

Von der Bürgermeisterin

Wolmirstedt, den 08.03.2022

An den Vorsitzenden des Stadtrats
der Stadt Wolmirstedt

Entwicklung des Wohngebietes „Stadion des Friedens“

Sehr geehrter Herr Maspfuhl,

auf der Stadtratssitzung am 10.02.2022 wünschten Sie eine beschleunigte Entwicklung des Plangebiets „Stadion des Friedens“.

Dazu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Mit Beschluss des Stadtrates am 14.12.2020 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40/20 „Wohngebiet Stadion des Friedens“ bestätigt. Zielstellung des Beschlusses ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des ca. 2 ha großen Geländes für den Eigenheimbau. Darüber hinaus soll ein Bolz- und Spielplatz angelegt werden.

Voraussetzung für die Bearbeitung des Bebauungsplanes war die Erstellung eines „Artenschutzrechtlichen Gutachtens“, welches zwischenzeitlich vorliegt.

In diesem Jahr soll die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgen. Noch im 1. Halbjahr werden die Planungsleistungen ausgeschrieben und der Planungsauftrag vergeben.

Nach erfolgtem Satzungsbeschluss kann dann das Plangebiet nach Ansicht der Verwaltung und vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Stadtrat als „Bauerwartungsland“ an einen Erschließungsträger veräußert werden. Mit dem Satzungsbeschluss ist voraussichtlich im 1. Quartal zu rechnen.

Eine weitere Erschließung und Vermarktung des Geländes durch die Verwaltung selbst, ist aufgrund des vorhandenen Personalbestandes derzeit ausgeschlossen, da bereits die Entwicklung des Plangebiets Heinrich-Heine-Straße Fachpersonal der Verwaltung bindet.

Es sei noch zu erwähnen, dass die Entwicklung des Wohngebietes „Stadion des Friedens“ im letzten Jahr aufgrund des hohen Arbeitsanfalls keine Priorität hatte.

M. Cassuhn
Bürgermeisterin