



Niederschrift

Wolmirstedt, den 21.10.2022

der ordentlichen Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Donnerstag, 06.10.2022
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:34 Uhr und 20:33 Uhr bis 20:35 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Heinz Maspfuhl

1. Stellvertreter

Fritz-Georg Meyer

Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn

Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg
Marco Röhrmann

Mitglieder

Uwe Claus
Hans-Peter Freimann
Mirko Gellert
Rudolf Giersch
Robert Grafe
Rebecca Hempel
Nico Henning
Ursula Barbara Kaiser-Haug
Mathias Knispel
Christina Laqua
Hans-Rüdiger Lautner
Klaus Mewes
Frank Meyer
Nils Peter Mispelhorn
Reiner Osinsky
Steffen Rustenbach
Gerhild Schmidt
Thomas Spelsberg
Mike Steffens
Felix Zietmann

Schriftführerin

Manja Bertelmann
Manja Hellmund

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Doris Bunk
Marko Kohlrausch
Jens Sonnabend
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

2. Stellvertreter

Sean Winkler - entschuldigt -

Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß - entschuldigt -

Mitglieder

Britta Allendez
Jörg Bonewitz - entschuldigt -
Dirk Hummelt - entschuldigt -
Waltraud Wolff - entschuldigt -
Sarah Zietmann

von der Verwaltung

Alexander Dittmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 20	Wahl und Entsendung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes. 410/2019-2024
TOP 21	Antrag auf Neuwahl des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter für den Technologiepark Ostfalen AN 008/2022
TOP 22	Abberufung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Technologiepark Ostfalen. 407/2019-2024

TOP 23	Wahl und Entsendung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Technologiepark Ostfalen 406/2019-2024
TOP 24	Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden
TOP 25	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 27	Weiterentwicklung des Friedhofs " Skt. Katharinen" in Wolmirstedt 397/2019-2024
TOP 28	Neubau Feuerwehrrgerätehaus - ÜPA 404/2019-2024
TOP 29	Spendenbericht 1. Halbjahr 2022 395/2019-2024
TOP 30	4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 387/2019-2024
TOP 31	Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße 393/2019-2024
TOP 32	Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt 394/2019-2024
TOP 33	Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau - Samsweger Straße" 396/2019-2024
TOP 34	Anregungen und Anfragen
TOP 35	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 36	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden

Herr Maspfuhl eröffnet die Fortsetzung der Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Maspfuhl stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 23 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Die vorliegende Tagesordnung wird nicht erneut abgestimmt, da dies eine Fortsetzung ist und die Tagesordnung am 29.09.2022 mit 22 Ja-Stimmen bestätigt wurde.

Herr Mewes beanstandet, dass die öffentliche Bekanntmachung nicht mindestens 3 Tage vor der Sitzung erfolgt ist. Aus seiner Sicht dürfte die heutige Sitzung nicht stattfinden.

Frau Cassuhn verliest den Kommentar zum § 52 KVG LSA, welcher besagt, dass die Fortsetzung einer Sitzung nicht gesondert öffentlich bekannt gemacht werden muss, wenn in der ursprünglichen Sitzung öffentlich Datum und Uhrzeit des Fortsetzens bekanntgegeben werden.

Antrag: Herr Giersch beantragt die Abstimmung darüber, ob die heutige Fortsetzung der Stadtratssitzung abgesetzt werden soll.

Abstimmung: 3 x Ja 7 x Nein 13 x Enthaltung

**TOP 20 Wahl und Entsendung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.
410/2019-2024**

Herr Claus teilt mit, dass er seine Kandidatur aus persönlichen Gründen zurückzieht.

Herr Mewes sieht die ganze Wahl als unrechtmäßig an und möchte dafür nicht kandidieren.

Herr Maspfuhl informiert darüber, dass zwei voneinander getrennte Wahlgänge erfolgen müssen, sowohl für den Verbandsvertreter als auch für dessen Stellvertreter.

Herr Lautner schlägt Herrn Henning erneut als Verbandsvertreter vor, dieser stellt sich zur Wahl.

Während der Wahlvorbereitungen werden aus der Mitte der Vertretung Frau Laqua, Frau Hempel und Frau Kaiser-Haug, als Zählkommission benannt und bestätigt.

Wahlergebnis Herr Henning: 11 x Ja 8 x Nein 4 x Enthaltung

Herr Mewes schlägt Herrn F. Meyer als Stellvertreter vor, dieser stellt sich zur Wahl.

Wahlergebnis Herr F. Meyer: 12 x Ja 9 x Nein 2 x Enthaltung

**TOP 21 Antrag auf Neuwahl des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter für den Technologiepark Ostfalen
AN 008/2022**

Frau Hempel erläutert den Antrag ihrer Fraktion.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abberufung und Neuentsendung des Verbandsvertreters und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Technologiepark Ostfalen.
Nein:	18	
Enthaltung:	3	

Herr Mewes und Herr F. Meyer nehmen an der Abstimmung nicht teil.

**TOP 22 Abberufung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Technologiepark Ostfalen.
407/2019-2024**

Aufgrund der Ablehnung des AN 008/2022 entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

**TOP 23 Wahl und Entsendung des Verbandsvertreters der Stadt Wolmirstedt und dessen Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Technologiepark Ostfalen
406/2019-2024**

Aufgrund der Ablehnung des AN 008/2022 entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

TOP 24 Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden

Frau Cassuhn informiert über die abschließend in folgenden Hauptausschusssitzungen gefassten Beschlüsse:

HA 25.08.2022	BV 392/2019-2024	einstimmig beschlossen
HA 19.09.2022	BV 398/2019-2024	einstimmig beschlossen

TOP 25 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Das Bürgerhaus ist bis 15.01.2023 vollständig gesperrt, wegen umfangreicher Bau-
maßnahmen.
2. Die Arbeitsgruppe Stadtfest 2023 wurde heute von Frau Tholotowsky einberufen.
3. Das Einwohnermeldeamt ist vom 10.10.2022 – 21.10.2022 wegen technischer Um-
stellung geschlossen.
4. Der Entwurf des Sitzungsplans 2023 wurde erstellt und an alle Stadtratsmitglieder
versendet.
5. Herr Kohlrausch informiert über die Probleme in der Erstellung des Haushaltes 2023.
Die geplante Sitzung des Finanzausschusses zur Haushaltslesung am 20.10.2022
fällt deshalb aus. Er schlägt vor die ersten Informationen im Finanzausschuss am
17.11.2022 mitzuteilen und die Sitzung zur Haushaltslesung auf den 08.12.2022 zu
verlegen.

**TOP 27 Weiterentwicklung des Friedhofs " Skt. Katharinen" in Wolmirstedt
397/2019-2024**

Herr Giersch regt an, einen Variantenvergleich für die Trauerhalle in die zu erarbeitende Beschlussvorlage einzuarbeiten.

Herr Sonnabend erklärt, dass nach momentanem Stand eine Sanierung 40.000,00 €
kosten würde, bei einem kompletten Neubau ist mit Kosten von bis zu 460.000,00 €
zu rechnen. Die Auflistung dieser Kosten wird Bestandteil der Beschlusslage werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 28 Neubau Feuerwehrgerätehaus - ÜPA
404/2019-2024**

Herr Mewes bemängelt die unzureichende Beantwortung, seiner mit Schreiben vom 23.09.2022 gestellten Fragen. Er bittet die Verwaltung um nochmalige Begutachtung und Stellungnahme zu den angefragten Punkten.

Frau Cassuhn erklärt, dass aus Sicht der Verwaltung alle Fragen beantwortet worden sind.

Herr Lautner beantragt im Namen seiner Fraktion Akteneinsicht bzgl. der 2 erstellten Baugrundgutachten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23	Beschluss: Der Stadtrat beschließt für die Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus Farsleben“ Produktkonto 12611 096100 eine überplanmäßige Haushaltsausgabe von 215.000 €. Die Deckung erfolgt aus den verbliebenen Mehreinnahmen des CORONA-Sondervermögens in Höhe von 110.000 € und aus Einsparungen bei der Baumaßnahme RW - Lindhorster Weg – Produktkonto 54111 785200 in Höhe von 105.000 €.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 29 Spendenbericht 1. Halbjahr 2022
395/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 30 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt
387/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23	Beschluss: Der Stadtrat stimmt der 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt zu. Die Änderungssatzung liegt als Bestandteil des Beschlusses bei.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 31 Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße 393/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/ Geschwister-Scholl-Straße als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 32 Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt 394/2019-2024

Herr Henning kritisiert, die Beteiligung der Stadt mit 10.000,00 €. Es ist grundsätzlich eine Regelung zu treffen, wie und wann Wirtschaftsförderung betrieben wird.

Änderungsantrag: Herr Henning beantragt die angegebenen 10.000,00 € aus der Beschlussvorlage zu streichen.

Frau Cassuhn erklärt, dass dies nicht möglich ist, da es sich um einen gefassten Beschluss (467/2014-2019) des Stadtrates aus dem Jahr 2017 handelt. Demnach müsste der alte Beschluss zuerst aufgehoben werden.

Aufgrund der Aussagen der Bürgermeisterin, zieht Herr Henning seinen Antrag zurück.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Nein:	1	
Enthaltung:	2	

TOP 33 Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau - Samsweger Straße" 396/2019-2024

Herr Mewes nimmt Bezug auf seinen Antrag (eingestellt unter TOP 33 SR 29.09.2022) und erläutert diesen nochmals.

Frau Cassuhn verweist auf die Stellungnahme von Herrn Funke vom 27.09.2022 (eingestellt unter TOP 33 SR 29.09.2022).

Weiterhin erklärt sie, dass sich bei dem Projekt „Stadionneubau“ aufgrund der bekannten Problematik mit dem Ausschreibungsverfahren, mittlerweile 1 Jahr Verzug eingestellt hat. Zum nächsten Stadtrat am 24.10.2022, spätestens jedoch zur Sitzung am 01.12.2022 wird eine Information der Verwaltung über den aktuellen Stand des Stadionneubaus an die Mitglieder erfolgen.

Herr Claus verlässt die Sitzung um 19:32 Uhr, damit sind noch 22 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Antrag: Herr Mewes beantragt folgende Änderungen:

1. Die vorgesehene Änderung der Nutzung „Küchenhorn“ ist aus der 2. Änderung herauszunehmen.
2. Die vorliegende Begründung wird so nicht gebilligt und ist wie folgt zu ändern:
„Kaufverhandlungen führten nicht zum gewünschten Erfolg. Um das Baurecht für das Stadion herzustellen, bedurfte es einer Änderung des Flächennutzungsplanes“
3. Die fehlerhafte Begründung im FNP unter 2.1, Seite 4 (Streuobstwiese) ist nachweisbar falsch, aus der Begründung zu streichen und durch die damalige, wahre und zutreffende Begründung gem. 2. zu ersetzen.

Abstimmung: 4 x Ja 15 x Nein 3 x Enthaltung

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose „Stadionneubau Samsweger Straße“. Die Begründung wird gebilligt.
Nein:	4	
Enthaltung:	1	

TOP 34 Anregungen und Anfragen

Herr F. Meyer kritisiert, dass Dokumente zu entsprechenden TOPs nur bei der Stadtratssitzung am 29.09.2022, nicht aber bei der Fortsetzung am 06.10.2022, eingestellt sind.

Des Weiteren weist er darauf hin, dass die letzte Sitzung und die heutige Fortsetzung dem Ansehen des Stadtrates und aller Mitglieder enorm geschadet haben. Er bittet darum, dass sich jeder wieder vermehrt auf die wesentlichen Aufgaben eines gewählten Vertreters besinnen möge.

Herr F. Meyer bittet die Verwaltung um Prüfung, ob 2 Einwohnerfragestunden (zu Beginn und zum Ende) in einer Sitzung möglich wären.

*Anm. d. Verw.: Die Geschäftsordnung des Stadtrates regelt, dass **eine** Einwohnerfragestunde stattfindet. Um Zwei Einwohnerfragestunden durchzuführen, müsste die Geschäftsordnung mit Beschluss des Stadtrates geändert werden.*

Herr Grafe nimmt Bezug auf seinen offenen Brief vom 06.10.2022 und bittet die Bürgermeisterin um Stellungnahme.

Frau Cassuhn verliest den Brief und erklärt, dass sie zu keinem politischen Statement bereit ist. (Kopie des Briefes als Anlage zum Protokoll beigelegt)

Herr Mewes möchte wissen, wo gesetzlich geregelt ist, dass unter dem TOP „Mitteilung der Bürgermeisterin“ keine Fragen gestellt werden dürfen. Er bittet um Prüfung durch die Verwaltung.

Anm. d. Verw.: § 65 Abs. 2 KVG LSA regelt: "Der Hauptverwaltungsbeamte hat die Vertretung über alle wichtigen die Kommune und ihre Verwaltung betreffenden Angelegenheiten zu unterrichten. Bei wichtigen Planungen ist die Vertretung möglichst frühzeitig über die Absichten und Vorstellungen der Verwaltung und laufend über den Stand und den Inhalt der Planungsarbeiten zu unterrichten."

Das im Gesetz verwendete Wort "unterrichten" impliziert per Definition unstrittig, dass es sich hierbei um eine einseitige Informationsübermittlung handelt. Fragen und Anmerkungen sind demzufolge an anderer, geeigneter TOP-Stelle vorzunehmen.

Des Weiteren äußert Herr Mewes, dass Frau Cassuhn aus seiner Sicht Post „abfängt“, welche nicht an sie gerichtet ist und dass er sich vorbehält rechtliche Schritte einzuleiten. Er ist empört darüber, dass er beispielsweise eine E-Mail an den Stadtratsvorsitzenden sendet und infolgedessen eine Antwort von der Bürgermeisterin erhält. Diese Vorgänge verstoßen seiner Meinung nach gegen das Postgeheimnis und gegen den Datenschutz.

Frau Cassuhn informiert, dass E-Mails welche eine Stellungnahme ihrerseits erfordern an sie weitergeleitet werden, um eine Bearbeitung zu ermöglichen. Demzufolge erreichen auch E-Mails, welche nicht direkt an sie gerichtet sind, ihren Posteingang.

Frau Kaiser-Haug erinnert erneut an die Problematik mit der Beleuchtung am Elbeuer Sportplatz und bittet um zeitnahe Bearbeitung des Anliegens.

Anm. d. Verw.: Im Rahmen der Stadtratssitzung, vor dem TOP 16 (durch Fortsetzung TOP 34), erkundigte sich Frau Kaiser-Haug beim Fachdienstleiter Bau und Ordnung schon hinsichtlich der Problematik und bekam eine ausführliche mündliche Antwort. Auf die danach im TOP 16 nochmals gestellte Anfrage ergeht hiermit folgende Information. Es handelt sich beim vorliegenden Fall um einen leider bisher nicht definierbaren / lokalisierbaren Kabelschaden. In den nächsten Tagen kommt ein sogenannter Messwagen zum Einsatz. Sollte dieser Einsatz kein Ergebnis bringen, wird eine behelfsmäßige überirdische Stromversorgung für die Lampe hergestellt.

Herr Mewes verlässt die Sitzung um 20:07 Uhr, damit sind 21 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Zietmann teilt mit, dass er in sozialen Medien gelesen hat, dass die Beleuchtung in der Meseberger Str. 8 – 13 ebenfalls defekt ist. Er bittet um Prüfung durch die Verwaltung.

Anm. d. Verw.: Aufgrund des Hinweises von Herrn Zietmann wurde unverzüglich die vertraglich gebundene Elektrofirma beauftragt, eine Prüfung und Instandsetzung vorzunehmen.

Herr Lautner bittet um Überprüfung, ob in der Julius-Bremer-Str. auf Höhe „Rossmann“ die Möglichkeit besteht, einen Fußgängerüberweg zu errichten.

Anm. d. Verw.: Anfrage wird weitergeleitet

Herr Maspfuhl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:09 Uhr.

TOP 35 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

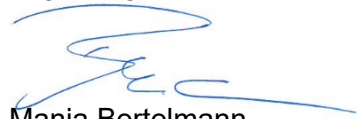
Grundstücksangelegenheit BV 383/2019-2024 einstimmig beschlossen

Flächenmanagement IV 388/2019-2024 zur Kenntnis genommen

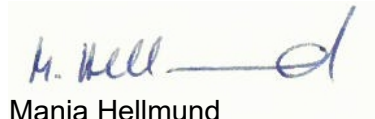
TOP 36 Schließung der Sitzung

Herr Maspfuhl schließt die Sitzung des Stadtrates um 20:34 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin



Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Heinz Maspfuhl
Vorsitzender des Stadtrates



Sean Winkler
2. Stellvertretender Stadtratsvorsitzender