Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 05.10.2022

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 13.09.2022
Zeit: 18:00 Uhr bis 21:03 Uhr und 20:58 Uhr bis 21:04 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

Mitglieder

Nico Henning	
Nils Peter Mispelhorn	- i.V. für M. Knispel -
Reiner Osinsky	
Thomas Spelsberg	
Mike Steffens	- i.V. für R. Giersch -
Klaus Mewes	- i.V. für F. Meyer -

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Uwe Kramer
Hans-Jürgen Weiß
Rainer Wielinski

von der Verwaltung

Manja Bertelmann
Doris Bunk
Kerstin Pallmann
Jens Sonnabend
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz	- entschuldigt -

Mitglieder

Rudolf Giersch	- entschuldigt -
Mathias Knispel	- entschuldigt -

Frank Meyer - entschuldigt -

sachkundige Einwohner

Jürgen Bednorz - entschuldigt -
Dirk Pfarre

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 07.06.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	mündl. Information: Vorstellung Grundstücksbebauung durch WAF
TOP 7	4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt **387/2019-2024**
TOP 8	Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt **394/2019-2024**
TOP 9	Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau - Samsweger Straße" **396/2019-2024**
TOP 10	Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße **393/2019-2024**
TOP 11	Anregungen und Anfragen
TOP 12	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 13	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.
Der Vorsitzende beantragt die Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass der TOP 8 auf TOP 10 verschoben wird.

Dem Antrag wird mit 7 Stimmen stattgegeben.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 07.06.2022 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 07.06.2022 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	5	

TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Sonnabend erklärt, dass eine Vorplanung zum Thema Weiterentwicklung Friedhof „Sankt Katharinen“ in Wolmirstedt erfolgt ist. Bedauerlich ist die sehr geringe, im Vorfeld erfolgte öffentliche Bürgerbeteiligung.

Anschließend übergibt Herr Sonnabend das Wort an Frau Schube, diese stellt die erarbeitete Präsentation vor.
Fragen und Anregungen der Mitglieder werden im Anschluss beantwortet bzw. für die weitere Planung mit aufgenommen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 mündl. Information: Vorstellung Grundstücksbebauung durch WAF

Da für die Vorstellung der Grundstücksbebauung kein Vertreter der WAF anwesend ist, übergibt Herr Hummelt das Wort an Frau Bunk.

Diese erläutert anhand der bereitgestellten Unterlagen, die Änderung des geplanten Projektes in der Geschwister-Scholl-Straße/Heinrich-Heine-Straße.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses stehen dem geänderten Konzept grundsätzlich positiv gegenüber. Angeregt werden einige Aspekte wie z.B. Bereitstellung größerer Wohnungen, Ausweitung der Begrünung oder auch Flächenbereitstellung für einen Spielplatz.

Frau Bunk wird die Vorschläge und Anregungen an die WAF weiterleiten.

TOP 7 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 387/2019-2024

Frau Bunk erläutert kurz den Inhalt und die Notwendigkeit der Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat stimmt der 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt zu. Die Änderungssatzung liegt als Bestandteil des Beschlusses bei.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt 394/2019-2024

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage und bittet die Ausschussmitglieder um ihre Meinung.

Die Mitglieder würden es vorziehen Photovoltaik auf Dächer zu installieren.

Frau Bunk regt an, dass die Forderung auf Rasenflächen unter den Photovoltaikanlagen im städtebaulichen Vertrag festgehalten wird.

Herr Henning erkundigt sich, weshalb die Stadt sich bei den Planungskosten beteiligt.
Frau Bunk erklärt, wie es in der Vergangenheit dazu kam.

Herr Mewes findet die Vorgehensweise nicht gerechtfertigt, es muss sich verständigt werden, in welcher Form, wann und wie Wirtschaftsförderung betrieben wird.

Herr Wielinski erkundigt sich, ob die gesamten 5400 m^2 mit Photovoltaikanlagen bebaut werden?

Anm. d. Verw.: *Entsprechend der Planfassung sind alle grau ausgewiesenen Flächen bis zu den jeweiligen Baugrenzen (blaue Linie) bebaubar. Alle weiteren einzuhaltenden Abstände regelt die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt.*

Die EXXELLIN GmbH beabsichtigt auf den Flurstücken 4/1 und 4/2 die Photovoltaikanlagen zu errichten. Hierbei handelt es sich um eine Fläche von rd. 4,3 ha.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

Herr Spelsberg ist während der Abstimmung nicht anwesend.

TOP 9 Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau - Samsweger Straße" 396/2019-2024

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Mewes erklärt, dass die Formulierung der Begründung bzgl. der Streuobstwiese falsch ist.
Des Weiteren sieht er die „Herausnahme“ des Küchenhorn aus dem Flächennutzungsplan zum jetzigen Zeitpunkt problematisch und verfrüht.

Herr Henning schließt sich der Aussage von Herrn Mewes an und plädiert dafür das Küchenhorns im Plan zu belassen.

Anträge des Bau- und Wirtschaftsausschusses:

Die Fläche der Sportstätte Küchenhorn soll nicht als Grünland, sondern vorsorglich weiterhin als Sportstätte ausgewiesen werden.
Die Verwaltung wird beauftragt Kontakt zu dem dort ansässigen Hundeverein aufzunehmen.

Abstimmung: 7 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose „Stadionneubau Samsweger Straße“. Die Begründung wird gebilligt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 10 Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße 393/2019-2024

Da es aktuelle Informationen zu dem Sachverhalt gibt, die jedoch dem nichtöffentlichen Teil unterliegen, wird über die weitere Vorgehensweise diskutiert.

Herr Steffens schlägt vor, für die Diskussion die Nichtöffentlichkeit herzustellen, die anschließende Abstimmung könnte dann wieder öffentlich erfolgen.

Abstimmung: 7 x Ja

Herr Hummelt stellt die Öffentlichkeit um 20:05 Uhr wieder her und lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/ Geschwister-Scholl-Straße als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Anregungen und Anfragen

Herr Spelsberg bittet die Verwaltung um den aktuellen Kosten- und Zeitplan bzgl. des „Stadionneubaus“.

Anm. der Verw.: Die Beauftragung der Planungsleistung der Hauptleistung - Außenanlagen - konnte nach Abschluss des Vergabeverfahrens, wie bekannt erst kürzlich erfolgen.

Alle Planungsbüros arbeiten zur Zeit intensiv an der Erstellung der Entwurfsplanung.
Erst im Ergebnis werden die Kosten mit der Kostenberechnung fortgeschrieben und der Zeitplan wieder aktualisiert.
Derzeit plant die Verwaltung die nächste Projekt-vorstellung in den pol. Gremien - vorauss. für den BauWA am 15.11.2022.

Herr Mewes erläutert seinen Antrag zum Thema Jugendclub und erklärt seine Verärgerung über die jetzt erst diesbezüglich eingestellte Kostenschätzung vom 02.05.2022.

Herr Hummelt berichtet über die Gründe und die getroffene Absprache mit dem Vorsitzenden des Kultur- und Sozialausschusses, das Thema Jugendclub nicht auf die Tagesordnung der aktuellen Sitzungsfolge zu setzen.

Herr Steffens nimmt Bezug auf den Antrag der Fraktion UWG/WWP, und bittet die Verwaltung um eine Einschätzung bis zum Hauptausschuss am 19.09.2022, mit welchen Kosten bei einer Auftragserteilung an das Ingenieurbüro zu rechnen ist. Des Weiteren wird die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob der Fördermittelantrag gestellt werden kann, sowie um Vorstellung des benannten Fördermittelprogrammes.

Anm. d. Verw.: *Anfrage wird weitergeleitet*

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:28 Uhr.

TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 21:03 Uhr.

angefertigt

Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses