

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 10.12.2021

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Montag, 22.11.2021  
Zeit: 17:30 Uhr bis 18:56 Uhr und 19:43 Uhr bis 19:44 Uhr

## Teilnehmer/innen

### Vorsitzende

Marlies Cassuhn

### Mitglieder

Uwe Claus  
Rudolf Giersch  
Christina Laqua  
Hans-Rüdiger Lautner  
Klaus Mewes  
Fritz-Georg Meyer  
Waltraud Wolf  
Felix Zietmann

i.V. für Herrn Steffens

### von der Verwaltung

Manja Bertelmann  
Doris Bunk  
Nancy Heynemann  
Marko Kohlrausch  
Stefanie Soe  
Jens Sonnabend  
Christa Spura  
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

### Mitglieder

Mike Steffens

entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 18.10.2021 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Abberufung aus der Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Mose <b>300/2019-2024</b>
TOP 7	Bestellung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Mose, Berufung des Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis <b>301/2019-2024</b>
TOP 8	Abberufung aus der Funktion des Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt <b>303/2019-2024</b>
TOP 9	Bestellung des Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt, Berufung des Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis <b>304/2019-2024</b>
TOP 10	Bestellung des stellvertretenden Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt, Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis <b>305/2019-2024</b>
TOP 11	Bestellung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Farsleben, Berufung des Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis <b>306/2019-2024</b>
TOP 12	Bestellung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Farsleben, Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis. <b>307/2019-2024</b>
TOP 13	Aufhebung des Beschlusses Nr. 058/2019-2024 über Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose <b>313/2019-2024</b>
TOP 14	Aufhebung des Beschlusses Nr. 556/2014-2019/1 - Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße <b>318/2019-2024</b>
TOP 15	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt <b>057/2019-2024/1</b>
TOP 16	Grundsatzbeschluss zur Festlegung der Verfahrensweise mit dem Bebauungsplangebiet "Heinrich-Heine-Straße" <b>320/2019-2024</b>
TOP 17	Sachstand zum Glasfaserausbau der Stadt Wolmirstedt und der Ortsteile Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg <b>298/2019-2024</b>
TOP 18	Straßenbenennung im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu der Stadt Wolmirstedt <b>299/2019-2024</b>
TOP 19	Satzung über Schulbezirke für Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Wolmirstedt <b>310/2019-2024</b>

TOP 20	Abschluss von Entgeltvereinbarungen <b>314/2019-2024</b>
TOP 21	Ergänzende Information zu § 9 (4) der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>311/2019-2024</b>
TOP 22	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen <b>315/2019-2024</b>
TOP 23	Kommunalverfassungsbeschwerde <b>319/2019-2024</b>
TOP 24	Entsendung eines Stellvertreters der Vertreterin der Stadt Wolmirstedt in die Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" <b>321/2019-2024</b>
TOP 25	Feststellung eines sachkundigen Einwohners in den Bau- und Wirtschaftsausschuss <b>322/2019-2024</b>
TOP 26	Feststellung eines sachkundigen Einwohners in den Finanzausschuss <b>323/2019-2024</b>
TOP 27	Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Freizeitsportanlage Farsleben <b>AN 009/2021</b>
TOP 28	Fraktionsantrag: Probleme der Finanzierung Planung und des Bauablaufs Stadionneubau <b>AN 010/2021</b>
TOP 29	Anregungen und Anfragen
TOP 30	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 31	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende**

---

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 9 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Frau Cassuhn informiert darüber, dass der Widerspruch der Hauptverwaltungsbeamtin bzgl. der Beschlussvorlagen 322 (TOP 25) und 323 (TOP 26) in einem außerplanmäßigen Hauptausschuss am 02.12.2021 um 17.00 Uhr behandelt wird.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 9 Stimmen zugestimmt.

**TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 18.10.2021 - öffentlicher Teil**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18.10.2021 wird zugestimmt
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

**TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin**

---

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

Die Übergabe der gespendeten Uhr für den Boulevard ist am 06.12.2021 um 13:00 Uhr.

Zur Bildung einer Arbeitsgruppe für das Stadtfest 2022 lädt die Bürgermeisterin am 14.12.2021, um 17.00 Uhr in den Ratssaal ein.

Aus der Verwaltung werden die Bürgermeisterin, die Fachdienstleiterin Jugend Kultur Sport und Soziales sowie Herr Neumann teilnehmen. Sie schlägt vor, dass jede Fraktion, bei Interesse, maximal 1 Mitglied entsendet.

Laut Kommunalaufsichtsbehörde sollen die Informationsvorlagen für die Besetzung der Ausschüsse in Beschlussvorlagen umgewandelt werden.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

./.

**TOP 6 Abberufung aus der Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Mose 300/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt entlässt Herrn Thomas Nagel aus der Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Mose und dankt ihm für die geleistete Arbeit.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 7 Bestellung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Mose, Berufung des Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis  
301/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestellt Herrn Pascal Tietz zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Mose und beruft ihn für die Dauer der Amtsführung zum Ehrenbeamten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8 Abberufung aus der Funktion des Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt  
303/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beruft Herrn Michael Langrock aus der Funktion des Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt ab und dankt ihm für die geleistete Arbeit.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Bestellung des Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt, Berufung des Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis  
304/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestellt Herrn Marcel Tietz zum Stadtwehrleiter der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt und beruft ihn für die Dauer der Amtsführung zum Ehrenbeamten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Bestellung des stellvertretenden Stadtwehrleiters der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt, Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis  
305/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestellt Herrn Ulrich Hillmann zum stellvertretenden Stadtwehrleiter der Stadtfeuerwehr Wolmirstedt und beruft ihn für die Amtsführung bis zur Vollendung des 65. Lebensjahres zum Ehrenbeamten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 11 Bestellung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Farsleben, Berufung des Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis  
306/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestellt Herrn Matthias Fischer zum Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Farsleben und beruft ihn für die Dauer der Amtsführung zum Ehrenbeamten.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 12 Bestellung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Farsleben, Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis.  
307/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestellt Herrn Michael Langrock zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Ortsfeuerwehr Farsleben und beruft ihn für die Dauer der Amtsführung zum Ehrenbeamten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Aufhebung des Beschlusses Nr. 058/2019-2024 über Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose  
313/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr.058/2019-2024 vom 26.09.2019 über die Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 14 Aufhebung des Beschlusses Nr. 556/2014-2019/1 - Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße  
318/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße (Beschlusses Nr. 556//2014-2019/1).
Nein:	1	
Enthaltung:	1	

**TOP 15 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt 057/2019-2024/1**

---

Herr Giersch stört sich an der Bezeichnung „nichtstörendes Gewerbe“ und bittet erneut um Änderung, weil diese Ausführung, seiner Meinung nach, verwirrt.

Frau Bunk und Frau Cassuhn verweisen erneut auf die korrekte Formulierung, laut Baunutzungsverordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 057/2019-2024 für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße Stadt Wolmirstedt gemäß § 8 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Das Bebauungsplanverfahren soll nach § 13a BauGB durchgeführt werden. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	2	
Enthaltung:	1	

**TOP 16 Grundsatzbeschluss zur Festlegung der Verfahrensweise mit dem Bebauungsplangebiet "Heinrich-Heine-Straße" 320/2019-2024**

---

Anfrage von Herrn Mewes zum Kostenaufwand und Zeitmanagement.

Herr Kohlrausch: Wird bis zum Stadtrat nachgereicht und eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt fasst zur weiteren Entwicklung des Bebauungsplangebietes Heinrich-Heine-Straße, in Eigenregie der Stadt folgenden Grundsatzbeschluss: Die Verwaltung wird beauftragt,  <ol style="list-style-type: none"><li>Baurecht für den gesamten Geltungsbereich des B-Planes Nr. 32/16 (Satzungsbeschluss vom 08.07.2021 – Beschl.-Nr.: 249/2019-2024) herzustellen,</li><li>das Baugebiet zu erschließen sowie</li><li>die Vermarktung/den Verkauf der Baugrundstücke nach noch zu beschließenden Verkaufs- und Vergaberichtlinien durchzuführen.</li></ol> Das Vorhaben ist in die Haushaltsplanung der Stadt entsprechend aufzunehmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 17 Sachstand zum Glasfaserausbau der Stadt Wolmirstedt und der Ortsteile Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg  
298/2019-2024**

---

Frau Bunk informiert über den aktuellen Stand.

Frau Cassuhn verweist auf den Termin mit den Carriern am 14.12.2021.

**TOP 18 Straßenbenennung im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu der Stadt Wolmirstedt  
299/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die neu zu errichtende Straße im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 „Wohngebiet Elbeu“ Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu  „Lerchenhöhe“  zu benennen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 19 Satzung über Schulbezirke für Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Wolmirstedt  
310/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Satzung über die Schulbezirke für Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 20 Abschluss von Entgeltvereinbarungen  
314/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu den Entgeltvereinbarungen zwischen dem Landkreis Börde und der Sozialen Bürgerinitiative Glindenberg gGmbH als Träger der Tageseinrichtungen „Ohrespatzen“, „Pustebblume“, „Weinbergwichtel“ und „Kleine Elbstrolche“ zu erteilen.  Die Entgeltvereinbarungen vom 27.07.2021 sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 21 Ergänzende Information zu § 9 (4) der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt  
311/2019-2024**

---

Einstimmig wird beschlossen, dass der TOP für den Stadtrat am 02.12.2021 gestrichen wird. In die erste Beratungsfolge 2022, soll dann eine Beschlussvorlage eingebracht werden.

**TOP 22 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen  
315/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschluss:</b> Der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme, der vom EDEKA Center Wolmirstedt, initiierten „Pfandspende“ für das Wolmirstedter Schwimmbad.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 23 Kommunalverfassungsbeschwerde  
319/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass die Stadtverwaltung Kommunalverfassungsbeschwerde gegen den Mehrbelastungsausgleich (Zensus 2022) erhebt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 24 Entsendung eines Stellvertreters der Vertreterin der Stadt Wolmirstedt in die  
Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre"  
321/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, Herrn Jens Sonnabend als persönlichen Stellvertreter der Vertreterin der Stadt Wolmirstedt in die Verbandsversammlung des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ zu entsenden.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 25 Feststellung eines sachkundigen Einwohners in den Bau- und  
Wirtschaftsausschuss  
322/2019-2024**

---

Diese Beschlussvorlage wird in einem außerplanmäßigen Hauptausschuss am 02.12.2021 um 17:00 Uhr behandelt.

**TOP 26 Feststellung eines sachkundigen Einwohners in den Finanzausschuss  
323/2019-2024**

---

Diese Beschlussvorlage wird in einem außerplanmäßigen Hauptausschuss am 02.12.2021 um 17:00 Uhr behandelt.

**TOP 27 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Freizeitsportanlage Farsleben  
AN 009/2021**

---

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, sich mit dem potenziellen Träger-/Betreiberverein der BMX-Strecke in Verbindung zu setzen.

Bis zur eindeutigen Klärung und Feststellung des zukünftigen Betreibers wird der Antrag zurückgestellt. Die Verwaltung erhält den Auftrag eine entsprechende Formulierung für den Stadtrat am 02.12.2021 vorzubereiten.

Verwaltung bekommt den Auftrag, in der ersten Beratungsfolge, im März, über Sachstand zu berichten.

**TOP 28 Fraktionsantrag: Probleme der Finanzierung Planung und des Bauablaufs  
Stadionneubau  
AN 010/2021**

---

Rückstellung der Anträge bis 02.12.2021 durch Herrn Mewes.

**TOP 29 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Giersch informiert über defekte Lampen auf dem Boulevard.

Herr Augsberg würde die Überprüfung und Reparatur übernehmen, benötigt hierfür nur einen Auftrag.

Anm. d. Verw.: Die Informationen des Herrn Giersch wurden sofort aufgegriffen. Die vertraglich gebundene Firma Elektrobau WMS erhielt am 23.11.2021 den Auftrag zur Prüfung und Instandsetzung der Straßenbeleuchtung auf dem Boulevard.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.57 Uhr.

**TOP 30 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Zu TOP 4 Grundstücksangelegenheit gab es folgende Abstimmung:

5 x Ja

2 x Nein

2 x Enthaltung

Zu TOP 5 Auszeichnungsangelegenheiten gab es folgende Abstimmung:

zu 1  
0 x Ja  
7 x Nein  
2 x Enthaltung

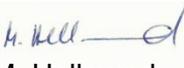
zu 2  
9 x Ja  
0 x Nein  
0 x Enthaltung

### **TOP 31 Schließung der Sitzung**

---

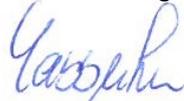
Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 19.44 Uhr.

angefertigt

  
M. Hellmund

  
M. Bertelmann

für die Richtigkeit

  
Marlies Cassuhn  
Vorsitzende des Hauptausschusses