

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 30.06.2022

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Dienstag, 07.06.2022  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:22 Uhr und 19:28 Uhr bis 19:30 Uhr

## Teilnehmer/innen

### 1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

### Mitglieder

Rudolf Giersch  
Nico Henning  
Mathias Knispel  
Frank Meyer  
Reiner Osinsky  
Mirko Gellert

i. V. f. Herrn Hummelt

### sachkundige Einwohner

Günter Bednarz  
Jürgen Bednorz  
Uwe Kramer  
Hans-Jürgen Weiß  
Rainer Wielinski

### Schriftführerin

Manja Bertelmann

### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Heike Pessel  
Jens Sonnabend

**nicht anwesend:**

### Vorsitzender

Dirk Hummelt

- entschuldigt -

## Mitglieder

Thomas Spelsberg

## sachkundige Einwohner

Dirk Pfarre

- entschuldigt -

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.03.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr.42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße - Stadt Wolmirstedt <b>362/2019-2024</b>
TOP 7	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße" Stadt Wolmirstedt <b>363/2019-2024</b>
TOP 8	Auswertung des mobilen Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.05.2022
TOP 9	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 41/21 Kleine Gartenstraße - Stadt Wolmirstedt <b>358/2019-2024</b>
TOP 10	Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt <b>359/2019-2024</b>
TOP 11	3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>360/2019-2024</b>
TOP 12	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan 41/21 "Kleine Gartenstraße" - Stadt Wolmirstedt <b>361/2019-2024</b>
TOP 13	Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr.: 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet "Südlich Mittellandkanal" <b>364/2019-2024</b>
TOP 14	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 43/22 "Südlich Mittellandkanal" Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu <b>366/2019-2024</b>
TOP 15	Anregungen und Anfragen
TOP 16	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 17	Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Bonewitz eröffnet die Sitzung.

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Herr Bonewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit sowie Beschlussfähigkeit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Giersch vermisst die Informationsvorlage 371/2019-2024 als TOP. Laut seiner Auffassung hätte diese, da es um Bauabläufe geht, im heutigen Ausschuss Thema sein müssen. Er regt an, dass die Angelegenheit nochmals im BuWA thematisiert wird, dann jedoch als Beschlussvorlage.

Herr Meyer beantragt die Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass TOP 11 und TOP 12 auf TOP 6 und TOP 7 vorgezogen werden.

Dem Antrag wird mit 6 Stimmen stattgegeben.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

## **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.03.2022 - öffentlicher Teil**

---

Herr Giersch merkt an, dass die Beantwortung seiner Anfrage im letzten Bau- und Wirtschaftsausschuss bzgl. des Kreuzungsbereich Gipfelstraße/Friedensstraße noch aussteht.

*Anm. d. Verw.: Eine Antwort durch Frau Heiß erfolgte durch das eingestellte Dokument „Nachträgliche Beantwortung von Fragen“ am 31.03.2022.*

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.03.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

## **TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung**

---

Herr Knispel erscheint um 18:10 Uhr zur Sitzung, somit sind nunmehr 7 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Frau Heiß berichtet über das eingestellte Dokument zum Thema Sachstand zur Abarbeitung „Rad- und Gehwegekonzept“.

Eine im vorangegangenen Bauausschuss angeregte Überprüfung der Fahrspurbreiten ist erfolgt, bei beiden Querungshilfen sind diese auf 3,00 m erweitert worden.

Es wurde ebenfalls, bzgl. der Querungshilfe Colbitzer Straße/Höhe Bandaustraße, Kontakt mit dem Markeigentümer aufgenommen. Da keine Einigung erzielt werden konnte, ist auch hier eine Planänderung erfolgt. Der direkte Anschluss zum Parkplatz wurde verworfen, dieser erfolgt nunmehr zur Zufahrt. Somit würde die spätere Trasse des zukünftigen Radweges Colbitzer Straße in Richtung Farsleben dort beginnen.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

./.

## **TOP 6 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr.42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße - Stadt Wolmirstedt 362/2019-2024**

---

Frau Bunk nimmt kurz Stellung zu der Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Funke zur Erläuterung der Abwägungsvorschläge bzw. Hinweise.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße- Stadt Wolmirstedt“.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## **TOP 7 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße" Stadt Wolmirstedt 363/2019-2024**

---

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße“ bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## **TOP 8 Auswertung des mobilen Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.05.2022**

---

Herr Giersch fragt, ob es für die notierten Fragen aus dem Protokoll des mobilen Ausschusses schon Antworten gibt.

Ein Fahrplan, wie mit den akuten Problemen umgegangen wird, sowie Informationen über den aktuellen Stand, wären bis spätestens zum nächsten Ausschuss ratsam.

Herr Henning regt an, 1 x jährlich einen mobilen Bau- und Wirtschaftsausschuss durchzuführen, um sich vor Ort ein Bild der Gegebenheiten zu machen.

Der Jugendclub stellt aus seiner Sicht, das handlungsbedürftigste Objekt dar. Die katastrophalen Sanitäranlagen müssen zeitnah in Angriff genommen werden, genau wie der Einbau von Türen zu diesem Bereich.

Herr Sonnabend erklärt, dass die Verwaltung zusammen mit den Mitgliedern des Jugendclubs an einem Nutzungskonzept arbeitet. Zeitgleich ist man dabei die Höhe der Kosten zu ermitteln, die für Sanierungsmaßnahmen notwendig sind. Wenn dies vorliegt, kann der Stadtrat unter Einbeziehung aller Gesichtspunkte entscheiden, was aus dem Objekt wird.

Beim Herrenhaus in der Schlossdomäne, gibt es die aktuell überall bekannten Probleme der Firmen bzgl. Personal und Material. Die benötigten Dachziegel konnten zwischenzeitlich bestellt werden.

Herr Sonnabend schlägt vor, dass die Verwaltung die offenen Fragen aus dem Protokoll aufnimmt und bis zum nächsten Bau- und Wirtschaftsausschuss beantwortet.

Herr Knispel merkt an, dass die Elektrik im Jugendclub auch ein Problem darstellt, welches ebenfalls geprüft werden sollte.

Herr Wielinski fragt, welche Fördertöpfe für die Häuser infrage kommen, welche in der Ortsbesichtigung angesehen worden sind.

Weitergehend möchte er wissen, welche Förderbereiche bereits geschlossen sind und welche Einnahmen aus den Ausgleichsbeträgen eingenommen wurden.

Er bittet um eine Darstellung wie sich die Förderung derzeit gestaltet – welche gibt es und wie sehen die dazugehörigen Gebiete aus.

Frau Pessel erläutert zunächst das Sanierungsgebiet. Es wurde 1993 mit der Vorbereitenden Untersuchung begonnen. Die förmliche Festsetzung erfolgte im Jahr 1995 und damit trat die Rechtskraft ein verbindlich für alle Eigentümer ein. Das Gebiet wurde per 31.12.2020 abgerechnet. Es werden nach wie vor die Ausgleichsbeträge eingenommen und müssen auch weiterhin verausgabt werden. Werden Einnahme aus Ausgleichsbeträgen nicht verausgabt, müssen diese zu 2/3 Anteilen an Bund und Land abgeführt werden. Aus diesem Grund hat die Stadt die Prognose i.H.v. 800 T€ mit Maßnahmen untersetzt. Zum Beispiel sind dort öffentliche Maßnahmen wie die Gestaltung des Stadtparkes oder die Planung des Kirchplatztes eingestellt worden. Weiterhin mussten die durchgeführten Maßnahmen (alt), welche im Jahr 2013 noch nicht endabgerechnet wurden, schlussgerechnet werden da hier ein Anspruch aus den vertraglichen Grundlagen bestand. Es gab auch Nachrücker-Maßnahmen. Diese sind alle endabgerechnet, weitere Antragstellungen gab es nicht.

Punktuell kommen immer einmal wieder Anfragen, ob es noch Sanierungsfördergelder gibt. Seitens der Stadt wird das zum jetzigen Zeitpunkt mit einem klaren Nein beantwortet. Sollte jedoch aus weiteren Einnahmen von Ausgleichsbeträgen finanzielle Mittel zur Verausgabung nicht mit Maßnahmen unterlegt sein, so kann durchaus noch eine Maßnahme zusätzlich aufgenommen werden.

Weiterhin gibt es deckungsgleich die Fördergebietskulisse *Stadtumbau* seit 2001. Hier ist eine Antragstellung zur Förderung nach wie vor möglich, dies trifft bspw. für den Lustgraben zu. Dieses Gebiet wird ca. 2026 abgerechnet.

Herr Wielinski möchte wissen, wieviel der prognostizierten 800 T€ schon zurückgefordert wurden.

*Anm. d. Verw.: Die Antwort wird nachgereicht.*

---

**TOP 9 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 41/21 Kleine Gartenstraße - Stadt Wolmirstedt 358/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Funke. Dieser geht auf die aufgeführten Anregungen und Bedenken des Landkreises Börde ein und beantwortet aufkommende Fragen.

Anschließend lässt Herr Bonewitz zunächst über die Anregungen Nr. 13,

Seite 5 - 9 abstimmen.

Da Herr Henning in diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot unterliegt, nimmt er nicht an der Abstimmung teil.

Ergebnis:                      6 x Ja                                      0 x Nein                                      0 x Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41/21 „Kleine Gartenstraße“-Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10    Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt  
359/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat bestätigt die anliegende Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt, die ab dem Haushaltsjahr 2022 gelten soll.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 11    3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt  
360/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat stimmt der 3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt zu. Die Änderungssatzung liegt als Bestandteil des Beschlusses bei.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 12    Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan 41/21 "Kleine Gartenstraße" -  
Stadt Wolmirstedt  
361/2019-2024**

---

Da Herr Henning in diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot unterliegt, nimmt er nicht an der Abstimmung teil.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplanes Nr. 41/21 „Kleine Gartenstraße“- Stadt Wolmirstedt bestehend aus der Begründung und der Planfassung als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr.: 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet "Südlich Mittellandkanal" 364/2019-2024**

---

Frau Bunk nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage und erläutert, weshalb eine Aufhebung des Satzungsbeschlusses aus dem Jahr 1997 nötig ist.

Des Weiteren berichtet sie, von den Bedenken und Hinweisen, die im Ortschaftsrat Elbeu geäußert worden sind.

Aufgrund des Zwiespaltes innerhalb des Ortschaftsrates, bittet Herr Knispel darum, dass dem Ortsbürgermeister von Elbeu das Wort erteilt wird.

Herr Kratzenberg erklärt, dass er die geäußerten Bedenken der anderen Ortschaftsratsmitglieder teilweise nachvollziehen kann. Seiner Ansicht nach überwiegt jedoch der positive Aspekt, weshalb er für das geplante Vorhaben gestimmt hat.

Herr F. Meyer regt an, die Tagesordnungspunkte 13 und 14 zusammen zu diskutieren.

Herr Giersch erklärt, dass der Einwand vorher, als Antrag zur Änderung der Tagesordnung hätte gebracht werden müssen. Des Weiteren handelt es sich um 2 separate Beschlüsse.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet südlich Mittellandkanal.
Nein:	2	
Enthaltung:	1	

**TOP 14 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 43/22 "Südlich Mittellandkanal" Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu 366/2019-2024**

---

Herr Bonewitz übergibt das Wort an Herrn Müller von der EQT Exeter Gruppe.

Herr Müller stellt kurz sein Unternehmen vor und erörtert das geplante Vorhaben in Elbeu. Er erklärt, dass man nach dem dortigen Ortschaftsrat, die angebrachten Bedenken berücksichtigt hat und kurzfristig eine verkehrliche Lösung erarbeitet wurde.

Aus Sicht von Herrn Funke handelt es sich, um ein für den Standort geeignetes Vorhaben. Die Ansiedlung ist gut für die Wirtschaftsförderung in Wolmirstedt.

Herr Giersch erklärt, dass die positiven Argumente überwiegen. Er erinnert, dass es in den letzten Jahren nur einen Interessenten für das ausgewiesene Gebiet gab. Auch bei anderen potenziellen Unternehmen, wird der Fahrzeugverkehr zunehmen.

Herr F. Meyer stellt nochmals klar, dass man für die Erschließung des Gewerbegebietes ist, jedoch nicht durch eine Spedition.

Die Mehrheit der Elbeuer ist gegen dieses Projekt, da die zur Verfügung gestellten Zahlen die Gefahr einer erhebliche Verkehrszunahme für die Ortsdurchfahrt bedeuten könnten.

Herr Müller erklärt, dass „Maximalzahlen“ genannt worden sind. Man ist weiterhin offen für Gespräche um die „Belästigung“ für die Einwohner so gering wie möglich zu halten. Die geänderte Abbiegesituation ist nur ein erster kurzfristiger Lösungsansatz gewesen.

Herr Henning lobt, dass die Exeter Gruppe viel Interesse zeigt. Die entstandene Kritik wurde aufgenommen und eine schnelle Lösung präsentiert.

Die Ansiedlung würde Gewerbe, Steuereinnahmen und Arbeitsplätze bedeuten, weshalb man dem Vorhaben zustimmen sollte.

Herr Knispel ist skeptisch und äußert Zweifel, er wird sich der Mehrheit des Ortschaftsrates Elbeu anschließen.

Herr Bonewitz befürwortet die Angelegenheit, auch wenn momentan noch niemand sagen kann, wer sich dort genau ansiedelt. Die Abbiegesituation ist eine gute Lösung. Des Weiteren besteht noch die Möglichkeit einer Erhöhung, so dass die LKWs nicht anders abbiegen können.

Herr Gellert befürchtet, dass in Richtung Barleben zunehmend LKWs am Randstreifen stehen könnten. Er fragt, wie es diesbezüglich mit Sanitäreinrichtungen aussieht.

Herr Müller erklärt, dass genügend Raum für LKW-Stellplätze angedacht ist, um das Fremdparken auf öffentlichem Grund zu vermeiden. Sanitäranlagen sind ebenfalls standartmäßig vorgesehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43/22 „Südlich Mittellandkanal“ Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu.
Nein:	3	
Enthaltung:	/	

#### **TOP 15 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Bonewitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:22 Uhr.

#### **TOP 16 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **TOP 17 Schließung der Sitzung**

---

Herr Bonewitz schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Jörg Bonewitz  
stellv. Vorsitzender des Bau-  
und Wirtschaftsausschusses