröder  
Stefanie Soe  
Christa Spura  
Erika Tholotowsky

### Gäste

Heinz Maspfuhl

nicht anwesend:

### Mitglieder

Waltraud Wolff entschuldigt  
Felix Zietmann entschuldigt

## Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.08.2021 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile <b>261/2019-2024</b>
TOP 6.1	Änderungsantrag zur BV 261/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben <b>ÄA 006/2021</b>
TOP 7	Ausbaubeschluss zum grundhaften Ausbau der Nebenbereiche Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren <b>263/2019-2024</b>
TOP 8	Behandlung des Widerspruchs der Hauptverwaltungsbeamtin <b>280/2019-2024</b>
TOP 9	Entsendung der Vertreter der Stadt Wolmirstedt in den Aufsichtsrat der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH <b>257/2019-2024/2</b>
TOP 10	Schulentwicklungsplanung für die Grundschulen in der Stadt Wolmirstedt <b>266/2019-2024</b>
TOP 11	Abschluss von Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen <b>269/2019-2024</b>
TOP 12	Beschluss über einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche größer als 800 m <sup>2</sup> <b>270/2019-2024</b>
TOP 13	Beschluss über das Gebiet Städtebauförderung "Wolmirstedt - Stadtkern/Stadtquartier 1+2" <b>273/2019-2024</b>
TOP 14	Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im 1. Halbjahr 2021 <b>274/2019-2024</b>
TOP 15	Spendenbericht 1. Halbjahr 2021 der Stadt Wolmirstedt <b>275/2019-2024</b>
TOP 16	Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Börde über die Prüfung des Jahresabschlusses 2014 <b>276/2019-2024</b>
TOP 17	Bestätigung des Jahresabschlusses 2014 und Entlastung der Bürgermeisterin <b>277/2019-2024</b>
TOP 18	Bestätigung des Umsetzungsplans zur Erstellung der Jahresabschlüsse <b>278/2019-2024</b>
TOP 19	Überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für Neubau Feuerwehrgerätehaus in Farsleben <b>279/2019-2024</b>
TOP 20	Antrag zur Verlängerung der Ohrepromenade <b>AN 008/2021</b>
TOP 21	Anregungen und Anfragen
TOP 22	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 23	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

---

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

### TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

---

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 9 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 9 Stimmen zugestimmt.

### TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.08.2021 - öffentlicher Teil

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 12.08.2021 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

### TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin

---

Frau Cassuhn informiert über folgenden Themen:

1. Am 16.09.2021 wurde die Verwaltung darüber informiert, dass sich eine neue Fraktion gegründet hat. Der Name der Fraktion lautet UWG/WWP und die Mitglieder sind Herr Klaus Mewes und Herr Frank Meyer. Es wurde ein Antrag nach § 47 Abs. 4 KVG LSA gestellt (Neubesetzung der Ausschüsse). Hierzu wurde heute eine E-Mail an alle Fraktionsvorsitzenden übersandt. Die ganze Berechnung und Erstellung der Vorlagen ist bis zum 30.09.2021 nicht möglich. Daher wurde vorgeschlagen dies auf die TO der Stadtratssitzung am 02.12.2021 zu setzen. Darauf folgte von Herrn Mewes eine Anfrage bei der Kommunalaufsicht ohne vorherige Kommunikation zu Frau Cassuhn. In Abstimmung mit der Kommunalaufsicht und dem Stadtratsvorsitzenden erfolgt am 18.10.2021 um 18:30 Uhr eine außerplanmäßige Stadtratssitzung alleinig zu diesem Thema.
2. Die Sanierungsarbeiten im Küchenhorn haben begonnen.
3. Dem Bürgerhaus wurde eine Förderung des LEADER-Projektes für Mobiliar genehmigt.
4. Die Wahlvorbereitungen laufen ordnungsgemäß. Bis heute gab es bereits 2050 Briefwahanträge. In den Wahllokalen wird durchschnittlich mit weiteren 450 Urnenwählern gerechnet.
5. 50 Hertz möchte den Planungsstand des Konverters vorstellen. Diese Vorstellung soll am 05.10.2021 im Ratssaal stattfinden. TN: Fraktionsvorsitzende, OB Farsleben und Mose, Vorsitzender Bauausschuss.

## TOP 5 Einwohnerfragestunde

---

./.

## TOP 6 Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile 261/2019-2024

---

Zunächst wird über die beiden Änderungsanträge abgestimmt, welche annähernd gleichlautend sind.

Frau Heiß teilt mit, dass die gewünschten Änderungen aus den Änderungsanträgen bereits zur Stadtratssitzung am 30.09.2021 vorgelegt werden sollen.

### TOP 6.1 Änderungsantrag zur BV 261/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben ÄA 006/2021

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Der Ortschaftsrat Farsleben stellt den Änderungsantrag, dass die Anlage 4 (Priorisierungstabellen) erweitert wird. Es soll eine weitere Übersicht beigefügt werden, welche die bisher rot markierten Maßnahmen in einer separaten Tabelle darstellt. In dieser Tabelle soll ebenfalls dargestellt werden, wer hier der entsprechende Baulastträger (Kreis, Land oder Bund) ist.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### Änderungsantrag zur BV 261/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg ÄA 007/2021

---

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Herr Schlenker beantragt, dass nur die Kriterien 3 bis 5 in die Bewertung eingehen sollten. Die Maßnahmen Stadt/Land/Kreis sollten in eine jeweilige eigene Übersicht eingetragen werden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über die Vorlage im gesamten unter Berücksichtigung der beiden vorgenannten Änderungsanträge.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt das Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile 2021. Die Umsetzung der priorisierten Maßnahmen erfolgt unter Vorbehalt der jeweiligen Haushalts- und Finanzierungssituation.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7 Ausbaubeschluss zum grundhaften Ausbau der Nebenbereiche Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren  
263/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt den grundhaften Ausbau der Nebenbereiche der Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren in Wolmirstedt entsprechend anliegender Entwurfsdokumentation.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8 Behandlung des Widerspruchs der Hauptverwaltungsbeamtin  
280/2019-2024**

---

Herr Maspfuhl erhält das Wort und teilt mit, dass es zwischenzeitlich eine Beratung mit einem Anwalt stattgefunden hat und die meisten Fragen grundsätzlich geklärt werden konnten. Darüber hinaus hat Herr Maspfuhl eine Anfrage an die obere Kommunalaufsicht des Landes Sachsen-Anhalt (Ministerium des Inneren) gestellt. Inhalt ist die Problematik "Bürgermeisterin als geborenes Mitglied". Eine Antwort hierzu steht noch aus, sollte aber bis zum 30.09.2021 vorliegen.

*Anm. d. Verw.: Mit Posteingang vom 27.09.2021 hat das Innenministerium hierzu Stellung bezogen. Das Antwortschreiben wurde den Fraktionsvorsitzenden zur Kenntnis gegeben.*

Abschließend geklärt wurde, dass nur dann Einigung erzielt wird, wenn 100 % zustimmen. Sofern dies nicht der Fall ist, kommt das Verfahren nach § 48 KVG LSA zum Tragen. Dies bedeutet, dass nur Mitglieder des Stadtrates entsendet werden können und dürfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt entscheidet über den Widerspruch der Hauptverwaltungsbeamtin gegen die Beschlussfassung zum Beschluss Nr. 257/2019-2024/1 des Stadtrates der Stadt Wolmirstedt. Dem Widerspruch wird stattgegeben.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Entsendung der Vertreter der Stadt Wolmirstedt in den Aufsichtsrat der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH  
257/2019-2024/2**

---

Frau Cassuhn teilt mit, dass diese Vorlage nur dem Grunde nach an den Stadtrat weitergeleitet wird, da zum heutigen Zeitpunkt noch keine Namen benannt sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt in seiner Funktion als Gesellschafter der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, folgende namentlich genannte Personen in den Aufsichtsrat des vorgenannten Unternehmens zu entsenden.												
Nein:	1													
Enthaltung:	/													
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Vorname</th><th>Name</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3.</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Vorname	Name	1.			2.			3.		
	Vorname	Name												
1.														
2.														
3.														

**TOP 10 Schulentwicklungsplanung für die Grundschulen in der Stadt Wolmirstedt 266/2019-2024**

---

Herr Lautner bittet darum, die Schuleinzugsgebiete zu überprüfen, da die letzte dokumentierte Überprüfung aus 2015 stammt.

Anm. d. Verw.: Die Beantwortung wird nachgereicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat bestätigt die Schulentwicklungsplanung (SEPL) für die Grundschulen in der Stadt Wolmirstedt für die Schuljahre 2022/2023 bis 2026/2027 mit Langfristprognose bis zum Schuljahr 2031/2032.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	
Die Grundschulstandorte in der Stadt Wolmirstedt sind mittel- und langfristig bestandsfähig.		

**TOP 11 Abschluss von Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen 269/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu den Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen 2019 und 2020 sowie der Entgeltvereinbarung 2021 zwischen dem Landkreis Börde und der Evangelischen Kirchengemeinde „St. Katharinen“ als Träger der Tageseinrichtung „St. Katharinen“ zu erteilen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	
Die Vereinbarungen 2019, 2020 und 2021 sind Bestandteil des Beschlusses.		

**TOP 12 Beschluss über einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche größer als 800 m<sup>2</sup>  
270/2019-2024**

---

Frau Cassuhn begrüßt zunächst Frau Mahn und Herrn Zille von der Firma Lidl. Sie stellt den Antrag, dass Herrn Zille Rederecht im Ausschuss erhält. Dem Antrag wird mit 8 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt.

Herr Zille berichtet zunächst davon, dass Lidl erst mal grundsätzlich weiterhin in Wolmirstedt verbleiben möchte. Es konnte nur keine Einigung mit der Firma BBC erzielt werden. Weiterhin informiert er über ein Gutachten, welches Lidl in Auftrag gegeben hat. Im ersten Vorbericht stellt das Gutachten fest, dass eine Ansiedlung eines größeren und zusätzlichen Marktes für die Innenstadt und die Stadt im gesamten schädlich wäre.

Nach intensiver und umfangreicher Diskussion stellt Frau Cassuhn die Vorlage zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt die Errichtung eines Einzelhandelsmarktes am Standort Samsweger Straße/ Geschwister-Scholl-Straße mit einer Verkaufsfläche von größer als 800 m <sup>2</sup> .
Nein:	5	
Enthaltung:	1	

**TOP 13 Beschluss über das Gebiet Städtebauförderung "Wolmirstedt - Stadtkern/Stadtquartier 1+2"  
273/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Fördergebiet „Wolmirstedt - Stadtkern / Stadtquartier 1+2 “ als Gesamtmaßnahme zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ fortzuführen.  Der Übersichtsplan der Gebietsabgrenzung ist Bestandteil der Beschlussvorlage.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 14 Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im 1. Halbjahr 2021  
274/2019-2024**

---

**Information:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Aufstellung zu Stundungen, Niederschlagungen und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im 1. Halbjahr 2021 zur Kenntnis.

**TOP 15 Spendenbericht 1. Halbjahr 2021 der Stadt Wolmirstedt  
275/2019-2024**

---

**Information:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Berichterstattung zum Eingang von Spenden im 1. Halbjahr 2021 zur Kenntnis.

**TOP 16 Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Börde über die Prüfung des Jahresabschlusses 2014  
276/2019-2024**

---

Herr Kohlrausch berichtet ausführlich über den Bericht der Prüfer. Herr Lautner teilt mit, dass er mit der sehr schleppenden Einführung der Kosten- und Leistungsrechnung in der Stadt Wolmirstedt unzufrieden ist.

**Information:**

Der Stadtrat nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Börde über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Wolmirstedt zum Stichtag 31.12.2014 zur Kenntnis.

**TOP 17 Bestätigung des Jahresabschlusses 2014 und Entlastung der Bürgermeisterin  
277/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b>  1. Der Stadtrat bestätigt gem. § 120 Absatz 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014 und erteilt der Bürgermeisterin die uneingeschränkte Entlastung.  2. Der Stadtrat bestätigt die Verrechnung des ordentlichen positiven Jahresergebnisses in Höhe von 1.612.211,48 € mit dem negativen außerordentlichen Jahresergebnis in Höhe von – 228.920,13 €. Der verbleibende ordentliche Überschuss in Höhe von 1.383.291,35 € wird der Rücklage aus Überschüssen der ordentlichen Ergebnisse zugeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 18 Bestätigung des Umsetzungsplans zur Erstellung der Jahresabschlüsse  
278/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den beiliegenden Umsetzungsplan der Verwaltung zur Vorbereitung und Einreichung der Jahresabschlüsse gegenüber der Kommunalaufsicht des Landkreises Börde.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## TOP 19 Überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung für Neubau Feuerwehrgerätehaus in Farsleben 279/2019-2024

---

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt stimmt der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Farsleben in Höhe von 350.000,00 € zu. Die Deckung erfolgt über die im Haushaltsplan 2021 noch bestätigte Verpflichtungsermächtigung für den Schultausch, der nicht mehr umgesetzt wird.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## TOP 20 Antrag zur Verlängerung der Ohrepromenade AN 008/2021

---

Frau Cassuhn verweist zunächst auf die Stellungnahme der Verwaltung. Sie teilt mit, dass dem Antrag vom Grundsatz her zugestimmt werden kann. Das genannte Datum (28.02.2022) sollte verlängert werden, da es nicht realistisch erreichbar ist.

Herr Claus teilt zunächst mit, dass die Fraktion einer Verschiebung grundsätzlich zustimmt, sofern es im Jahr 2022 beginnt (hierzu zählt auch die Planung mit). Zumindest der weitere Ablauf der Planung sollte im Jahr 2022 vorgestellt werden. Es ist Herrn Claus sehr wichtig, dass das Projekt nicht in Vergessenheit gerät. Auch unter dem Gesichtspunkt, dass die jetzigen Grundstückseigentümer nicht an andere Interessenten verkaufen.

Frau Cassuhn bittet darum, dass zunächst ein Grundsatzbeschluss getroffen wird, um eine Grundlage zu haben. Dieser Antrag soll dann sinnvoll mit dem Sanierungsgebiet West verbunden werden. Aus eigener Kraft kann dieses Projekt ohne Förderung nicht gestemmt werden.

Frau Spura schlägt vor, den Gesellschafter (WWG) zu beauftragen, für ein bestimmtes Areal die Flächen vorzuhalten und nicht zu verkaufen. Es wurden bereits begonnen, beim WWAZ und bei der AWO Flächen vorzubehalten.

Es wird sich abschließend darauf geeinigt, einen Beschluss zu fassen, dass die WWG beauftragt wird, einen Streifen entlang der Ohre nicht zu verkaufen. Einzelheiten hierzu müssten aber noch festgelegt werden. Zum 30.09.2021 soll dieser Grundsatzbeschluss von der Verwaltung als Ergänzung zu diesem Antrag in den Stadtrat eingebracht werden.

Dieser Vorgehensweise wird vom Hauptausschuss mit 9 Stimmen dafür einstimmig zugestimmt.

## TOP 21 Anregungen und Anfragen

---

Frau Kaiser-Haug erfragt den Sachstand bzgl. einer Anfrage eines Bürgers vom 11.08.2021 an die Verwaltung. Thema war eine Veranstaltung im Küchenhorn. Der Bürger hatte Frau Kaiser-Haug angesprochen, da bisher noch keine Antwort seitens der Verwaltung kam.

*Anm. d. Verw.:*            *Herr Schröder teilt mit, dass die Beantwortungen in dieser Angelegenheit in der letzten Woche erfolgt sind. Frau Kaiser-Haug wird gebeten, sich am Folgetag mit Frau Pauls in Verbindung*

*zu setzen, um abzugleichen, ob die entsprechende Person ebenfalls eine Antwort erhalten hat. Aus datenschutzrechtlichen Gründen wird während der Sitzung kein Name genannt.*

Frau Petereit informiert über die Vorlage Jahresabschluss der WWG, welche heute nicht im Hauptausschuss vorberaten wurde. Der Hauptausschuss ist sich einig, dass die Vorlage ohne Vorberatung auf die Tagesordnung des Stadtrates gesetzt werden kann.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.

## **TOP 22 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde über folgende Vorlagen vorberatend abgestimmt:

- Beschluss über einen städtebaulichen Vertrag.  
4 Stimmen dafür, 5 Gegenstimmen, mehrheitlich abgelehnt.
  
- Grundstücksangelegenheit, Verkauf  
9 Stimmen dafür, einheitlich zugestimmt.

## **TOP 23 Schließung der Sitzung**

---

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 19:52 Uhr.

angefertigt



Jens Dorendorf-Philipp  
Sachbearbeiter Büro Stadtrat

für die Richtigkeit



Marlies Cassuhn  
Vorsitzende des Hauptausschusses