

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 08.09.2022

### der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Donnerstag, 25.08.2022  
Zeit: 16:00 Uhr bis 17:01 Uhr und 16:59 Uhr bis 17:02 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Vorsitzende

Marlies Cassuhn

#### Mitglieder

Christina Laqua  
Hans-Rüdiger Lautner  
Fritz-Georg Meyer  
Mike Steffens  
Felix Zietmann  
Heinz Maspfuhl

- i. V. f. Frau W. Wolff -

### nicht anwesend:

#### Mitglieder

Uwe Claus  
Klaus Mewes  
Waltraud Wolff

- entschuldigt -  
- entschuldigt -

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 08.08.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2021 <b>376/2019-2024</b>
TOP 7	Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2021 <b>377/2019-2024</b>
TOP 8	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen <b>390/2019-2024</b>
TOP 9	Anregungen und Anfragen
TOP 10	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 11	Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende**

---

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Frau Cassuhn informiert darüber, dass die Vorlage 391/2019-2024 nur zur Abstimmung im Stadtrat aufgeführt ist und nicht erst den Hauptausschuss durchläuft. Sollte keine Entscheidung getroffen werden, wird diese Vorlage in die nächste Beratungsfolge erneut eingestellt.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

#### **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 08.08.2022 - öffentlicher Teil**

---

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 08.08.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

## **TOP 4    Mitteilungen der Bürgermeisterin**

---

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Am 06.09.2022 findet um 16:00 Uhr ein Gesprächstermin mit allen Fraktionsvorsitzenden, dem Stadtratsvorsitzendem und der Bürgermeisterin statt. Hauptthema ist die Neubesetzung der Fraktionen und die daraus resultierende Sitzverteilung in den Ausschüssen.
2. Für die planmäßige Sitzung des BuWA am 13.09.2022 und die Stadtratssitzung am 29.09.2022 ist es nicht möglich eine Beschlussvorlage zum Sanierungsgebiet West zu erstellen, da die Träger der öffentlichen Belange noch bis 16.09.2022 die Möglichkeit haben ihre Stellungnahmen zum Entwurf der Voruntersuchung abzugeben. Der entsprechende Fördermittelantrag muss bis 30.11.2022 gestellt werden.

Daher schlägt Frau Cassuhn vor am 24.10.2022 eine Sondersitzung des Hauptausschusses und des Stadtrates durchzuführen, sowie am 11.10. eine Sondersitzung des BuWA vorzuschalten.

Im Vorfeld ist am 12.09.2022, 18 Uhr eine Informationsveranstaltung für alle Stadträte sowie interessierte Bürger im Ratssaal geplant. Dort wird die DSK die Ergebnisse der Voruntersuchung vorstellen.

3. Am 10.08.2022 ist der Fördermittelbescheid vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung und Forsten in der Stadtverwaltung eingegangen. Das Vorhaben "Neubauernsiedlung" wird im Rahmen des Entwicklungsprogramms für den ländlichen Raum des Landes Sachsen-Anhalt 2014-2020 (EPLR) aus Mitteln des Europäischen Landwirtschaftsfonds zur Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) und des Landes Sachsen-Anhalt gefördert.

Die Maßnahme wird mit bis zu 90 % bezuschusst werden. Der Bewilligungszeitraum endet im Oktober 2023. Insofern ist schnelles Handeln geboten. Die Verwaltung hat umgehend die erforderlichen Planungsleistungen öffentlich ausgeschrieben, so dass mit den Planungen begonnen werden kann, sobald ein Ingenieurbüro gebunden ist. Da es sich bei der Maßnahme um eine erstmalige Herstellung der Straße handelt, müssen Erschließungsbeiträge erhoben werden. Dazu wird es dann im Frühjahr 2023 vor Baubeginn eine Bürgerversammlung mit allen Anliegern der Neubauernsiedlung geben.

4. Die Beantwortung der Anfragen aus dem Stadtrat vom 23.06.2022 sind im System eingestellt. (SR 25.08.2022 TOP 5)
5. Die Verwaltung hat eine Einladung für den 07.09.2022 zur Grundsteinlegung für das geplante Seniorenzentrum in der Glindenbergerstraße erhalten.

## **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

---

./.

**TOP 6 Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2021  
376/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWG), den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 festzustellen, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Jahr 2021 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2021 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7 Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2021  
377/2019-2024**

---

Herr Luther stellt die Jahresbilanz 2021 der Stadtwerke Wolmirstedt vor.

Herr Lautner möchte wissen, wie sich die Endverbraucherpreise im letzten Jahr entwickelt haben, weil dies aus seiner Sicht nicht aus dem Dokument hervorgeht.

Herr Luther verweist auf den Geschäftsbericht, dieser sollte die entsprechenden Daten enthalten.

Frau Petereit schlägt vor, dass Herr Luther eine Übersicht einreicht, aus der die Preisentwicklung des vergangenen Jahres hervorgeht. Herr Luther bestätigt, so zu verfahren.

Frau Laqua hat mehrfach bei den Stadtwerken angerufen und um Hilfe gebeten, wie die Anpassung der Nebenkosten für das Bürgerhaus erfolgt. Der Verein ist nicht in der Lage weitere enorme Preiserhöhungen abzufangen.

Herr Luther informiert, dass am heutigen Tag die Schreiben an alle Verbraucher versendet wurden und darin die Anpassung für den Rest dieses Jahres erfolgt ist. Aufgrund der aktuellen Steigerungen ist davon auszugehen, dass spätestens 2024 das dreifache der aktuellen Abschläge zu zahlen ist.

Herr Zietmann möchte wissen, ob die Stadtwerke die Gasumlage an den Verbraucher weitergibt.

Herr Luther erklärt, dass die Umlage weitergegeben werden muss, dies wird zum 01.11.2022 umgesetzt.

Frau Cassuhn informiert über den Antrag von Herrn Mewes zum anschließenden Stadtrat (SR 25.08.2022 TOP 8) und stellt diesen zur Diskussion.

Herr F.-G. Meyer weist darauf hin, dass die besagten Gelder im Haushalt verankert sind. Aus seiner Sicht sollte Herr Mewes dann bitte auch benennen, was im Haushalt gestrichen werden soll, wenn diese Gelder fehlen.

Herr Kohlrausch erläutert die Notwendigkeit von Rücklagen, um ein Unternehmen am Laufen zu halten. Die Stadtwerke haben eine ausreichende Selbstfinanzierungsquote. Die Einnahmen aus dem Betriebsergebnis der Stadtwerke sind für die Erfüllung der Aufgaben der Stadt fest eingeplant.

Herr Maspfuhl weist darauf hin, dass die Stadt viele Objekte betreibt und somit auch die Steigerung der Kosten immens einschlagen wird. Er schließt sich den Ausführungen von Herrn Kohlrausch an.

Herr Lautner möchte wissen, ob dieser Antrag rechtlich überhaupt möglich wäre. Grundsätzlich findet er den Ansatz gut, um die Menschen zu entlasten und zu unterstützen. Aus seiner Sicht wird die Stadt eh in eine Schiefelage geraten, da die Kosten nicht absehbar sind und man solle frühzeitig darüber nachdenken, wie man Härtefälle abfangen kann.

Frau Cassuhn erläutert, dass die Stadt mit dem Haushalt die Aufgaben finanziert, für die die Stadt zuständig ist. Zusätzliche soziale Aufgaben können nicht finanziert werden. Dazu gibt es entsprechende staatlich geregelte Hilfen. Es ist aktuell auch nicht absehbar wie gravierend die Preissteigerungen sich auf den Haushalt auswirken werden.

Herr Luther erklärt, dass man keine individuelle Preisgestaltung für den Einzelnen Verbraucher realisieren kann. Jeder bekommt die gleichen Konditionen.

Herr Maspfuhl schlägt vor, dass die Stadtwerke ein Konzept erstellen, um mögliche Einsparungen durch alternative Energien zu erreichen.

Herr Steffens beantragt, dass in Zukunft die Sitzungen des Hauptausschusses und Stadtrates zu den Jahresbilanzen der Unternehmen getrennt erfolgen, um sich bis zur Beschlussfassung besser mit dem Thema auseinandersetzen zu können.

Antrag: Die Sitzungen der Jahresabschlüsse sollen zukünftig in einer Woche, an unterschiedlichen Tagen erfolgen. Die Hauptausschusssitzung sollte montags erfolgen und die Stadtratssitzung in der gleichen Woche am Donnerstag.

Abstimmung: 6 x Ja                      1 x Nein

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2021 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2021 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8    Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen  
390/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Spende der Firma Schumann Tanks GmbH für das Stadtfest 2022.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## **TOP 9 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Maspfuhl wurde von Bürgern darauf aufmerksam gemacht, dass bei dem neuasphaltierten Weg vor der Amtsbrücke zur Ohre, nur eine kleine Stelle des Borsteins abgesenkt wurde. Er möchte wissen, ob es möglich wäre die Absenkung über die gesamte Länge erfolgen zu lassen.

Anm.d.Verw.: Die Bordanlagen an der Straße "Am Amtstor" wurden mit dem Neubau der Straße und des Gehweges bewusst nur minimal abgesenkt. Die Absenkung der Borde wurde in Verbindung mit taktilen Elementen barrierefrei als kürzeste Quermöglichkeit der Straße angeordnet. Im rechten Winkel von Ost nach Süd und umgekehrt. Würde die Absenkung auf der Seite des Spielplatzes verlängert werden, würden die Radfahrer bequem gleich auf den Spielplatzgehweg fahren. Genau um dies auszuschließen, wurde die Absenkung nicht großzügig gestaltet. In diesem Terrain haben wir nur Gehwegbereiche und viel Querungsverkehr mit Rollatoren, Kinderwagen usw.. Daher müssen gerade an dieser Stelle die Fußgänger, spielende Kinder und ältere Menschen vor dem Radverkehr geschützt werden.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:52 Uhr.

## **TOP 10 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Personalangelegenheit	BV 392/2019-2024	7 x Ja
-----------------------	------------------	--------

## **TOP 11 Schließung der Sitzung**

---

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 17:02 Uhr.

angefertigt



M. Bertelmann  
Sachbearbeiter



M. Hellmund  
Sachbearbeiter

für die Richtigkeit



Marlies Cassuhn  
Vorsitzende des Hauptausschusses