

Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



Niederschrift

Wolmirstedt, den 05.07.2022

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 13.06.2022
Zeit: 17:30 Uhr bis 19:36 Uhr und 19:35 Uhr bis 19:37 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende

Marlies Cassuhn

Mitglieder

Uwe Claus
Hans-Rüdiger Lautner
Heinz Maspfuhl
Frank Meyer
Fritz-Georg Meyer
Mike Steffens
Waltraud Wolff
Sarah Zietmann

i.V. für Frau Laqua
i.V. für Herrn Mewes

i.V. für F. Zietmann

von der Verwaltung

Doris Bunk
Alexander Dittmann
Manja Hellmund
Marko Kohlrausch
Jens Sonnabend
Christa Spura
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Mitglieder

Christina Laqua
Klaus Mewes
Felix Zietmann

- entschuldigt -
- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 09.05.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 357/2019-2024
TOP 7	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 367/2019-2024
TOP 8	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 368/2019-2024
TOP 9	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 369/2019-2024
TOP 10	Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt 359/2019-2024
TOP 11	3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 360/2019-2024
TOP 12	Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr.: 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet "Südlich Mittellandkanal" 364/2019-2024
TOP 13	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 43/22 "Südlich Mittellandkanal" Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu 366/2019-2024
TOP 14	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 41/21 Kleine Gartenstraße - Stadt Wolmirstedt 358/2019-2024
TOP 15	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplane 41/21 "Kleine Gartenstraße" - Stadt Wolmirstedt 361/2019-2024
TOP 16	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr.42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße - Stadt Wolmirstedt 362/2019-2024
TOP 17	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße" Stadt Wolmirstedt 363/2019-2024
TOP 18	Fraktionsantrag SPD/LINKE/GRÜNE AN 004/2022
TOP 19	Anregungen und Anfragen
TOP 20	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 21	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 9 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr F. Meyer möchte die TOP`s 12 und 13 separat abstimmen, aber gemeinsam diskutieren.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 9 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 09.05.2022 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 09.05.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Der Sachstand zur Umsetzung des Rad- und Gehwegkonzeptes ist als Dokument anhängig und beinhaltet auch einen Antrag des Ortschaftsrates Glindenberg bezüglich des Radweges nach Magdeburg.
2. Information über Eilentscheidung zur Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges TLF 4000 und HLF 10. Für den HLF 10 handelt es sich um eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 107.500 €. Für den TLF 4000 sind 120.500 € als VE zu veranschlagen. Die Ausschreibungen der angeführten Fahrzeuge sind erheblich teurer und aufgrund der sehr knappen Fristen vom MI mussten hier Eilentscheidungen getroffen werden. Die zugehörigen Dokumente sind im Ratsinformationssystem hinterlegt.
3. Ein Dokument zum Abschluss des Gehwegausbaus der Amtsbrücke und der Zuwegung zum Spielplatz ist ebenfalls anhängig.
4. Herr Sonnabend hat ein Informationsschreiben verfasst, zum Turnus der Mäharbeiten. Diese wurde vorab versandt und wird ins Ratsinformationssystem eingestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 357/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Spende der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Stadtfest 2022.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 7 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 367/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Spende der Rathaus Apotheke Wolmirstedt, Inhaberin Heike Fuldner-Moser e. K..
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 368/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Spende des EDEKA-Centers, Frank Jeschke e. K. für das Stadt- fest 2022 der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 369/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme ei- ner Baumspende der Firma Hein-Bau GmbH aus Magdeburg.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt
359/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat bestätigt die anliegende Richtlinie für die Ortsbudgets der Ortschaften der Stadt Wolmirstedt, die ab dem Haushaltsjahr 2022 gelten soll.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 11 3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt
360/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat stimmt der 3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt zu. Die Änderungssatzung liegt als Bestandteil des Beschlusses bei.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 12 Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr.: 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet "Südlich Mittellandkanal"
364/2019-2024**

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass der Bebauungsplan in dieser Form keine Rechtsgrundlage mehr hat und aufgehoben werden muss. Ebenso erklärt sie, dass die Aufhebung noch nicht klärt, was dort nachträglich entsteht.

Herr F. Meyer sieht die Aufhebung des Beschlusses als Start für das Logistikzentrum und möchte daher die Beschlussvorlage ablehnen, wie auch im Ortschaftsrat Elbeu. Er erläutert seine Bedenken in Bezug auf das erhöhte Verkehrsaufkommen und sieht die Sicherheit und Ruhe der Einwohner von Elbeu gefährdet.

Frau Wolff findet die vorgetragenen Bedenken legitim. Sie spricht sich im Namen ihrer Fraktion aber für die Aufhebung des alten Beschlusses aus, da dies nötig ist und damit nicht entschieden wird was dort entsteht.

Herr Claus möchte wissen, ob die Stadt dieses Gewerbegebiet erschließen muss oder ob dies beim Investor liegt. Er regt an diesen Tagesordnungspunkt zum Abschluss zu bringen und nicht mit dem folgenden zu vermischen.

Frau Bunk erläutert, dass die Erschließung zu gegebener Zeit über einen Erschließungsvertrag mit dem Investor geregelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. 04-01/(XI)/97 über den Bebauungsplan Nr. 12/95 Gewerbegebiet südlich Mittellandkanal.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 43/22 "Südlich Mittellandkanal" Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu
366/2019-2024**

Frau Cassuhn erklärt, dass es sich bei dieser Vorlage um die Beauftragung zur Erstellung eines Bebauungsplanes handelt und nicht um einen Beschluss zum Bau des Logistikzentrums. Jeder Investor hat die Möglichkeit sein Projekt vorzustellen.

Herr Claus fände es gut, wenn man wüsste welches Unternehmen sich dort letztendlich ansiedeln würde und würde gern wissen, ob es für die Stadt lukrativ in Bezug auf Gewerbesteuerereinnahmen wäre.

Er beantragt dem Anwesenden Herrn Müller, von der Firma EQT Exxeter, das Wort zu erteilen, um Fragen zu beantworten.

Abstimmung: 9 x Ja

Herr Müller erläutert kurz das geplante Projekt und signalisiert die Kooperation des Unternehmens mit den Einwohnern von Elbeu. Er schlägt vor zu gegebener Zeit Gespräche zu führen, vielleicht auch in einer Arbeitsgruppe.

Die Gewerbesteuer obliegt dem Unternehmen, welches sich dort einmietet. Aktuell gibt es keine Gespräche mit potenziellen Unternehmen, da die Fertigstellung frühestens 2025 erfolgen wird, wenn das Projekt umgesetzt werden kann. Grundsteuern werden durch die Firma EQT Exxeter entrichtet, als Eigentümer. Der Bau eines solchen Zentrums erfolgt nachhaltig, auch wenn nach 10 oder 15 Jahren ein Unternehmen nicht dort bleibt, kann es jederzeit, ohne großen Aufwand, auf jedes andere Unternehmen umgebaut werden.

Herr F. Meyer regt an, bei der Entscheidung die Meinung der Elbeuer zu berücksichtigen. Er hofft im Falle der Umsetzung darauf, dass alle Probleme und Ängste gehört und entsprechend Lösungen gefunden und umgesetzt werden.

Herr Kratzenberg spricht sich, wie bereits im Ortschaftsrat, für dieses Vorhaben aus. Er sieht es als Chance der Weiterentwicklung und die Möglichkeit aktiv mitzugestalten.

Herr Maspfuhl befürwortet die Ansiedlung eines Logistikzentrums und sieht eine mögliche Option dem Einwohnerschwind entgegenzuwirken.

Frau Zietmann stellt in Frage, ob es überhaupt Gewerbesteuerereinnahmen für die Stadt geben wird, da es ja auch ein Unternehmen sein kann, das in Deutschland gar keine Steuern zahlt oder an einem anderen Ort in Deutschland. Ebenso sieht sie die Entstehung von Arbeitsplätzen kritisch, weil die meisten Logistikunternehmen ihren Angestellten nur den Mindestlohn zahlen. Aus ihrer Sicht ist dies nicht lukrativ und auch nicht übermäßig ansprechend für Arbeitnehmer. Sie stellt die Frage, was mit dem Zentrum nach 10 – 15 Jahren geschehen soll, wenn der Mietvertrag mit einem Unternehmen ausläuft.

Frau Cassuhn weist abschließend noch einmal darauf hin, dass es hier und heute darum geht den Entwurf eines Bebauungsplanes in Auftrag zu geben und nicht den Bau eines Logistikzentrums zu starten. Erst wenn ein Bebauungsplan erarbeitet wurde, wird dieser ausgelegt und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt. Während der Auslagenfrist ist jeder berechtigt Einwände zu erheben und Vorschläge zu unterbreiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43/22 „Südlich Mittellandkanal“ Stadt Wolmirstedt, Ortschaft Elbeu.
Nein:	2	
Enthaltung:	1	

**TOP 14 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 41/21 Kleine Gartenstraße - Stadt Wolmirstedt
358/2019-2024**

Da Herr Henning in diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot unterliegt, nimmt er nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41/21 „Kleine Gartenstraße“- Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 15 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplane 41/21 "Kleine Gartenstraße" -
Stadt Wolmirstedt
361/2019-2024**

Da Herr Henning in diesem Tagesordnungspunkt dem Mitwirkungsverbot unterliegt, nimmt er nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplanes Nr. 41/21 „Kleine Gartenstraße“- Stadt Wolmirstedt bestehend aus der Begründung und der Planfassung als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 16 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr.42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße - Stadt Wolmirstedt
362/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße- Stadt Wolmirstedt“.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 17 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42/22 "Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße" Stadt Wolmirstedt
363/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 42/22 „Geschwister-Scholl-Straße / Heinrich-Heine-Straße“ bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 18 Fraktionsantrag SPD/LINKE/GRÜNE
AN 004/2022**

Frau Wolff erklärt, dass der vorliegende Antrag so nicht abgestimmt werden kann und stellt diesen zurück.

Herr Steffens findet den gesamten Antrag unprofessionell und bittet darum, dass dieser nicht im Stadtrat auf der Tagesordnung steht. Er regt an, dass die Fraktionen sich intern erst einmal sortieren und Anträge im Rahmen der geltenden Richtlinien gestellt werden.

Frau Cassuhn regt abschließend an, dass man Anträge im Vorfeld auch besprechen kann, um Unklarheiten von vornherein zu klären und satzungskonforme Anträge einzubringen.

TOP 19 Anregungen und Anfragen

Herr Lautner informiert über die Planung eines gemeinsamen Ausschusstermins des Kultur- und Sozialausschusses mit dem Bau- und Wirtschaftsausschuss für die nächste Beratungsfolge, um das bis dahin erarbeitete Konzept zum Jugendclub zu besprechen. Er hat mit dem Vorsitzenden des BuWA schon Kontakt aufgenommen und dieser steht dem offen gegenüber.

Frau Cassuhn regt an, erst einmal die Informationsvorlage zum Jugendclubhaus (Sachstandsanalyse und Vorschläge) abzuwarten und dann darüber zu sprechen. Aktuell ist das Konzept zu 80% erarbeitet. Es wird eine Entscheidung erst mit dem Haushalt 2023 getroffen werden können.

Grundsätzlich können aber die einzelnen Gremien die Planung ihrer Sitzungen selber gestalten.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:51 Uhr.

TOP 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

370/2019-2024	Grundstücksangelegenheit
374/2019-2024	Vertragsangelegenheit
371/2019-2024	Vorgehensweise Vermarktung
350/2019-2024	Grundstücksangelegenheit
351/2019-2024	Grundstücksangelegenheit
365/2019-2024	Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf
372/2019-2024	Grundsatzbeschluss Vermarktung
373/2019-2024	Grundsatzbeschluss Vermarktung

TOP 21 Schließung der Sitzung

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 19:36 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Marlies Cassuhn
Vorsitzende des Hauptausschusses