ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG · Hohewardstraße 345 - 349 · 45699 Herten

Bürgermeisterin der Stadt Wolmirstedt
Frau M. Cassuhn
A.- Bebel-Straße 25

39326 Wolmirstedt

Nur per E-Mail: d.bunk@stadtwolmirstedt.de

Hendrik Schaefer
Leiter Immobilien u. Expansion
Hintern Hecken 2
39179 Barleben

Telefon +491732749557
Hendrik.schaefer@aldi-nord.de

Barleben,01.11.2022
ME-Schae/--

Geplanter ALDI-Markt in 39326 Wolmirstedt im Bereich Samsweger Str. / Geschwister-Scholl-Straße
Unser Abstimmungsgespräch mit Vertretern der Stadtverwaltung Wolmirstedt und dem Landkreis Börde vom 25.10.2022

Sehr geehrte Frau Cassuhn,

vorab vielen Dank für die wiederholte Unterstützung aus Ihrem Hause für das o.g. Projekt.

Im gemeinsamen Gespräch mit Mitarbeitern Ihres Hauses und Vertretern des Landkreises Börde (u.a. der Amtsleiterin des Amtes für Planung und Umwelt des Landkreises Börde, Frau Dippe) zu unserem beantragten Bebauvorhaben auf dem Grundstück Samsweger Str. / Geschwister-Scholl-Str. mit einem ALDI-Markt mit 799 m² wurden seitens des Landkreises bzgl. des Vorgehens nach § 34 BauGB keine Bedenken geäußert. Das Projekt wurde bereits den Vorstellungen der Stadt Wolmirstedt angepasst und der Baukörper auf dem Baugrundstück nach Süden in Richtung Bolzplatz verlagert.

Insofern bitten wir um kurzfristige Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens, um mit der Erlangung einer vollziehbaren Baugenehmigung die Planungssicherheit für die vorab notwendigen kostenintensiven Leitungsverlegearbeiten zu erlangen und stellen hiermit den

- **Antrag auf gemeindliches Einvernehmen im Rahmen des Bauantragsverfahrens zur Errichtung eines Verbrauchermarktes mit einer Verkaufsfläche von 799 m² gemäß § 34 BauGB**

Wir planen an dieser prädestinierten Stelle in Wolmirstedt die Errichtung eines ALDI-Marktes nach neuster Baubeschreibung. Diese umfasst neben unserer ökologischen Holzbauweise auch den vollständigen Verzicht auf fossile Brennstoffe (durch die Nutzung der Abwärme der Kühlregale ist zur Beheizung des Marktes kein Gasanschluss notwendig) und die Eigennutzung des mittels Photovoltaik auf dem Dach des Gebäudes selbst erzeugten Stromes. Aktuelle Fotos unseres derzeit in Halberstadt entstehenden baugleichen Marktes haben wir Ihnen bereits übersandt.

ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Postfach 14 62
45672 Herten

Telefon +49 2366 306-0
Telefax +49 2366 306-177

UST-ID-NR DE 127 135 174

Kommanditgesellschaft,
Sitz Herten,
Amtsgericht Recklinghausen
HRA 3517,
persönlich haftende Gesellschafterin:
ALDI Immobilienverwaltung GmbH
Sitz Essen,
Amtsgericht Essen,
HRB 16304
Geschäftsführer:
Susanne Fleckenstein, Torsten Janke, Christian Mielke

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
Düsseldorf
IBAN: DE31 3003 0880 0302 1590 33
BIC: TUBDDEDDXXX

Zweiter Schritt:

Um die Aufenthaltsqualität für unsere Kunden zu verbessern, soll im zweiten Schritt ein vorerst abgetrennter, ca. 250 m^2 großer Bereich (Teil des Lagers), nach Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen in Verkaufsraum umgewandelt werden. Der Verbrauchermarkt würde dann über eine Verkaufsfläche von insgesamt 1.050 m^2 verfügen und wesentlich zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität der Kunden beitragen. Dies kommt insbesondere den Gangbreiten zugute und ist ein entscheidender Faktor für die Qualität der verbraucherfreundlichen Versorgung der Bevölkerung (insbesondere auch für Personen mit einer geringeren Mobilität).

Die Kubatur des Gebäudes wird dadurch nicht verändert, äußerliche Arbeiten am Gebäude sind dann nicht mehr erforderlich.

Der geplante Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.050 m^2 zählt nach § 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) bereits zum großflächigen Einzelhandel.

Im Rahmen der gemeinsamen Beratung mit Vertretern der Stadt und des Landkreises Börde zur Herstellung des Bau- und Planungsrechtes wurde zur Rechtssicherheit die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Ausweisung des Standortes als Sondergebiet „Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan dringend empfohlen.

Nach Prüfung der Argumentation und der verbleibenden Möglichkeiten, schließen wir uns der Rechtsauffassung des Landkreises Börde an und bitten

hiermit um eine weiterhin positive Begleitung des derzeit laufenden und bereits Ihren Erfordernissen angepassten Bauantrages zur Errichtung eines ALDI-Markt mit 799 qm Verkaufsfläche und stellen hiermit ergänzend den Antrag

auf Änderung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses für einen Verbrauchermarkt mit einer Verkaufsfläche von 1.050 m^2 und Ausweisung des Standortes als Sondergebiet „Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan.

Die Kosten der erforderlichen Bebauungsplanänderung werden von uns getragen.

Nach unserer Kenntnis beabsichtigt die Verwaltung die Änderung des Flächennutzungsplanes dem Stadtrat vorzuschlagen. Damit könnte gleichzeitig die Ausweisung des Sondergebietes erfolgen.

Gern stellen wir unser Konzept zur geplanten Bebauung auch Ihrem Bau- und Wirtschaftsausschuss vor und bitten Sie hiermit um Kenntnisnahme und anschließende Weiterleitung an diesen.

Für eventuelle Rückfragen oder eine Terminvereinbarung stehe ich Ihnen unter der bekannten Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Schaefer