# Stadt Wolmirstedt
# Die Bürgermeisterin

## Niederschrift

Wolmirstedt, den 27.02.2023

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 31.01.2023
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:31 Uhr und 19:30 Uhr bis 19:32 Uhr

**Teilnehmer/innen**

**Vorsitzender**

Dirk Hummelt

**Mitglieder**

Mathias Knispel
Christina Laqua — i.V.f. Herrn Bonewitz
Frank Meyer
Thomas Spelsberg

**sachkundige Einwohner**

Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Uwe Kramer
Rainer Wielinski

**nicht anwesend:**

**1. Stellvertreter**

Jörg Bonewitz — - entschuldigt -

**Mitglieder**

Rudolf Giersch
Nils Peter Mispelhorn
Reiner Osinsky

**sachkundige Einwohner**

Dirk Pfarre
Hans-Jürgen Weiß

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

| | |
|---|---|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden |
| TOP 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung |
| TOP 3 | Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.10.2022 - öffentlicher Teil |
| TOP 4 | Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2022 - öffentlicher Teil |
| TOP 5 | Mitteilungen der Verwaltung |
| TOP 6 | Einwohnerfragestunde |
| TOP 7 | Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 "Gewerbegebiet Nord II"- Stadt Wolmirstedt **462/2019-2024** |
| TOP 8 | Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 "Gewerbegebiet Nord II"- Stadt Wolmirstedt **463/2019-2024** |
| TOP 9 | Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2023 **457/2019-2024** |
| TOP 10 | Anregungen und Anfragen |
| TOP 11 | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse |
| TOP 12 | Schließung der Sitzung |

**Öffentlicher Teil**

## TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

## TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 4 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest, damit ist keine Beschlussfähigkeit gegeben.

Frau Bunk regt an, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 9 vorgezogen werden auf die Tagesordnungspunkte 7 und 8.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 4 Stimmen zugestimmt.

## TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.10.2022 - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 11.10.2022 wird zur Kenntnis genommen.

## TOP 4 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2022 - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2022 wird zur Kenntnis genommen.

## TOP 5 Mitteilungen der Verwaltung

./.

Herr Spelsberg erscheint zur Sitzung, somit ist die Beschlussfähigkeit hergestellt.

## TOP 6 Einwohnerfragestunde

./.

## TOP 7 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 "Gewerbegebiet Nord II"- Stadt Wolmirstedt 462/2019-2024

Frau Bunk und Herr Funke erläutern die Vorlage.

Abstimmung zu Punkt 6 des Abwägungsbescheides: 5 x Ja

**Abstimmungsergebnis:**

| | | |
|---|---|---|
| Ja: | 5 | **Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 „Gewerbegebiet Nord II“ – Stadt Wolmirstedt. |
| Nein: | / | |
| Enthaltung: | / | |

## TOP 8 Satzungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/92 "Gewerbegebiet Nord II"- Stadt Wolmirstedt 463/2019-2024

**Abstimmungsergebnis:**

| | | |
|---|---|---|
| Ja: | 5 | **Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. |
| Nein: | / | |

| | | |
|---|---|---|
| Enthaltung: | / | 7/92 „Gewerbegebiet Nord II“ - Stadt Wolmirstedt bestehend aus der Begründung, dem Umweltbericht und der Planfassung als Satzung. |

## TOP 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2023 457/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert den Haushaltsplan für das Jahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

| | | |
|---|---|---|
| Ja: | 4 | **Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Haushaltsjahr 2023 und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung des Haushalts. |
| Nein: | 1 | |
| Enthaltung: | / | |

## TOP 10 Anregungen und Anfragen

Herr Bednorz möchte wissen, ob es einen neuen Stand zur Gewerbeansiedlung in Elbeu gibt.

*Anm.d.Verw.: Frau Bunk informiert darüber, dass sie mit einem zuständigen Bearbeiter gesprochen hat und dass dieses Projekt weiterverfolgt wird und das entsprechende Gutachten in Erarbeitung sind. Bisher gibt es keinen städtebaulichen Vertrag für einen Bebauungsplan.*

Herr Knispel fragt, wer für die Schaltung der Straßenlaternen zuständig ist und ob man dies anpassen und überarbeiten kann. Aus seiner Sicht sind die Einstellungen zum Teil ungünstig.

*Anm.d.Verw.: Weiterleitung an Fachdienst*

Herr Wielinski möchte wissen, wie die Stadt mit dem Vorhaben der Deutschen Bahn umgeht und inwieweit es schon Vereinbarungen oder Verhandlungen gibt.

*Anm.d.Verw.: Zurzeit gibt es keine weiteren Informationen zur Planung der DB als die, die den Stadträten am 19.01.2023 mitgeteilt wurden. Die Vertreter der DB kontaktieren momentan alle von der Netzausbauplanung betroffenen Gemeinden. Weitergehende Verhandlungen wurden seitens der Verwaltung seitdem nicht geführt. Die Fraktionen und die Verwaltung haben vereinbart, zunächst Fragen und Forderungen an die DB zusammenzustellen und danach in weitere Gespräche und Verhandlungen einzusteigen, u.a. ist vorgesehen einen außerplanmäßigen Bau- und Wirtschaftsausschuss durchzuführen.*

Herr Spelsberg vermisst im Haushalt die Instandhaltung der Freilichtbühne und bittet um Information dazu. Ebenso bittet er um den aktuellen Sachstand zum Bürgerhaus.

Herr Hummelt verweist auf die Information der Verwaltung, wonach es personell aktuell schwierig ist eine genaue Stellungnahme zum Bürgerhaus zu erarbeiten. Dies soll zum nächsten Bau- und Wirtschaftsausschuss geschehen.

*Anm.d.Verw.: Herr Sonnabend informiert, dass es in diesem Jahr keine Planungen für die Freilichtbühne gibt. Aufgrund des aktuellen Personalmangels ist es schwierig die bauliche Unterhaltung umzusetzen. Für die geplanten Feierlichkeiten im Sommer wird der Bauhof sich um die Beseitigung von Gefahren kümmern.*

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:17 Uhr.

## TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

## TOP 12 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19:31 Uhr.

angefertigt

Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses