



Niederschrift

Wolmirstedt, den 04.10.2021

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 14.09.2021
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:42 Uhr und 19:52 Uhr bis 19:53 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

Mitglieder

Nico Henning
Mathias Knispel
Christina Laqua
Reiner Osinsky
Thomas Spelsberg
Sean Winkler

i.V.f. Herrn Bonewitz

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Michael Philipp

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Simone Heiß
Heike Pessel
Christa Spura

nicht anwesend:

Jörg Bonewitz
Rudolf Giersch

entschuldigt
entschuldigt

sachkundige Einwohner

Philipp Doering
Annegret Engelhardt
Uwe Kramer
Hans-Jürgen Weiß

entschuldigt

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 22.06.2021 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Vorstellung Projekt "barrierefreies Bürgerhaus" BE: Herr Seidl
TOP 7	Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile 261/2019-2024
TOP 8	Ausbaubeschluss zum grundhaften Ausbau der Nebenbereiche Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren 263/2019-2024
TOP 9	Beschluss über einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche größer als 800 m² 270/2019-2024
TOP 10	Beschluss über das Gebiet Städtebauförderung "Wolmirstedt - Stadtkern/Stadtquartier 1+2" 273/2019-2024
	Zur Kenntnisnahme - Antrag zur Verlängerung der Ohrepromenade AN 008/2021
TOP 11	Anregungen und Anfragen
TOP 12	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 13	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Frau Bunk stellt den Antrag, den TOP 10 auf N44 zu verschieben. Es handelt sich um eine nichtöffentliche Vorlage, welche nur auf der Tagesordnung an die falsche Stelle gerutscht ist. Dem Antrag wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 22.06.2021 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 22.06.2021 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung

./.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

**TOP 6 Vorstellung Projekt "barrierefreies Bürgerhaus"
BE: Herr Seidl**

Herr Seidl präsentiert den ersten Planungsstand zum Projekt barrierefreies Bürgerhaus anhand einer Präsentation. Aufkommende Fragen werden im Anschluss beantwortet.

Herr Spelsberg erscheint um 18:14 Uhr zur Sitzung (7).

**TOP 7 Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile
261/2019-2024**

Zunächst informiert Frau Heiß über die vorliegende Beschlussvorlage und die gestellten Änderungsanträge. Anschließend präsentiert Herr Gelhaar nochmals die Pläne und beantwortet Anfragen.

**Änderungsantrag zur BV 261/2019-2024 des Ortschaftsrates Farsleben
ÄA 006/2021**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Der Ortschaftsrat Farsleben stellt den Änderungsantrag, dass die Anlage 4 (Priorisierungstabellen) erweitert wird. Es soll eine weitere Übersicht beigefügt werden, welche die bisher rot markierten Maßnahmen in einer separaten Tabelle darstellt. In dieser Tabelle soll ebenfalls dargestellt werden, wer hier der entsprechende Baulastträger (Kreis, Land oder Bund) ist.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**Änderungsantrag zur BV 261/2019-2024 des Ortschaftsrates Glindenberg
ÄA 007/2021**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Herr Schlenker beantragt, dass nur die Kriterien 3 bis 5 in die Bewertung eingehen sollten. Die Maßnahmen Stadt/Land/Kreis sollten in eine jeweilige eigene Übersicht eingetragen werden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

Nach Abstimmung der Änderungsanträge lässt Herr Hummelt über die Vorlage im gesamten unter Berücksichtigung der vorgenannten Anträge abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt das Rad- und Gehwegkonzept der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile 2021. Die Umsetzung der priorisierten Maßnahmen erfolgt unter Vorbehalt der jeweiligen Haushalts- und Finanzierungssituation.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8 Ausbaubeschluss zum grundhaften Ausbau der Nebenbereiche Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren
263/2019-2024**

Herr Gelhaar informiert nochmals ausführlich über den aktuellen Planungsstand entsprechend den vorliegenden Entwürfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt den grundhaften Ausbau der Nebenbereiche der Geschwister-Scholl-Straße zwischen den Kreisverkehren in Wolmirstedt entsprechend anliegender Entwurfsdokumentation.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Beschluss über einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche größer als
800 m²
270/2019-2024**

Herr Hummelt gibt die Sitzungsleitung ab, da er selbst zu dem Thema reden möchte. Da Herr Bonewitz als sein Stellvertreter nicht anwesend ist, wird aus der Mitte ein Vertreter gewählt. Herr Osinsky übernimmt daraufhin die Sitzungsleitung für diesen TOP. Frau Bunk erläutert nochmals ausführlich die Beschlussvorlage und deren Entstehung anhand der Historie.

Nach umfangreicher Diskussion übergibt Herr Osinsky die Leitung wieder an Herrn Hummelt und dieser leitet die Abstimmung ein. Es erfolgt jedoch abweichend vom ursprünglichen Beschlusstext eine grundsätzliche Abstimmung, ob ein Einzelhandelsmarktes größer als 800 m² gebaut werden soll. Der Beschlusstext sollte dahingehend bis zum Stadtrat nochmals angepasst werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Errichtung eines Einzelhandelsmarktes am Standort Samsweger Straße/ Geschwister-Scholl-Straße mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 m ² .
Nein:	/	
Enthaltung:	4	

TOP 10 Beschluss über das Gebiet Städtebauförderung "Wolmirstedt - Stadtkern/Stadtquartier 1+2" 273/2019-2024

Frau Pessel informiert ausführlich über die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Fördergebiet „Wolmirstedt - Stadtkern / Stadtquartier 1+2“ als Gesamtmaßnahme zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ fortzuführen. Der Übersichtsplan der Gebietsabgrenzung ist Bestandteil der Beschlussvorlage.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

Zur Kenntnisnahme - Antrag zur Verlängerung der Ohrepromenade AN 008/2021

Der Antrag 008/2021 von der Fraktion CDU lag bei Erstellung der Tagesordnung noch nicht vor. Um diesen dennoch ordentlich in den Stadtrat einzubringen, wurde er als Kenntnisnahme der heutigen Sitzung hinzugefügt. Der Bau- und Wirtschaftsausschuss hat so die Gelegenheit zum Antrag Stellung zu beziehen und Anregungen oder Ähnliches einzubringen.

Herr Hummelt weist ebenfalls nochmals darauf hin, dass Antrag einen erinnernden Charakter hat. Es soll verhindert werden, dass die entsprechend benötigten Flächen anderweitig verkauft werden.

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss begrüßt im Allgemeinen den Antrag und befürwortet eine Beschlussfassung im Stadtrat.

TOP 11 Anregungen und Anfragen

Herr Bednarz fragt an, ob der Gehweg auf der Amtsbrücke analog der Fahrbahn ebenfalls mit Bitumen abdichten kann.

Anm. d. Verw.: Frau Heiß teilt mit, dass es bei klassifizierten Brückenbauwerken strenge Vorschriften gibt. Es handelt sich hierbei um eine öffentlich gewidmete Verkehrsanlage, die eine solche Ausbesserung, wie vorgeschlagen, nicht zulässt. Hier ist eine grundlegende Sanierung notwendig. Es erfolgt im Winter eine erneute Ausschreibung.

Herr Spelsberg bittet um Mitteilung, ob es Verzögerungen beim Stadionersatzneubau aufgrund der europaweiten Ausschreibung gibt. Weiterhin hatte er auf das Baugrundgutachten hingewiesen, gibt es hierzu schon Ergebnisse, Termine und Preise?

Anm. d. Verw.: Im Ratsinformationssystem wurde ein aktueller Sachstand zum Stadionersatzneubau eingestellt. Die erneuten Ausschreibungsverfahren bedeuten eine Verlängerung von ca. 3 Monaten. Die Vermessung ist bereits vollständig abgeschlossen und

das Baugrundgutachten liegt ebenfalls vor. Es gibt aus dem Baugrundgutachten keine Erkenntnisse, die nicht bereits Vorfeld bekannt waren. Aufgrund des Gutachtens ist erst mal nicht von einer Kostensteigerung auszugehen. Es wird sich momentan im Kostenrahmen bewegt.

Herr Henning teilt mit, dass die Schilderführung auf der Amtsbrücke etwas verwirrend ist. Es ist dort das Verkehrsschild "verkehrsberuhigte Zone" sowie das Schild "Durchfahrt verboten" angebracht. Es kommt hier seitens von Autofahrern zu Irritationen, dass die Brücke eventuell für die Durchfahrt gesperrt ist. Die Beschilderung sollte daher angepasst und konkreter gestaltet werden.

Anm. d. Verw.: Frau Heiß teilt mit, dass sie diesen Sachverhalt dem Fachdienst Ordnung und Sicherheit mitteilt und um eine Lösung bemüht ist. (Im Nachgang zur Sitzung kann mitgeteilt werden, dass die Durchfahrt verboten Schilder mittlerweile entfernt wurden).

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:42 Uhr.

TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

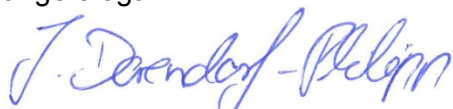
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages.

270/2019-2024, 3 Stimmen dafür, 4 Gegenstimmen, mehrheitlich abgelehnt

TOP 13 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19:53 Uhr.

angefertigt



Jens Dorendorf-Philipp
Sachbearbeiter Büro Stadtrat

für die Richtigkeit



Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses