

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 29.03.2022

### der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Dienstag, 15.03.2022  
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:20 Uhr und 20:19 Uhr bis 20:21 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Vorsitzender

Dirk Hummelt

#### 1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

#### Mitglieder

Rudolf Giersch  
Mathias Knispel  
Frank Meyer  
Reiner Osinsky  
Thomas Spelsberg

#### sachkundige Einwohner

Günter Bednarz  
Uwe Kramer

#### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Simone Heiß  
Manja Hellmund  
Heike Pessel  
Jens Sonnabend

nicht anwesend:

**Mitglieder**

Nico Henning

- entschuldigt -

**sachkundige Einwohner**

Jürgen Bednorz

Philipp Doering

Annegret Engelhardt

Hans-Jürgen Weiß

Rainer Wielinski

- entschuldigt -

- entschuldigt -

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 25.01.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	mündliche Vorstellung des Unternehmens 50Hertz: Farbgestaltung Konverter
TOP 7	mündliche Vorstellung Sachstand Realisierung Mittelmaßnahmen Radwegkonzept
TOP 8	2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>334/2019-2024</b>
TOP 9	Kosten und Varianten zeitgemäße Freisportanlage in Wolmirstedt <b>335/2019-2024</b>
TOP 10	Entscheidung über die Fortführung der Planung und Errichtung eines Ersatzneubaus für einen Sportplatz (Kampfbahn Typ B) am Standort Samsweger Straße <b>336/2019-2024</b>
TOP 11	Beschluss über die Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt <b>338/2019-2024</b>
TOP 12	Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße <b>340/2019-2024</b>
TOP 13	Anregungen und Anfragen
TOP 14	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 15	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

---

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

### **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 25.01.2022 - öffentlicher Teil**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 25.01.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

### **TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung**

---

Frau Heiß erläutert die eingestellte Information zur Straßenbeleuchtung in Kummerdorf.

Herr Meyer fragt, ob die Stadt für dieses Vorhaben eine Fördermittelprüfung durchgeführt hat und ob Gelder beantragt wurden.

*Anm.d.Verw.: Zum Zeitpunkt der Planung gab es keine Förderprogramme für diese Maßnahme. Eine Prüfung ist erfolgt.*

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

./.

### **TOP 6 mündliche Vorstellung des Unternehmens 50Hertz: Farbgestaltung Konverter**

---

Das Unternehmen 50 Hertz stellt die Gleichstromtrasse vor. Sie erläutert die Umfeldgestaltung des Konverters und stellen mögliche Farbvarianten vor.

Herr Knispel möchte wissen, ob ein Windrad demontiert werden muss, für den Bau der Trasse, weil dieses in der ersten Informationsveranstaltung mitgeteilt wurde. Die Mitarbeiter des Unternehmens 50 Hertz nehmen diese Anfrage zur Prüfung mit und geben im Nachgang eine Erläuterung zum aktuellen Stand.

Ein anwesender Einwohner erfragt, wie der Schallschutz Berücksichtigung findet und wie hoch die Schallbelastung allgemein sein wird.

Laut 50 Hertz sind die lärmenden Vorrichtungen die Generatoren im vorderen Bereich, diese erhalten eine Schalleinhausung. Die Grenzwerte des Bundesimmissionsschutzgesetzes werden nicht überschritten, eher unterschritten.

Laut Aussage der Ausschussmitglieder und anwesenden Ortschaftsräten wird die Farbverlaufsvariante favorisiert.

<b>TOP 7</b>	<b>mündliche</b>	<b>Vorstellung</b>	<b>Sachstand</b>	<b>Realisierung</b>	<b>Mittelmaßnahmen</b>
--------------	------------------	--------------------	------------------	---------------------	------------------------

---

Frau Heiß erläutert die Planung des Geh- und Radwegkonzepts Wolmirstedt.

Herr Knispel erfragt, ob eine Kostenbeteiligung des ansässigen Supermarktbetreibers erfolgen kann, da dieser einen direkten Nutzen davon hat.

*Frau Heiß erklärt, dass es Gespräche mit dem Betreiber geben wird, wenn dieses Konzept bestätigt wird.*

Herr Bednorz möchte wissen, ob ein Fußgängerüberweg nicht deutlich günstiger und sicherer wäre.

*Frau Heiß erläutert, dass es für die Anlage eines Fußgängerüberweges eine Anordnung geben muss. Um diese Anordnung zu erhalten, benötigt man Belegungszahlen, die eindeutig zeigen, dass in einer Stunde mindestens so viele Menschen diesen Straßenabschnitt kreuzen, wie in den Richtlinien vorgegeben.*

Herr Bonewitz erfragt, ob man an die Barrierefreiheit gedacht hat, da die geplante Verkehrsinsel erhöht ist.

*Frau Heiß teilt mit, dass daran selbstverständlich gedacht wurde und dass nur eine minimale Erhöhung in diesem Bereich sein wird, wie bei einer Bordsteinabsenkung.*

Herr Hummelt merkt an, dass in den Bereichen 1 und 2 ein reger Verkehr mit Schüttguttransporten stattfindet. Er möchte wissen, ob die Planung mit der Durchfahrtsbreite von 2,75 m nicht etwas knapp bemessen ist, wegen der großen Lastkraftwagen.

*Der Fachdienst Bau und Ordnung überprüft dies nochmals genau und schaut, ob man die Durchfahrtsbreite lieber auf 3,00 m erweitern sollte bzw. könnte.*

Herr Giersch bemängelt, dass in dem Konzept die Problematik „Elterntaxi“ nicht aufgegriffen wurde, im Bereich Schwimmbadstraße. Es gab vor längerer Zeit schon einmal einen Vorschlag zu dieser Problematik.

*Frau Heiß erläutert den aktuellen Stand. Diese Problematik ist Bestandteil der mit dem Landkreis geschlossenen Vereinbarung. Das Projekt Schulcampus ist bereits geschlossen und wird vom Landkreis mitfinanziert. Sobald der*

*Haushalt beschlossen wurde und ein Planungsbüro gefunden ist, wird das Konzept im Ausschuss besprochen.*

**TOP 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt  
334/2019-2024**

---

Herr Meyer erklärt erneut, dass er damit nicht einverstanden ist. Er ist der Ansicht das der Informationsfluss in der bisherigen Zeitspanne angemessen und auch umsetzbar ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt gemäß Anlage 1.
Nein:	1	
Enthaltung:	2	

**TOP 9 Kosten und Varianten zeitgemäße Freisportanlage in Wolmirstedt  
335/2019-2024**

---

Herr Giersch stellt klar, dass es bereits einen Grundsatzbeschluss gibt und das es an der Zeit ist endlich tätig zu werden, bevor das gesamte Vorhaben nicht mehr realisierbar und umsetzbar ist.

Herr Meyer möchte wissen wo die Variante Küchenhorn, in Höhe von 8,7 Mio €, plötzlich herkommt. Er kritisiert, dass von der Verwaltung niemand anwesend ist der Fragen dazu beantworten kann und möchte wissen ob erneut eine Befragung der Vereine vorgenommen wurde, um deren Meinungen einfließen zu lassen, in das weitere Vorgehen.

*Anm.d.Verw.: Antwort wird nachgereicht!*

**TOP 10 Entscheidung über die Fortführung der Planung und Errichtung eines Ersatzneubaus für einen Sportplatz (Kampfbahn Typ B) am Standort Samsweger Straße  
336/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Fortführung des Projekts Ersatzneubau für einen Sportplatz auf der Grundlage der BV Nr. 205/2019-2024 i. V. m. der BV Nr. 205/2019-2024-1 sowie des aktuellen Planungsstandes (Anlage 1) in unveränderter Art und Weise. Die Anlage 2 enthält eine aktuelle Kostenaufstellung sowie die Finanzierung. Beide Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 11 Beschluss über die Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt  
338/2019-2024**

---

Herr Langhof erläutert die Glasfaserstrategie und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Giersch ist nicht ganz zufrieden mit der Strategie. Er befürchtet, dass am Ende einzelne Grundstücke oder Straßen übrigbleiben und keinen Anschluss erhalten, weil die Unternehmen sich die Sahnestücke raussuchen.

Er stellt den Antrag eine Arbeitsgruppe zu bilden mit den Ortschafträten, der Verwaltung und Mitgliedern der Fraktionen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3	Der Antrag wird durch den Bau- und Wirtschaftsausschuss abgelehnt.
Nein:	3	
Enthaltung:	1	

Herr Langhof verweist nochmals auf die Vorlage und möchte wissen wo graue oder weiße Flecken befürchtet werden. Es wird noch einmal deutlich darauf hingewiesen, dass jede weitere Verzögerung nur alles noch viel weiter nach hinten verschiebt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die „Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt“ in der vorliegenden Fassung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße 340/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Beyer vom WAF-Bauprojekt ist auch anwesend. Sie erläutert das Bauvorhaben und beantwortet Fragen.

Herr Bonewitz möchte wissen, ob die dort befindliche Heiztrasse genutzt wird, zur Versorgung der Häuser.

Frau Beyer erklärt, dass das gesamte Gebiet an die Fernwärmeversorgung angeschlossen werden soll.

Herr Hummelt möchte wissen, wie man sich die Bebauung der Fläche im Detail vorstellen kann und fragt, ob es einen Plan gibt, aus dem das ersichtlich ist.

Frau Beyer erklärt, dass es einen Lageplan bzw. Parzellierungsplan gibt und dass sie diesen gerne zur Verfügung stellen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung und gleichzeitig den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift. Die Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB im
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

		beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
--	--	---

### **TOP 13 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Giersch informiert über den Kreuzungsbereich Gipfelstraße/Friedenstraße. Durch die verschiedenen Höhen der Straßen, befindet sich dort ein Absatz. Dieser Bereich wird in regelmäßigen Abständen geflickt. Es handelt sich um einen Streifen, im Übergangsbereich der beiden Straßen. Aufgrund der mangelhaften Befestigung hält die Flickerei immer nur eine kurze Zeit, zumal sich dort auch Wasser sammelt und nicht abläuft, und muss dann erneut angegangen werden. Herr Giersch bittet darum, diesen Bereich so herzustellen, dass es einen dauerhaften Effekt hat und nicht nach zwei Wochen wieder bearbeitet werden muss.

*Anm.d.Verw.: Antwort wird nachgereicht!*

Herr Spelsberg verweist erneut auf die Dringlichkeit in Bezug auf den Jugendclub.

Herr Hummelt schlägt vor im April einen mobilen Bauausschuss zu planen, um sich vor Ort selbst ein Bild zu machen. Er schlägt vor diese Begehung am 07.04.2022 oder 14.04.2022 um 16:00 Uhr durchzuführen.

Herr Hummelt möchte wissen, wie es mit dem Krankenhausgelände aktuell weitergeht und wie es mit dem Initialprojekt aussieht. Vorrangig möchte er wissen wie die Vermarktung läuft. Er schlägt vor, dass die Verwaltung den Stadtrat am 31.03.2022 über die aktuelle Lage informiert.

Frau Heiß informiert über ihren Teil des Projektes und schlägt vor im nächsten Bau- und Wirtschaftsausschuss eine Gesamtkostenermittlung vorzulegen.

*Anm.d.Verw.: Antwort wird nachgereicht!*

Herr Giersch regt an, auch über die anderen Projekte Informationen von der Verwaltung zu erhalten. Vor allem auch über die Flächen zu denen es schon Grundsatzbeschlüsse gibt. (z.B. Stadion des Friedens)

*Anm.d.Verw.: Antwort wird nachgereicht!*

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:13 Uhr.

### **TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

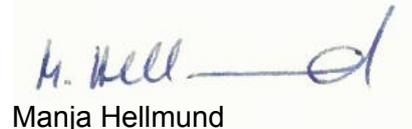
Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

## TOP 15 Schließung der Sitzung

---

Herr Hummelt schließt die Sitzung

angefertigt



Manja Hellmund

für die Richtigkeit



Dirk Hummelt  
Vorsitzender des Bau- und  
Wirtschaftsausschusses