

Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



Niederschrift

Wolmirstedt, den 18.10.2022

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 19.09.2022
Zeit: 17:30 Uhr bis 20:28 Uhr und 20:26 Uhr bis 20:29 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende

Marlies Cassuhn

Mitglieder

Uwe Claus
Hans-Rüdiger Lautner
Heinz Maspfuhl
Klaus Mewes
Fritz-Georg Meyer
Mike Steffens
Waltraud Wolff
Felix Zietmann

- i.V. für Frau Laqua -

nicht anwesend:

Mitglieder

Christina Laqua

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 25.08.2022 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Neuberechnung der ordentlichen Mitglieder in den Ausschüssen des Stadtrates der Stadt Wolmirstedt 399/2019-2024

TOP 7	Besetzung Hauptausschuss 400/2019-2024
TOP 8	Besetzung Kultur- und Sozialausschuss 401/2019-2024
TOP 9	Besetzung Bau- und Wirtschaftsausschuss 402/2019-2024
TOP 10	Besetzung Finanzausschuss 403/2019-2024
TOP 11	Weiterentwicklung des Friedhofs " Skt. Katharinen" in Wolmirstedt 397/2019-2024
TOP 12	4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 387/2019-2024
TOP 13	Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt 394/2019-2024
TOP 14	Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau - Samsweger Straße" 396/2019-2024
TOP 15	Spendenbericht 1. Halbjahr 2022 395/2019-2024
TOP 16	Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen 398/2019-2024
TOP 17	Anträge zur dringenden Sanierung des denkmalgeschützten Objektes Burgstrasse 13/Jugendclub Wolmirstedt AN 005/2022
TOP 18	Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße 393/2019-2024
TOP 19	Anregungen und Anfragen
TOP 20	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 21	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 9 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 9 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 25.08.2022 - öffentlicher Teil

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 25.08.2022 wird zugestimmt.

Herr Lautner erinnert daran, dass er in der Sitzung unter dem Tagesordnungspunkt 7 um eine Übersicht der Preisentwicklung für die Endverbraucher im vergangenen Jahr gebeten hatte und möchte wissen, ob diese vorliegt.

Antw.d.Verw.: Antwort wird nachgereicht.

TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Das Bürgerhaus bleibt bis 15.01.2023 geschlossen, wegen umfangreicher Bauarbeiten.
2. Der geplante Termin für die Ergebnisse der Voruntersuchung des Sanierungsgebietes West findet am 04.10.2022 um 18:00 Uhr im Ratssaal statt.
3. Frau Cassuhn bittet Frau Bunk um eine kurze Stellungnahme zum Projekt WAF in der Geschwister-Scholl-Straße/Heinrich-Heine-Straße.

Frau Bunk informiert, dass die ursprüngliche Errichtung einer Doppelhausanlage, durch Zeitverzögerung und Preissteigerungen nicht mehr in Betracht gezogen wird. Die WAF bevorzugt den Bau von 4 Mehrfamilienhäusern, mit insgesamt 64 hochwertigen und barrierefreien Wohnungen. Das Konzept wurde im Bau- und Wirtschaftsausschuss (13.09.2022 TOP 6) vorgestellt und entspricht dem Bebauungsplan, welcher maximal 3 Vollgeschosse vorsieht.

4. Frau Cassuhn übergibt das Wort Herrn Kohlrausch, dieser erläutert die Problematik des § 2b Umsatzsteuergesetz.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass Kommunen ab 01.01.2023 nach § 2b umsatzsteuerpflichtig sind. Bisher gab es Ausnahmeregelungen, die nun nicht mehr greifen. Unter die Umsatzsteuerpflicht fallen alle Verträge privatrechtlicher Natur (z.B. Garagenvermietung). Ebenso zählen dazu das Schwimmbad und der Friedhof, wo eine Besteuerung von 7% erfolgt. Verträge der zentralen Vergabestelle für Dienstleistungen gegenüber anderen Kommunen werden in der Folge ab Januar 2023 um 19% teurer. Dieses Thema ist mit sehr viel Aufwand verbunden und wird auch entsprechende Beratungen in der rechtlichen Umsetzung mit sich bringen.

5. Frau Cassuhn gibt das Wort an Frau Bednorz.

Frau Bednorz informiert über eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 215.000,00 € für das Feuerwehrgerätehaus in Farsleben. Eine Beschlussvorlage ist bereits erarbeitet und wird auf die Tagesordnung des Stadtrates gesetzt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Neuberechnung der ordentlichen Mitglieder in den Ausschüssen des Stadtrates der Stadt Wolmirstedt 399/2019-2024

Frau Cassuhn informiert über aktuell vorliegende Anträge zur Neubesetzung der Ausschüsse. Ebenso erklärt sie, dass nicht die Stärkste Fraktion den Stadtratsvorsitzenden stellt, sondern die Wahl aus der Mitte des Stadtrates erfolgt (KVG LSA).

Herr Lautner möchte wissen, wann die Losung der noch zu besetzenden Sitze in den Ausschüssen erfolgt.

Antw.d.Verw.: Die Ziehung der Lose für die Ausschussbesetzung erfolgt in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 29.09.2022.

Antrag: Herr Zietmann beantragt die Abberufung und Entsendung des Vertreters und seines Stellvertreters in den WWAZ.

Herr Zietmann hat den Antrag im Original an die Verwaltung ausgehändigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	<p><u>Beschlussempfehlung:</u> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Neubildung der Ausschüsse des Stadtrates Wolmirstedt. Dies betrifft den Hauptausschuss, den Bau- und Wirtschaftsausschuss, den Kultur- und Sozialausschuss sowie den Finanzausschuss.</p> <p>Die Fraktionen erhalten folgende Sitze:</p> <p>Stimmberechtigte Mitglieder in allen Ausschüssen:</p> <table border="1"> <tr> <td>CDU – 2 Sitze</td> <td>SPD – 1 Sitz</td> <td>KWG-Börde / FDP – 1 Sitz</td> </tr> <tr> <td>AfD – 1 Sitz</td> <td>Linke / Grüne – 1 Sitz</td> <td>UWG / WWP – 1 Sitz</td> </tr> </table> <p>Zusätzlich ist für jeden der 4 Ausschüsse ein weiterer Sitz zu vergeben, welcher durch Losverfahren zwischen den Fraktionen SPD, AfD und KWG-Börde/FDP zu bestimmen ist.</p> <p>Sachkundige Einwohner in den beratenden Ausschüssen (Bau- und Wirtschaftsausschuss, Kultur- und Sozialausschuss und Finanzausschuss):</p> <table border="1"> <tr> <td>CDU – 2 Sitze</td> <td>SPD – 1 Sitz</td> <td>KWG-Börde / FDP – 1 Sitz</td> </tr> <tr> <td>AfD – 1 Sitz</td> <td>Linke / Grüne – 1 Sitz</td> <td>UWG / WWP – 1 Sitz</td> </tr> </table>	CDU – 2 Sitze	SPD – 1 Sitz	KWG-Börde / FDP – 1 Sitz	AfD – 1 Sitz	Linke / Grüne – 1 Sitz	UWG / WWP – 1 Sitz	CDU – 2 Sitze	SPD – 1 Sitz	KWG-Börde / FDP – 1 Sitz	AfD – 1 Sitz	Linke / Grüne – 1 Sitz	UWG / WWP – 1 Sitz
CDU – 2 Sitze	SPD – 1 Sitz		KWG-Börde / FDP – 1 Sitz											
AfD – 1 Sitz	Linke / Grüne – 1 Sitz		UWG / WWP – 1 Sitz											
CDU – 2 Sitze	SPD – 1 Sitz	KWG-Börde / FDP – 1 Sitz												
AfD – 1 Sitz	Linke / Grüne – 1 Sitz	UWG / WWP – 1 Sitz												
Nein:	/													
Enthaltung:	2													

**TOP 7 Besetzung Hauptausschuss
400/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 8 Besetzung Kultur- und Sozialausschuss
401/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 9 Besetzung Bau- und Wirtschaftsausschuss
402/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 10 Besetzung Finanzausschuss
403/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 11 Weiterentwicklung des Friedhofs " Skt. Katharinen" in Wolmirstedt
397/2019-2024**

Frau Pallmann erläutert die Informationsvorlage.

Herr Zietmann erfragt, wie es mit der Platte und dem Adler aussieht, ob es da genauere Planungen gibt.

Frau Pallmann erklärt, dass die Kosten enorm sind. Da es sich um einen Sturmschaden handelt und keine Versicherungsleistung ist, müsste die Stadt die Kosten selbstständig tragen.

Herr Claus möchte wissen, ob man den zerstörten Adler aus günstigerem Material herstellen könnte.

Anm.d.Verw.: Die Fragestellungen werden in der Beschlussvorlage zur Bestätigung des Entwicklungskonzeptes beantwortet.

Herr Maspfuhl fragt, ob die Evangelische Kirche ihre Zustimmung erteilt hat und ob sie sich an den Kosten beteiligen, da der Friedhof Eigentum dieser ist. Er bittet die Verwaltung um Prüfung des Sachverhalts.

Anm.d.Verw.: Die Fragestellungen werden in der Beschlussvorlage zur Bestätigung des Entwicklungskonzeptes beantwortet.

Herr Steffens möchte wissen, warum diese Thematik nicht in der nächsten Beratungsfolge ist. Ebenso informiert er darüber, dass die Anlage 4 nicht im Mandatos zur Verfügung steht und fragt, ob es einen Variantenvergleich geben wird, für die Trauerhalle.

Anm.d.Verw.: Die Fragestellungen werden in der Beschlussvorlage zur Bestätigung des Entwicklungskonzeptes beantwortet.

Herr Mewes möchte wissen welche Kosten insgesamt anfallen und in welcher Form die Ortschaften zu Kasse gebeten werden.

Anm.d.Verw.: Die Fragestellungen werden in der Beschlussvorlage zur Bestätigung des Entwicklungskonzeptes beantwortet.

Frau Wolff spricht sich dafür aus, alle Anmerkungen und Anfragen in die Beschlussfassung einzuarbeiten und zu berücksichtigen. Aus ihrer Sicht sollte man dies jährlich in den Haushalt aufnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 12 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt
387/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat stimmt der 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt zu. Die Änderungssatzung liegt als Bestandteil des Beschlusses bei.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Beschluss über den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92
Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt
394/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 Gewerbegebiet Nord II Stadt Wolmirstedt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 14 Beschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Stadionneubau - Samsweger Straße"
396/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose „Stadionneubau Samsweger Straße“. Die Begründung wird gebilligt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 15 Spendenbericht 1. Halbjahr 2022
395/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 16 Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen
398/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschluss: Der Hauptausschuss der Stadt Wolmirstedt beschließt die Annahme der Sachspende von K+S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz über 5 Schränke mit Schließfächern und 4 Saunaliegen zur Verwendung im Schwimmbad der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 17 Anträge zur dringenden Sanierung des denkmalgeschützten Objektes
Burgstrasse 13/Jugendclub Wolmirstedt
AN 005/2022**

Antrag: Herr Maspfuhl beantragt die Rückstellung und den Verweis des Antrages in die Ausschüsse der nächsten Beratungsfolge.

Abstimmung: 7 x Ja 1 x Nein 1 x Enthaltung

**TOP 18 Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich
des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/Geschwister-Scholl-Straße
393/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35/19 Samsweger Straße/ Geschwister-Scholl-Straße als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 19 Anregungen und Anfragen

Frau Wolff bemängelt ein Schreiben an den Jugendbeirat und findet, dass man ihnen mehr Raum geben sollte. In diesem Schreiben wurde auf das Rederecht in den Ausschüssen verwiesen.

Frau Cassuhn verweist auf die Hauptsatzung und die Geschäftsordnung des Stadtrates. Es müssen gleiche Regelungen für alle gelten.

Herr Mewes möchte wissen, ob das Steuerprogramm der Verwaltung für die Neuerung der Umsatzsteuer ausgelegt ist und ob die Zeit ausreicht die Verträge zu prüfen und gegebenenfalls anzupassen oder zu kündigen.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass das Programm entsprechend eingestellt ist und dass viele kleinteilige Verträge gesichtet wurden und entsprechende Maßnahmen erfolgen.

Herr Mewes bemängelt die Kostensteigerung des Feuerwehrgerätehauses und möchte wissen, ob man an den Kosten auch andere beteiligen kann. Aus seiner Sicht haben alle davon gewusst, wie der Baugrund ist.

Frau Bednorz informiert über die tatsächlichen Gegebenheiten und verweist auf entsprechende Bodengutachten, aus denen die aktuelle Problematik nicht hervorgeht. Der Verwaltung lagen zu keinem Zeitpunkt Informationen aus dem Ortsteil Farsleben vor, welche auf Probleme im Erdreich hinweisen.

Herr Lautner möchte zeitnah die Einberufung einer „Arbeitsgruppe Stadtfest 2023“.

Antrag: Herr Lautner beantragt die Gründung einer Arbeitsgruppe Stadtfest. Diese besteht aus Mitgliedern der Verwaltung und Mitgliedern der Fraktionen, wobei jede Fraktion einen Vertreter bestimmt. Die erste Beratung soll bis 31. Oktober 2022 stattfinden.

Abstimmung: 7 x Ja 0 x Nein 2 x Enthaltung

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:15 Uhr.

TOP 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

BV 383/2019-2024 einstimmig beschlossen

IV 388/2019-2024 zu Kenntnis genommen

TOP 21 Schließung der Sitzung

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 20:28 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Marlies Cassuhn
Vorsitzende des Hauptausschusses