Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 07.04.2022

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 21.03.2022
Zeit: 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr und 19:28 Uhr bis 19:31 Uhr

Teilnehmer/innen

1. Stellvertreter

Marko Kohlrausch

Mitglieder

Dirk Hummelt	i.V.f. Hr. Claus
Christina Laqua	
Hans-Rüdiger Lautner	
Klaus Mewes	
Mike Steffens	
Waltraud Wolff	
Felix Zietmann	

Schriftführerin

Manja Bertelmann

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Alexander Dittmann
Jens Sonnabend
Christa Spura
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Vorsitzende

Marlies Cassuhn	- entschuldigt -

Mitglieder

Uwe Claus	- entschuldigt -
Fritz-Georg Meyer	- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 28.02.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt **334/2019-2024**
TOP 7	Abberufung sachkundiger Einwohner (BuWA) **344/2019-2024**
TOP 8	Berufung eines sachkundigen Einwohners (BuWA) **345/2019-2024**
TOP 9	Beschluss über die Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt **338/2019-2024**
TOP 10	Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße **340/2019-2024**
TOP 11	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen **339/2019-2024**
TOP 12	Spendenbericht 2. Halbjahr 2021 der Stadt Wolmirstedt **341/2019-2024**
TOP 13	Konzept zur Digitalisierung der Verwaltung **346/2019-2024**
TOP 14	Außerplanmäßige Ausgabe Stadtbibliothek: REACT-EU-Kultur-Investitionsprogramm Digitalisierung **347/2019-2024**
TOP 15	Kosten und Varianten zeitgemäße Freisportanlage in Wolmirstedt **335/2019-2024**
TOP 16	Entscheidung über die Fortführung der Planung und Errichtung eines Ersatzneubaus für einen Sportplatz (Kampfbahn Typ B) am Standort Samsweger Straße **336/2019-2024**
TOP 17	Anregungen und Anfragen
TOP 18	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 19	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Herr Kohlrausch eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Kohlrausch stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Er ist als Vertreter im Hauptausschuss nicht stimmberechtigt.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 28.02.2022 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 28.02.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Herr Kohlrausch informiert zunächst über folgende Schreiben, welche in das Ratsinformationssystem eingestellt sind:

- Anfrage zur Förderung von „Grauen Flecken“
- Berichterstattung zur Arbeit im Bundesfreiwilligendienst sowie in den AGH-Maßnahmen für 2021
- Information zur Entwicklung des Wohngebietes „Stadion des Friedens“
- Aktueller Stand zu den Ausgleichsbeträgen

Weiterhin informiert er über folgende Themen:

1.
Der diesjährige „Frühjahrsputz“ in Wolmirstedt findet am 09.04.2022 ab 09:00 Uhr statt, Treffpunkt ist hinter dem Rathaus.

2.
Die Haushaltssatzung 2022 ist von der Kommunalaufsicht mit Schreiben vom 09.03.2022 bestätigt worden. Bei Beendigung der Auslage, wird der Haushalt am 23.03.2022 freigegeben.

3.
Aktuell werden die Jahresabschlüsse 2015 und 2016 vom Rechnungsprüfungsamt kontrolliert.

4.
Am 18.03.2022 fand die Dienstberatung der hauptamtlichen Bürgermeister beim Landkreis in Haldensleben statt. Zum Thema „Intel-Ansiedlung“ wird beim Landkreis eine Stabsstelle eingerichtet. Die Verwaltung Wolmirstedt wird diesbezüglich vorsorglich Flächennutzungspläne und Bebauungspläne sichten.
Herr Kohlrausch verliest den eingereichten Antrag der CDU, der sich ebenfalls auf die geplante Ansiedlung bezieht, zur Bildung einer Arbeitsgruppe.

5.
Zum Thema Krieg in der Ukraine soll es in jeder Kommune einen Ansprechpartner geben, der als Schnittstelle zwischen Bürgern und Landkreis agiert. In der Stadtverwaltung Wolmirstedt wird dies Frau Petereit sein. Am Donnerstag belief sich die Zahl der beim Landkreis gemeldeten, geflüchteten Personen auf 540, davon waren 71 im Kindergartenalter und 154 im Schulalter.

6.
Durch die Lockerungen der Coronaregeln, entfällt ab morgen die 3 G Regelung im Rathaus, es besteht jedoch weiterhin eine Maskenpflicht.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr. P. berichtet, von seiner Fernwärmeheizung und der daraus resultierenden Nachzahlung und Ratenerhöhung, die von den Stadtwerken gefordert worden ist. Ihm ist aufgefallen, dass er durchgehend für 10 KW zahlt, die er jedoch nicht benötigt. Da er auf seinen eingereichten Antrag auf Verringerung der Leistung bis dato keine Antwort von den Stadtwerken erhalten hat, bittet er die Stadt um Unterstützung bei seinem Anliegen.
Des Weiteren fragt Herr P., ob das Blockheizkraftwerk einen Sterlingmotor hat.

Herr Kohlrausch erklärt, dass die Verwaltung sich an die Stadtwerke wenden wird, damit eine sachgerechte Antwort erfolgt.

TOP 6 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 334/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	1	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 2. Änderung der
Enthaltung:	/	Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt gemäß Anlage 1.

TOP 7 Abberufung sachkundiger Einwohner (BuWA) 344/2019-2024

Herr Mewes weist darauf hin, dass die Abberufung nicht beschlossen, sondern bestätigt wird. Es wird entschieden die Beschlussvorlage abzuändern, dass Wort „beschließt“ wird durch „bestätigt“ ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt ~~beschließt~~ bestätigt mit sofortiger
Enthaltung:	/	Wirkung die Abberufung von Frau Annegret Engelhardt und Herrn Philipp Doering aus dem Bau- und Wirtschaftsausschuss.

TOP 8 Berufung eines sachkundigen Einwohners (BuWA) 345/2019-2024

Auch diese Beschlussvorlage wird abgeändert, das Wort „beschließt“ wird durch „bestätigt“ ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt ~~beschließt~~ bestätigt, folgenden sachkundigen Einwohner in den Bau- und Wirtschaftsausschuss der Stadt Wolmirstedt zu berufen:
Enthaltung:	/	

Fraktion	Name
SPD/Linke/Grüne	Herr Dirk Pfarre

TOP 9 Beschluss über die Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt 338/2019-2024

Herr Langhof erklärt zunächst, dass es eine aktualisierte Fassung der „Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt“ gibt. Die Entwicklung im Laufe der Beratungsfolge machte eine Überarbeitung erforderlich. So bildet die angepasste Fassung bereits die Entscheidung der einzelnen Ortschaftsräte ab.
Anschließend erläutert Herr Langhof die Glasfaserstrategie und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Steffens bedankt sich bei Herrn Langhof für die erarbeiteten Unterlagen, er möchte wissen, wie es sich mit Mietobjekten in den Ortschaften verhält.

Mieter die einen Glasfaseranschluss wünschen, haben die Möglichkeit der Grundstückeigentümererklärung, dieser muss der Vermieter dann zustimmen und sie unterzeichnen. Die Anbieter haben ein spezielles Angebot, das sich mit der Erschließung von Mehrfamilienhäusern beschäftigt.

Des Weiteren fragt Herr Steffens, ob die Liegenschaften der Stadt (z.B. Turnhallen, Kitas etc.) auch in den Ortschaften für die Erschließung geplant sind.

Herr Langhof rät an, dass die Stadt auch die kommunalen Objekte miteinbezieht, schon der Anschlussquote wegen.

Herr Steffens erkundigt sich, ob es in den Verträgen Regelungen gibt, die aufzeigen was bei Nichteinhaltung der vorgegebenen Bauzeit passiert.

Herr Langhof erklärt, dass dies nicht der Fall ist, ordnungspolitisch besteht keine Möglichkeit zur Sanktionierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die „Glasfaserstrategie der Stadt Wolmirstedt“ in der vorliegenden Fassung.
Enthaltung:	/	

TOP 10 Beschluss über die Aufstellung und gleichzeitig über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße 340/2019-2024

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Hummelt möchte wissen, wie man sich die Bebauung der Fläche im Detail vorstellen kann und fragt, ob es einen Plan gibt, aus dem das ersichtlich ist.

Anm. d. Verw.: Frau Beyer von der WAF hat den Lage- bzw. Parzellierungsplan zur Verfügung gestellt. Das Dokument wurde der Beschlussvorlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung und gleichzeitig den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift. Die Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 339/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Sachspende der Firma Segment-Behälter-Bau GmbH, Schwimmbadstraße 7, 39326 Wolmirstedt über eine elektronische Anzeigetafel zur Verwendung in der Halle der Freundschaft.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 12 Spendenbericht 2. Halbjahr 2021 der Stadt Wolmirstedt 341/2019-2024

Zur Kenntnis genommen.

TOP 13 Konzept zur Digitalisierung der Verwaltung 346/2019-2024

Zur Kenntnis genommen.

Frau Wolff findet es bemerkenswert, wie in der kurzen Zeit ein vollständiges Konzept erstellt worden ist. Nach der Umsetzung wird eine Vereinfachung eintreten.

TOP 14 Außerplanmäßige Ausgabe Stadtbibliothek: REACT-EU-Kultur-Investitionsprogramm Digitalisierung 347/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschluss:** Der Hauptausschuss beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. 27.000 € für den digitalen Ausbau der Stadtbibliothek Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 15 Kosten und Varianten zeitgemäße Freisportanlage in Wolmirstedt 335/2019-2024

Herr Kohlrausch berichtet, dass es bis dato noch keine neuen Informationen von Seiten der Vergabestelle gibt.

Herr Mewes nimmt Bezug auf sein Schreiben „Neue Situation und Entscheidung Stadionneubau“ vom 16.03.2022 und erläutert dies.
Er kritisiert, dass der in der Vergangenheit gestellte Antrag der UWG/WWP zum Thema Modernisierung-Sanierung Küchenhorn, bei der Betrachtung völlig ignoriert wurde. Herr Mewes bemängelt, dass die Vertreter der Vereine nicht eingeladen worden sind, gerade deren Meinung wäre bzgl. einer Neuentscheidung zum Stadion gut und wichtig gewesen.
Er gibt zu bedenken, dass ein Beschluss sorgfältig überlegt werden muss und bittet die Ausschussmitglieder nochmals, unter Betrachtung aller Aspekte, über die zu treffende Entscheidung nachzudenken.

Herr Zietmann findet, dass die Meinung der Bürger wichtig ist und deren Entscheidung miteinbezogen werden muss. Er berichtet, dass seine Fraktion aus diesem Grund einen Antrag ausgearbeitet hat und bereits Unterschriften sammelt.

Frau Wolff erklärt, dass die Zeit einer Bürgerbefragung zu diesem Thema vorbei ist, es wurde ausführlich in den letzten Jahren, auch mit den Sportvereinen, diskutiert. Die Risiken sind bekannt, es ist jetzt Zeit eine Entscheidung zu treffen.

Herr Zietmann verlässt die Sitzung um 18:40 Uhr.

Herr Hummelt sieht bei dem Standort Samsweger Straße, auch wenn die Investition nunmehr gestiegen ist, die Chance einen neuen qualitativen Standard für Bürger und Sportler zu setzen.

Zur Kenntnis genommen.

TOP 16 Entscheidung über die Fortführung der Planung und Errichtung eines Ersatzneubaus für einen Sportplatz (Kampfbahn Typ B) am Standort Samsweger Straße 336/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Fortführung des Projekts Ersatzneubau für einen Sportplatz auf der Grundlage der BV Nr. 205/2019-2024 i. V. m. der BV Nr. 205/2019-2024-1 sowie des aktuellen Planungsstandes (Anlage 1) in unveränderter Art und Weise. Die Anlage 2 enthält eine aktuelle Kostenaufstellung sowie die Finanzierung. Beide Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

Herr Lautner fragt, wie sich die entstehenden Kosten in den nächsten Jahren auf die laufenden Haushalte auswirken könnten.

Herr Kohlrausch erklärt, dass sämtliche neue Investitionen abgeschrieben werden. Bekanntlich sieht der aktuelle Haushaltsplan besser aus, wie gedacht.
Ob dies in den nächsten 2 Jahren auch noch so ist, ist nicht vorhersehbar. Eine abschließende Beantwortung der Frage ist momentan nicht möglich.

Herr Mewes kritisiert erneut, dass der von der UWG/WWP gestellte Fraktionsantrag bzgl. des „Küchenhorns“ in der aktuellen Beratungsfolge, nicht mehr als Variante aufgeführt wird. Er hält dies für bedenklich und rechtlich nicht korrekt. Herr Mewes erwägt, dies auf Verfahrensfehler überprüfen zu lassen.

Frau Bednorz verweist auf den letzten Hauptausschuss, in dem die Vorbereitung der Beschlussfassung vorgestellt worden ist.
Zunächst sollte eine Entscheidung zur Variante Neubau in der Samsweger Straße gebracht werden. Bei Ablehnung der BV, wäre dann ausreichend Zeit einen Antrag für das „Küchenhorn“ zur nächsten Beratungsfolge im Juni vorzubereiten.

Herr Hummelt merkt an, dass es in einer Demokratie Mehrheitsentscheidungen gibt, mit denen man sich arrangieren muss.

Herr Kohlrausch verliest vor der Abstimmung, nochmals den Beschlusstext.

TOP 17 Anregungen und Anfragen

Herr Mewes befürwortet den Fraktionsantrag der CDU zum Thema „Intel“, er rät zu schnellem Handeln.

Herr Steffens stimmt der Arbeitsgruppe zu, regt aber an, deren Namen in „Wirtschaftsförderung und Digitalisierung“ abzuändern.

Herr Hummelt erklärt, dass er diesen Vorschlag mitnimmt und seiner Fraktion unterbreitet.

Herr Lautner informiert aus dem Kultur- und Sozialausschuss, dass vor der nächsten Sitzung eine Begehung des Jugendclubs geplant ist.
Da auch Herr Hummelt und die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses dort einen Vorortttermin planen; wird eine gemeinsame Begehung vorgeschlagen.

Herr Kohlrausch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:59 Uhr.

TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstückstausch BV 342/2019-2024
und
Grundstücksverkauf BV 343/2019-2024

TOP 19 Schließung der Sitzung

Herr Kohlrausch schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

angefertigt

Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Marko Kohlrausch
stellv. Bürgermeister