**STADT WOLMIRSTEDT**
**Die Bürgermeisterin**

| **Beschlussvorlage** | **öffentlich** |
|---|---|

| **Beschluss-Nr.:** | **Datum:** | **Zeichen:** |
|---|---|---|
| **477/2019-2024** | **21.02.2023** | **StE-TB, Hei** |

| **Beratungsfolge** | | **Beratungsergebnis** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Gremium** | **Sitzung am** | **Ja** | **Nein** | **Enth.** |
| Ortschaftsrat Elbeu | 07.03.2023 | z. Kenntnis genommen | | |
| Bau- und Wirtschaftsausschuss | 14.03.2023 | 5 | / | / |
| Hauptausschuss | 20.03.2023 | 8 | / | 1 |
| Stadtrat | 30.03.2023 | 16 | 3 | 4 |

| | |
|---|---|
| beschlossen am: ____30.03.2023____ | _____<br>Datum, Unterschrift, Siegel |

**Betreff:**
Ausbaubeschluss "Neubauernsiedlung" in Wolmirstedt, OT Elbeu
und Vorgriff auf den Haushalt 2023

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Ausbau der Straße „Neubauernsiedlung“ in Wolmirstedt, OT Elbeu entsprechend der anliegenden Entwurfsplanung und den Vorgriff auf den Haushalt 2023.

| Bürgermeisterin | Fachdienstleiter | Sachbearbeiter Fachdienst | |
|---|---|---|---|
| M. Cassuhn | M. Kohlrausch | S. Heiß | |

**Sachdarstellung:**

In Anlehnung der Prioritätenliste der Investitionsmaßnahmen der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile wurde die Maßnahme „Neubau der Straße Neubauernsiedlung“ in Elbeu geplant. Die Neubauernsiedlung wurde bisher nicht erstmalig hergestellt und weist keine Merkmale eines regelkonformen Straßenkörpers auf. Gleichermaßen existiert keine Oberflächenentwässerung. Die einzige Anlage, die sporadisch vorhanden ist, ist eine alte, verschlissene Straßenbeleuchtungsanlage, die den derzeitigen Normen nicht mehr gerecht wird. Um die Durchführung eines Ausbaus in einem angemessenen Rahmen finanzierbar für die Anlieger und die Stadt zu gestalten, wurden mögliche Förderprogramme gesucht. Beim ALFF (Amt für Flurneuordnung und Forsten) konnte ein passendes Programm, welches den ländlichen Raum fördert, in Anspruch genommen werden. Die Fördermittelbeantragung der Verwaltung vom 12.05.2022 wurde mit Fördermittelzusage vom 05.08.2022 positiv beschieden. Es wurden Fördermittel mit einem Fixbetrag von 240.904,17 € aufgerufen.
Der Ausbau der Neubauernsiedlung unterliegt auf Grund der erstmaligen Herstellung dem Erschließungsbeitragsrecht, was zur finanziellen Beteiligung der Anlieger in Höhe von 90 % der beitragsfähigen Kosten führt. Dazu wird am 21.03.2023 eine Anliegerversammlung durchgeführt. Nach Beschlussbestätigung im Stadtrat am 30.03.2023 muss unmittelbar die Bauausschreibung erfolgen, da der Förderzeitraum lediglich bis zum Oktober 2023 gewährt wurde.

Die Maßnahme sollte somit bis Ende des Jahres 2023 abgeschlossen sein. Die Baudurchführung wird nach Kostenberechnung ca. 370.000, - €, in Anspruch nehmen. Aus den beigefügten Anlagen der Entwurfsplanung sind die technischen Parameter zu entnehmen. Diese sind Bestandteil der Beschlussvorlage. Auf Grund der vorläufigen Haushaltsführung ist die Bestätigung zum Vorgriff auf den Haushalt 2023 erforderlich.

Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.

☐ Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA bestand nicht
☐ Mitwirkungsverbot gem. § 33 Abs. KVG LSA bestand für

Finanzielle Auswirkungen?
☒ ja ☐ nein

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) in Euro: 370.000, - | Jährliche Folgekosten/-lasten in Euro: | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Beiträge) in Euro: 240.904,17 FöMi ca. 72.000, - Beiträge |

Veranschlagung: im Haushalt ☒ ja ☐ nein
im Haushaltsjahr/Finanzplanjahr 2022/23
Produktkonto: 541110335, 541110336, 545120508

**Anlagen:**
Bericht
Übersichtsplan
Regelquerschnitte
Lageplan