

Information der Verwaltung

Maßnahme Dacherneuerung des Flachdaches am Bootshaus (Krafthalle) Wolmirstedt, Elbeu

Beschreibung des Vorhabens und Darstellung der Notwendigkeit

„Die Mitglieder des Wolmirstedter Kanu-Vereins haben in Zusammenarbeit mit der Stadt Wolmirstedt bereits mehrere Reparaturarbeiten am Dach vorgenommen.

Leider haben diese Reparaturarbeiten nicht den erwünschten Erfolg gezeigt, so dass bei starken Niederschlägen weiterhin Feuchtigkeit über das Dach in das Gebäude eindringt. Dies hat zur Folge, dass bereits Schäden an der Bausubstanz festzustellen sind. Die Holzunterkonstruktion des Daches ist z. T. beschädigt bzw. hat sich aufgelöst, so dass die Trapezplatten teilweise nicht mehr fest verschraubt werden können.

Um einer weiteren Schadenausweitung entgegenzuwirken, welche mit dem Austausch der gesamten Dachunterkonstruktion einher gehen würde und im schlechtesten Fall eine komplette Sanierung des Baukörpers oder Abriss dessen bedeuten würde, ist es dringend erforderlich, das Dach der Krafthalle mit seinen Sanitär- und Umkleideräumen umgehend zu sanieren. Hausbock- und Anobienbefall wurden nachgewiesen.

Eine Reparatur des Daches mit den Trapezplatten ist nach Ansicht der Fachfirma nicht anzuraten. Somit ist eine komplette Neueindeckung des Daches mit Dachbitumen notwendig.

Dadurch ist die weitere sportliche Nutzbarkeit des Gebäudes durch den Verein gesichert. Dies stärkt das dörfliche Gemeinschaftsleben im OT Elbeu und bindet die Bürger an ihren heimatlichen Lebensraum.“

Im November 2021 ergab sich die Möglichkeit zur Antragstellung der Förderung für diese notwendige Baumaßnahme.

Aufruf: Dorferneuerung: Förderung von Sportstätten außerhalb von Schulen (6310).

Die Stadt hat den Antrag am 11.11.2021 gestellt, bei 90% Förderung (Brutto).

Dieses geplante Vorhaben muss bis 31.10.2022 abgerechnet sein.

➔ Gesamtkostenschätzung	43.693,03 €
Förderung	39.323,73 €
Eigenanteil	4.369,30 €

In Rücksprache mit dem Alff-Mitte ist dieses Vorhaben im zugewiesenen Finanzmittelbudget, da es auf Platz 17 liegt und bis Platzierung 22 die Mittel ausreichend sind.

Das Alff hat angeboten, einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu genehmigen, um die Durchführung dieser Maßnahme in dem kurzen Zeitfenster zu ermöglichen.

Zur Zeit können noch keine Zuwendungsbescheide erstellt werden, da der Haushalt des Landes Sachsen Anhalt zu diesem Zeitpunkt noch nicht bestätigt war. Aus diesem Grund gab es das Angebot vom Alff, einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen.

Am 12.05.2022 ging in der Stadtverwaltung der Bescheid - Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn – vom Alff-Mitte ein.

Der vorzeitige Maßnahmenbeginn bedeutet nicht, dass es nunmehr einen Rechtsanspruch auf Fördermittel gibt, wenngleich die Wahrscheinlichkeit Fördermittel zu erhalten relativ hoch ist. Daher ist eine Abstimmung mit dem Hauptausschuss erforderlich, wie die Verwaltung weiter verfahren soll.

Die Maßnahme steht im Haushaltsplan 2022 unter dem Produkt 42411 52110 und hat einen Sperrvermerk. Dieser kann mit Beschluss des Stadtrates oder einer Eilentscheidung der Bürgermeisterin aufgehoben werden.

Wolmirstedt, 23.05.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. H. H. H.', with a long, sweeping underline.