

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 09.11.2022

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Dienstag, 11.10.2022  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr und 19:07 Uhr bis 19:11 Uhr

## Teilnehmer/innen

### 1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

### Mitglieder

Rudolf Giersch  
Nico Henning  
Klaus Mewes  
Reiner Osinsky  
Thomas Spelsberg

### sachkundige Einwohner

Jürgen Bednorz  
Uwe Kramer  
Hans-Jürgen Weiß  
Rainer Wielinski

### nicht anwesend:

### Vorsitzender

Dirk Hummelt

- entschuldigt -

### Mitglieder

Mathias Knispel  
Frank Meyer

- entschuldigt -

### sachkundige Einwohner

Günter Bednarz  
Dirk Pfarre

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 4	Beschluss Ergebnisbericht der Vorbereitenden Untersuchungen für das Erweiterungsgebiet „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ <b>420/2019-2024</b>
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Anregungen und Anfragen
TOP 7	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 8	Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

---

Da Herr Hummelt kurzfristig erkrankt ist eröffnet Herr Bonewitz, als Stellvertreter, die Sitzung.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Herr Bonewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

#### **TOP 3 Mitteilungen der Verwaltung**

---

./.

#### **TOP 4 Beschluss Ergebnisbericht der Vorbereitenden Untersuchungen für das Erweiterungsgebiet „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ 420/2019-2024**

---

Herr Weiß vermisst in der Präsentation Bushaltestellen und verweist auf die Notwendigkeit aus seiner Sicht.

Frau Pessel informiert darüber, dass es sich bei dieser Präsentation um eine Momentaufnahme handelt, welche städtebauliche Missstände aktuell vorhanden sind.

Bushaltestellen sollen dann in der detaillierten Betrachtung geplant und barrierefrei gestaltet werden.

Herr Bonewitz möchte wissen, wie der Sachverhalt ist, wenn die WWG sich später dazu entschließen würde den 10-Geschosser abzureißen.

Frau Stolle erklärt, dass dieses Projekt mit „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ deklariert ist. Es handelt sich aber um ein klassisches Stadtumbauprogramm, dies beinhaltet auch Rückbau.

Herr Bonewitz weist darauf hin, dass der jetzige Tennisplatz ursprünglich mal eine Müllhalde war und möchte wissen, ob dies bei der Planung berücksichtigt wurde.

Frau Stolle informiert, dass sie erst in der Bürgerinformationsveranstaltung Kenntnis darüber erlangt hat. Man muss schauen was die weiteren Untersuchungen ergeben und eine entsprechende Aufbereitung des Areals durchführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat beschließt auf Grundlage des ISEK 2030 sowie den vorliegenden Ergebnissen der VU die Festlegung einer Fördergebietskulisse gem. § 171 b BauGB „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ in Erweiterung der bestehenden Stadtumbaukulisse „Stadtkern und Stadtquartier 1 und 2 - Umstrukturierungsgebiete mit vorrangiger Priorität“.  Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

---

./.

### **TOP 6    Anregungen und Anfragen**

---

Herr Mewes bittet die Verwaltung um Aktualisierung folgender Dokumente zum Stadionneubau:

- Kostenschätzung
- Bauzeitenplan
- Fördermittel/Eigenmittel/Kreditaufnahme
- jährliche Folgekosten

Herr Weiß merkt an, dass eine Kostenschätzung wenig Aussagekraft hat, da aufgrund der sich schnell entwickelnden Preissteigerungen, diese Aufstellung in wenigen Wochen nicht mehr aktuell ist.

Herr Bonewitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:57 Uhr.

**TOP 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 8 Schließung der Sitzung**

---

Herr Bonewitz schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Jörg Bonewitz  
stellvertretender Vorsitzender des Bau-  
und Wirtschaftsausschusses