

# **Eine Großinvestition für die Börde**

-

# **Chancen und Herausforderungen**



---

# Gliederung

1. Historie der Ansiedlung
2. Plangebiet
3. Arbeitsgruppen
4. Aktuelle Sachstände

# Historie 1/2

- Frühjahr 2021: Anfrage an „Germany Trade & Invest“ (GTAI)  
[Gesellschaft der BRD für Standortmarketing]
- Frühjahr 2021: Anfrage an Investitions- u. Marketinggesellschaft LSA (IMG)  
[Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes Sachsen-Anhalt]
- Frühjahr 2021: Anfrage und Bewerbung der Landeshauptstadt Magdeburg  
mit dem Gewerbegebiet Eulenberg
- Sommer 2021: Einbindung des Landkreises Börde  
aufgrund Flächenbedarfserhöhung

# Historie 2/2

Herbst 2021: Beginn Anfrage Eigentümer / Pächter

Winter 2021/22: Positiver Abschluss Flächenakquise

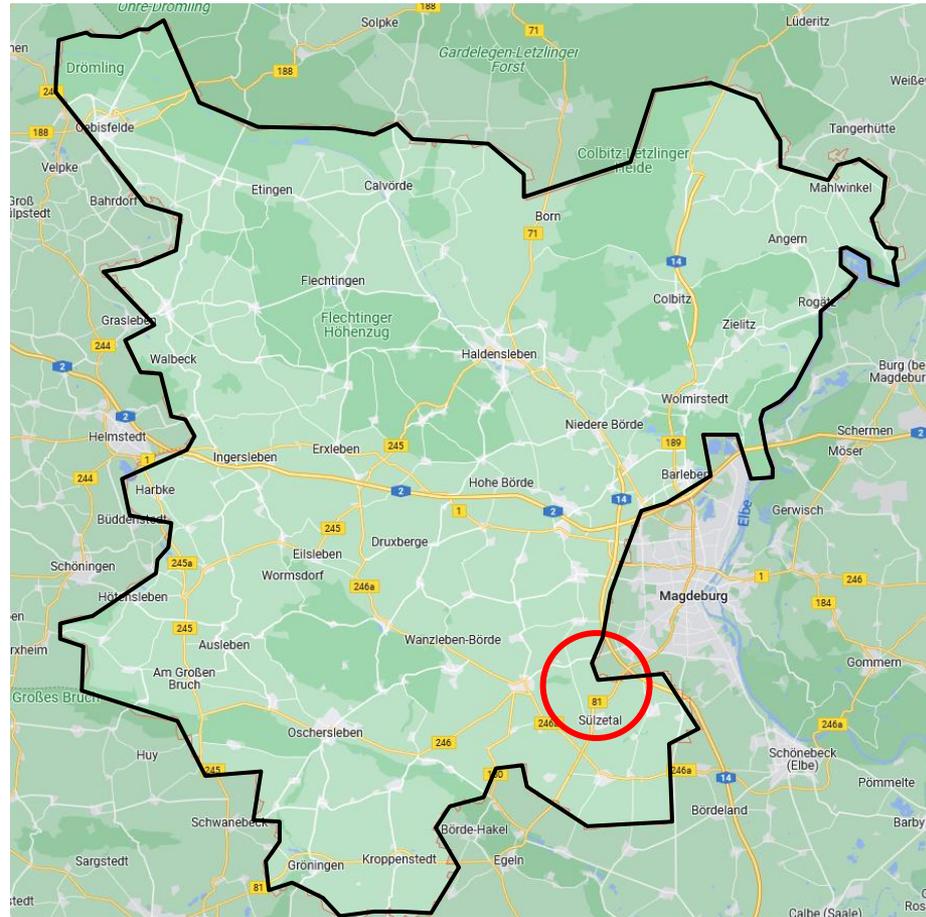
Frühjahr 2022: Endverhandlungen des Investor's mit der EU, Bund, Land und Stadt Magdeburg

15.03.2022 Standortverkündung

(Insg. 76 Bewerbungen aus 10 Ländern, davon 17 aus Deutschland)

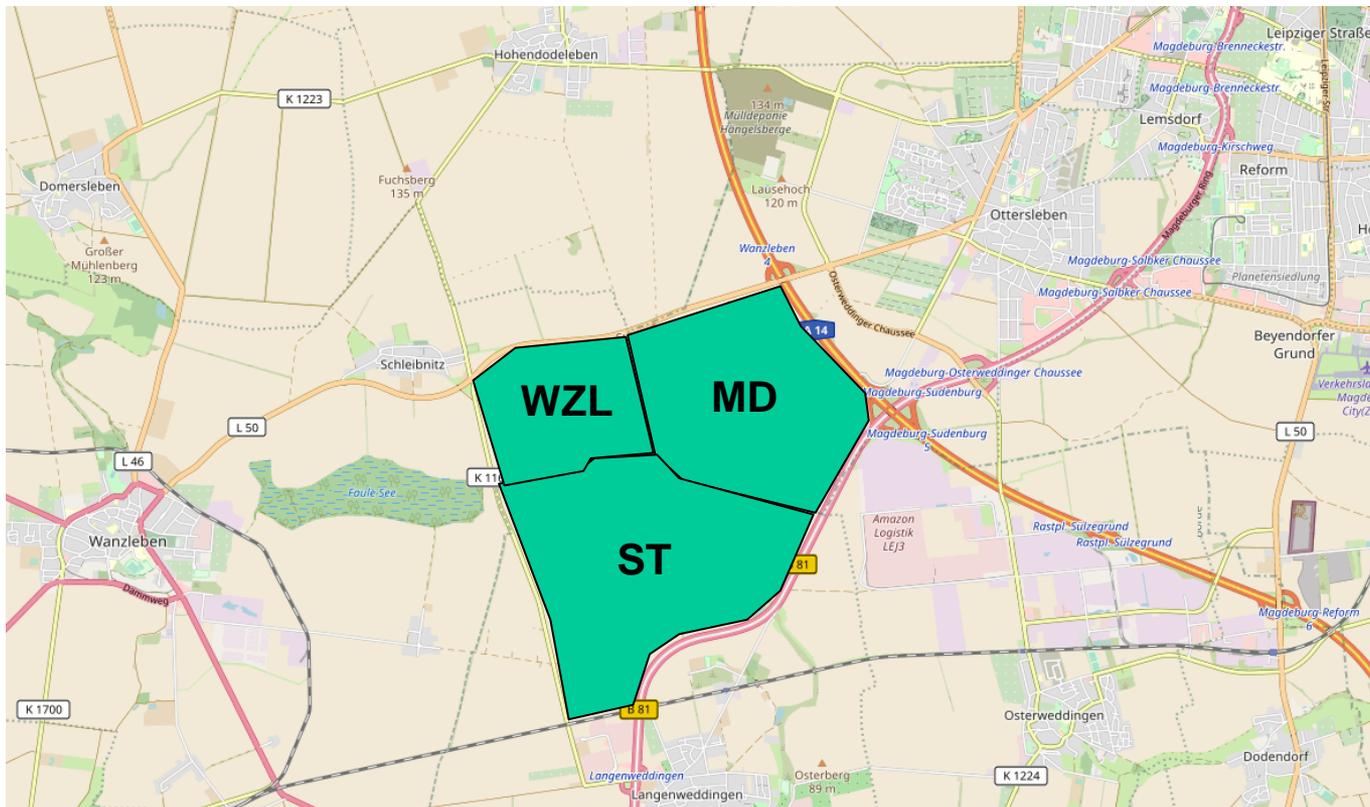


# Plangebiet



Grafik: GoogleMaps

# Plangebiet



Flächenanteile: MD ca. 340 ha, ST ca. 460 ha, WZL ca. 200 ha



# Arbeitsgruppen / Teams

Landesebene:

- Staatskanzlei
- Fachministerien
- Landesverwaltungsamt
- Investitionsbank

Regional:

- Regionale Planungsgemeinschaft
- IHK Magdeburg
- Agentur für Arbeit

Kommunal:

- AG Eulenberg
- AG Sülzetal



# Arbeitsgruppen

## Vereinbarung Landkreis mit Sülzetal und Wanzleben:

**Vereinbarung**

Vereinbarung über die gemeinsame Entwicklung und Erschließung eines Industrie- und Gewerbegebietes in den Gemarkungen der Gemeinden Sülzetal sowie Stadt Wanzleben-Börde im Zuge der Ansiedlung des Unternehmens INTEL.

**zwischen**

dem **Landkreis Börde**, vertreten durch den Landrat Herrn Martin Stichnoth,  
Bornsche Str. 2, 39340 Haldensleben

**und**

der **Gemeinde Sülzetal**, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Jörg Methner,  
Alte Dorfstraße 26, 39171 Sülzetal

**und**

der **Stadt Wanzleben-Börde**, vertreten durch den Bürgermeister Herrn  
Thomas Kluge, Markt 1-2, 39164 Stadt Wanzleben-Börde

**Präambel**

Im Zuge der Ansiedlung des Unternehmens INTEL, sowohl in Magdeburg als auch in Gebieten des Landkreises Börde, bedarf es zukünftig einer intensiven interkommunalen Abstimmung zwischen den beteiligten Kommunen. Um die Interessen der kreisangehörigen Gemeinden geschlossen gegenüber weiteren Partnern zu kanalisieren und zu vertreten sowie den zielgerichteten Erfolg des Vorhabens seitens der Partner der Vereinbarung zu gewährleisten, wird eine koordinierende Stelle beim Landkreis Börde eingerichtet und mit der Wahrnehmung gesonderter Interessen betraut.

**§ 1 Gegenstand der Vereinbarung**

I. Die Vereinbarung regelt die einheitliche und abgestimmte Vorgehensweise und Kommunikation gegenüber den weiteren beteiligten Stellen im Rahmen der Entwicklung des betroffenen Investitionsprojektes.

**§ 2 Ziele**

I. Die Zusammenarbeit der drei Partner dient dem Ziel der Ansiedlung unter Berücksichtigung der Interessen der jeweiligen Kommunen.

II. Die Partner verpflichten sich zu einer gemeinsamen und abgestimmten Planung, Entwicklung und Kommunikation.

**§3 Kooperationsfelder**

I. Kommunikation / Transparenz:  
Die Partner verpflichten sich zu einer frühestmöglichen umfassenden Information und Abstimmung. Die Kommunikation gegenüber Dritten erfolgt ausschließlich in Abstimmung mit der koordinierenden Stelle des Landkreises.

II. Bauleitplanung:  
Der betroffene Partner verpflichtet sich, die zuständigen Fachämter des Landkreises (insb. Kreisplanung, Natur und Umwelt, Bauordnung) in alle Prozesse, über das Maß der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange hinaus, zu integrieren. Das Amt für Kreisplanung sorgt zudem für die fachliche Beratung hinsichtlich planungsrechtlicher und regionalplanerischer bzw. raumordnerischer Fragestellungen.

III. Fördermittel:  
Die koordinierende Stelle des Landkreises unterstützt die Partner bei der Akquise und Abwicklung von Fördermitteln.

IV. Finanzen:  
Hinsichtlich der Abstimmung der Partner mit Dritten bzgl. etwaig aufkommender Finanzthemen (bspw. Gewerbesteuerflüsse, Vorfinanzierungen für Erschließungsmaßnahmen, etc.) erfolgt die externe Kommunikation ausschließlich über die koordinierende Stelle des Landkreises.

**§ 4 Verfahren**

I. Jeder Partner benennt einen Ansprechpartner, der für alle Fragen der Zusammenarbeit nach dieser Vereinbarung koordinierend zuständig ist.

II. Die Partner tauschen sich regelmäßig über alle Sachverhalte aus.

III. Konkrete Maßnahmen und vertragliche Strukturen werden gesondert vereinbart.

**§ 5 Kündigung**

Diese Vereinbarung kann durch jeden Vertragspartner zum Ende eines Kalenderjahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist schriftlich gekündigt werden.

Haldensleben, den 10.04.22 Sülzetal, den 21.04.2022 Wanzleben, den 22.04.2022

  
Martin Stichnoth  
Landrat

  
Jörg Methner  
Bürgermeister

  
Thomas Kluge  
Bürgermeister

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 1. Lenkungskreis High-Tech-Park (HTP):



- 14-tägige Abstimmung
- „oberste“ Lenkungsrunde
- Klärung von strategischen Grundsatzfragen
- Auswertung und Austausch der Arbeitsgruppen
- derzeit Vorbereitung der Gründung eines Zweckverbandes HTP zur Übernahme der gemeinsamen Aufgaben (Erwerb, Erschließung, Vermarktung, FöMi-Akquise, etc.)
- Turnus: 14-tägig freitags 12:00 Uhr

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 2. Arbeitsgruppe „B-Plan Sülzetal“:



- Arbeitsgruppe zur Bauleitplanung für das Gebiet Sülzetal
- Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen LHS Magdeburg und Gemeinde Sülzetal
- Übernahme des Bauleitverfahrens durch die Landeshauptstadt
- Eingebundene Ämter der Kreisverwaltung:
  - Amt für Kreisplanung
  - Bauordnungsamt
  - Natur- und Umweltamt
  - Straßenverkehrsamt
  - Amt für Straßenbau und -unterhaltung
- Turnus: monatlich / wöchentlich

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 2. Arbeitsgruppe „B-Plan Sülzetal“:



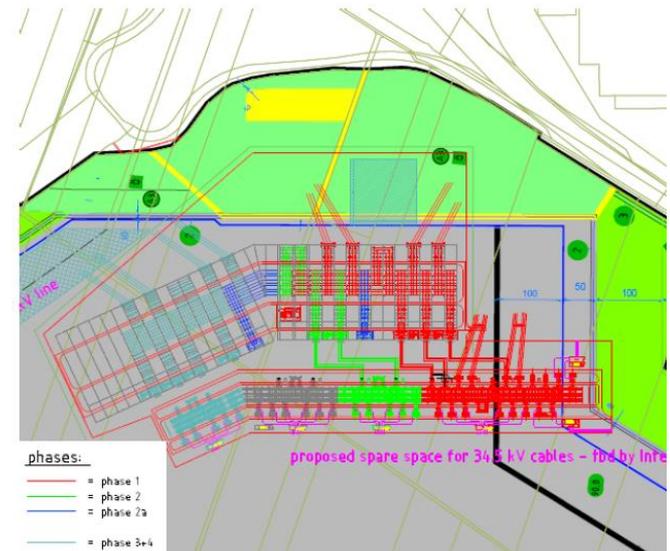
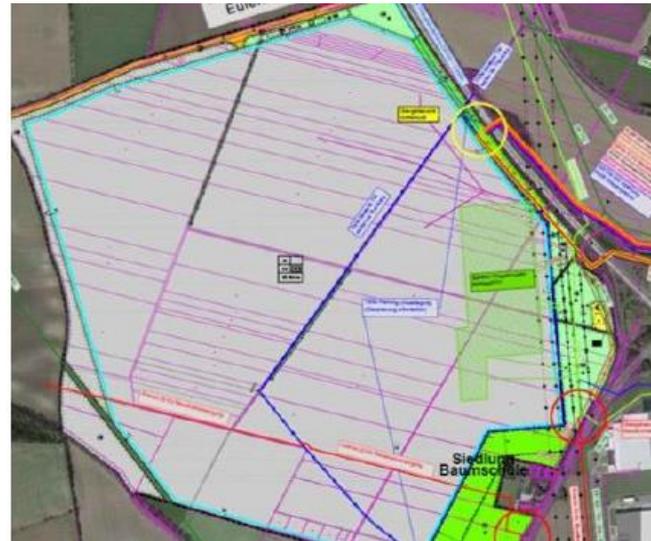
Übersichtsplan B-Plan „Über den Springen“



Planungsbeispiel „Supplier-Park“

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 2. Arbeitsgruppe „B-Plan Sülzetal“:



Quelle: „Netzanschlusskonzept für Intel“ (Avacon Netz GmbH)

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 3. Regionale Planungsgemeinschaft:



- Erweiterung des Fachbeirates (sonst nur Kreisplanungsämter der Planungsregion) um Vertreter aller Gemeinden des Landkreises Börde
- Zunächst Bestandsanalyse:
  - Wohnbauflächen
  - Gewerbe / Industrie
  - Mischgebiete
  - Verkehrsinfrastruktur
  - Sozialinfrastruktur
- zentrale Forderung: Erstellung eines landesplanerischen Konzeptes durch MID (analog Tesla)
- Turnus: monatlich

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 4. Verkehrserschließung:



- Abstimmung zur geplanten verkehrlichen Erschließung
- Berücksichtigung MIV und ÖPNV sowie Baustellenverkehre
- Gründung von Unterarbeitsgruppen
- Ziel: Entwurf eines gemeinsamen Konzeptes als Vorschlag an den Investor
- Turnus: monatlich



# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 5. Schulentwicklungsplanung:



- Abstimmung zur Entwicklung der Bildungslandschaft im Zusammenhang mit der Intel-Ansiedlung
- konkrete Bedarfszahlen liegen derzeit von Intel nicht vor
- „LOC-Vereinbarung“ unterliegt der Geheimhaltung
- unterschiedliche Bedarfslagen der Kommunen
- Land bereitet derzeit eigene Schulbauförderung vor
- Anpassung der Unterrichtsinhalte auf MINT und Sprachen
- Verstärkung der Lehramtsausbildung an der Uni Magdeburg

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 6. HR / Personal:



*bisher bekannt:*

- 1. Phase FAB1+2: ca. 3.500 Beschäftigte
- endgültiger Ausbau: ca. 14.000 Beschäftigte
- während der Bauphase: ca. 6.000 Arbeiter
- Fabrik: 7 Tage / 07.00 – 19:00 Uhr
- Büro: 5 Tage pro Woche / 08:00 – 17:00 Uhr

*geplant:*

- Informationsaustausch zu geplanten Maßnahmen der Fachkräftesicherung
- Vorstellung HR-Konzept von Intel im Herbst 2022

# Sachstände aus den Arbeitsgruppen

## 7. Fördermittel:



- Abstimmung der Rahmenbedingungen für die Landesförderung
- Förderprogramm „GRW Infrastruktur“
- Landesförderung ausschließlich für Infrastruktur im HTP
- Förderempfänger muss kommunaler Zweckverband werden
- Vorbereitung Gründung ZV HTP



# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

*Ansprechpartner Landkreis Börde:*

**Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Danny Schonscheck**  
**Beauftragter für strategische Gewerbeansiedlungen**

Email: [investieren@landkreis-boerde.de](mailto:investieren@landkreis-boerde.de)

Telefon: 03904 / 7240 – 1210

Adresse: Triftstr. 9-10, 39387 Oschersleben (Bode)