

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 25.11.2021

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Dienstag, 16.11.2021  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:48 Uhr und 19:52 Uhr bis 19:53 Uhr

## Teilnehmer/innen

### Vorsitzender

Dirk Hummelt

### 1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

### Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn

### Mitglieder

Rudolf Giersch  
Nico Henning  
Mathias Knispel  
Frank Meyer  
Thomas Spelsberg

### sachkundige Einwohner

Günter Bednarz  
Uwe Kramer  
Hans-Jürgen Weiß  
Rainer Wielinski

### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Therese Hildebrandt  
Christa Spura

nicht anwesend:

**Mitglieder**

Reiner Osinsky

**sachkundige Einwohner**

Jürgen Bednorz  
Philipp Doering  
Annegret Engelhardt

-entschuldigt-  
-entschuldigt-

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.09.2021 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	mdl. Vorstellung des Bebauungskonzeptes „Ohregärten“ BE: WAF
TOP 7	Renaturierung des Ufers der Ohre im Bereich Fabrikstr." und Stand der Umsetzung der Maßnahmen BE: Frau Spura
TOP 8	Sachstand zum Glasfaserausbau der Stadt Wolmirstedt und der Ortsteile Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg <b>298/2019-2024</b>
TOP 9	Straßenbenennung im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu der Stadt Wolmirstedt <b>299/2019-2024</b>
TOP 10	Ergänzende Information zu § 9 (4) der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>311/2019-2024</b>
TOP 11	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße Stadt Wolmirstedt, Beschluss Nr.: 057/2019-2024 <b>313/2019-2024</b>
TOP 12	Aufhebung des Beschlusses Nr. 556/2014-2019/1 - Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße <b>318/2019-2024</b>
TOP 13	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt <b>057/2019-2024/1</b>
TOP 14	Grundsatzbeschluss zur Festlegung der Verfahrensweise mit dem Bebauungsplan-gebiet "Heinrich-Heine-Straße" <b>320/2019-2024</b>

TOP 15	Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Freizeitsportanlage Farsleben <b>AN 009/2021</b>
TOP 16	Fraktionsantrag: Probleme der Finanzierung Planung und des Bauablaufs Stadionneubau <b>AN 010/2021</b>
TOP 17	Anregungen und Anfragen
TOP 18	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 19	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Frau Bunk informiert über den Wegfall von TOP 6, da kein Vertreter der WAF anwesend ist.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

Der sachkundige Einwohner, Herr Wielinski, wird als neues Mitglied begrüßt.

### **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.09.2021 - öffentlicher Teil**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.09.2021 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

### **TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung**

./.

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

./.

### **TOP 6 mdl. Vorstellung des Bebauungskonzeptes „Ohregärten“ BE: WAF**

Dieser TOP entfällt.

**TOP 7 Renaturierung des Ufers der Ohre im Bereich Fabrikstr." und Stand der Umsetzung der Maßnahmen  
BE: Frau Spura**

---

Frau Spura begrüßt Herrn Brämer von der NABU, dieser informiert über den aktuellen Stand der Umsetzung der Maßnahmen.

**TOP 8 Sachstand zum Glasfaserausbau der Stadt Wolmirstedt und der Ortsteile Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg  
298/2019-2024**

---

Frau Bunk informiert über den aktuellen Stand des Glasfaserausbaus in Wolmirstedt und den Ortsteilen.

**TOP 9 Straßenbenennung im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 "Wohngebiet Elbeu" Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu der Stadt Wolmirstedt  
299/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die neu zu errichtende Straße im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/92 „Wohngebiet Elbeu“ Teilbebauungsplan Nord in der Ortschaft Elbeu  „Lerchenhöhe“  zu benennen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Ergänzende Information zu § 9 (4) der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt  
311/2019-2024**

---

Herr Giersch informiert über Einwände seiner Fraktion und regt an die Regelmäßigkeit im Hauptausschuss beizubehalten.

Frau Cassuhn bestätigt Ihre Ansicht, wie in der Informationsvorlage beschrieben.

Herr Meyer schlägt als Kompromiss vor, quartalsweise zu berichten.

**TOP 11 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße Stadt Wolmirstedt, Beschluss Nr.: 057/2019-2024 313/2019-2024**

---

Nach mehreren Anmerkungen der Mitglieder brachte Herr Hummelt den TOP zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr.058/2019-2024 vom 26.09.2019 über die Einleitung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose.
Nein:	3	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Aufhebung des Beschlusses Nr. 556/2014-2019/1 - Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße 318/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes im Bereich Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße (Beschlusses Nr. 556//2014-2019/1).
Nein:	3	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße, Stadt Wolmirstedt 057/2019-2024/1**

---

Herr Giersch bemängelt die Formulierung „nicht störende Handwerksbetriebe“ und bittet darum, auch „störende Handwerksbetriebe“ explizit aufzunehmen, in den Ausschlusskriterien, um Irrtümer zu vermeiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 057/2019-2024 für den Bebauungsplan Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße Stadt Wolmirstedt gemäß § 8 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Das Bebauungsplanverfahren soll nach § 13a BauGB durchgeführt werden. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	1	
Enthaltung:	1	

**TOP 14 Grundsatzbeschluss zur Festlegung der Verfahrensweise mit dem Bebauungsplangebiet "Heinrich-Heine-Straße"  
320/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<p><b>Beschlussempfehlung:</b>  Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt fasst zur weiteren Entwicklung des Bebauungsplangebietes Heinrich-Heine-Straße, in Eigenregie der Stadt folgenden Grundsatzbeschluss:  Die Verwaltung wird beauftragt,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Baurecht für den gesamten Geltungsbereich des B-Planes Nr. 32/16 (Satzungsbeschluss vom 08.07.2021 Beschl.-Nr.: 249/2019-2024) herzustellen,</li> <li>2. das Baugebiet zu erschließen sowie</li> <li>3. die Vermarktung/den Verkauf der Baugrundstücke nach noch zu beschließenden Verkaufs- und Vergaberichtlinien durchzuführen.</li> </ol> <p>Das Vorhaben ist in die Haushaltsplanung der Stadt entsprechend aufzunehmen.</p>
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 15 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Freizeitsportanlage Farsleben  
AN 009/2021**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<p><b>Beschlussempfehlung:</b>  Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die zeitnahe Erweiterung der Freizeitsportanlage durch eine BMX-Strecke. Die Verwaltung wird beauftragt hier zügig zu handeln und die notwendigen Schritte einzuleiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Widmung der Fläche des Sportplatzes (Flur 3, Flurstück 174/14) aufgeführt in der Gebietsänderungsvereinbarung vom 13.11.2008 in der Anlage 1 unter kommunale Einrichtungen.</li> <li>• Öffentliche Nutzung als Festplatz und Freizeitsportanlage.</li> <li>• Genehmigung zur Errichtung der BMX-Strecke</li> </ul>
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 16 Fraktionsantrag: Probleme der Finanzierung Planung und des Bauablaufs  
Stadionneubau  
AN 010/2021**

---

Frau Cassuhn informiert über den aktuellen Stand.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	/	<b>Beschlussempfehlung:</b>  Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Bürgermeisterin beauftragt wird, entsprechend den o.g. Ausführungen, den Kosten- und Finanzierungsplan zu überarbeiten sowie den Bauablaufplan zu aktualisieren.</li><li>2. In Vorbereitung auf den HH 2022 unter Beachtung der genannten Ansätze der Investplan sowie die Ergebnis-/Erfolgspläne und der Finanzplan zu präzisieren sind.</li><li>3. Zur Klärung der nicht erhaltenen Fördermittel dem Stadtrat der betreffende Antrag sowie der Ablehnungsbescheid vorzulegen sind.</li><li>4. Die Vorlage eines Berichts über die Probleme und Fehler sowie deren Ursachen und Verantwortlichkeiten bei der Grundstücksbeschaffung, der Erstellung des Flächennutzungsplanes und der fehlerhaften Ausschreibung der Planungsleistungen zu erfolgen hat. Darstellung der finanziellen und vermögensseitigen Auswirkungen sowie auf die Bauzeit.</li></ol>
Nein:	5	
Enthaltung:	2	

**TOP 17 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Henning lobt den Ablauf und das Ergebnis des Stadtparkumbaus.

Herr Henning informiert über die Suche des Jugendbeirates nach einer Räumlichkeit zur Archivierung.

Frau Cassuhn bittet um schriftliche Auflistung der Vorstellungen und Wünsche des Jugendbeirates.

Herr Giersch macht den Vorschlag, dass der Jugendbeirat sich einen Raum mit der Schiedsstelle teilt.

Herr Kramer meldet Bedenken bzgl. des Datenschutzes an.

Des Weiteren berichtet Herr Henning über den desolaten Zustand des Jugendclubs und den schlechten Zustand der Freilichtbühne in Wolmirstedt und bittet um einen Begehungstermin.

Frau Cassuhn befürwortet eine Wiederaufnahme bzgl. der Problematik Jugendclub.

Bezüglich der Freilichtbühne informiert Frau Cassuhn, dass in der Vergangenheit bereits eine Sanierungsprüfung stattgefunden hat. Sie schlägt vor, die Kostenaufstellung dem Protokoll beizufügen.

Herr Hummelt schlägt vor, dass im Zuge der nächsten ordentlichen Beratungsfolge Vororttermine stattfinden.

Frau Cassuhn befürwortet dies, eventuell im Rahmen eines Sonderausschusses.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:48 Uhr.

#### **TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

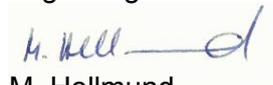
Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **TOP 19 Schließung der Sitzung**

---

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19:53 Uhr.

angefertigt



M. Hellmund  
Sachbearbeiterin



M. Bertelmann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Dirk Hummelt  
Vorsitzender des Bau- und  
Wirtschaftsausschusses