Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 09.11.2022

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 11.10.2022
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr und 19:07 Uhr bis 19:11 Uhr

Teilnehmer/innen

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

Mitglieder

Rudolf Giersch
Nico Henning
Klaus Mewes
Reiner Osinsky
Thomas Spelsberg

sachkundige Einwohner

Jürgen Bednorz
Uwe Kramer
Hans-Jürgen Weiß
Rainer Wielinski

nicht anwesend:

Vorsitzender

Dirk Hummelt - entschuldigt -

Mitglieder

Mathias Knispel
Frank Meyer - entschuldigt -

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Dirk Pfarre

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 4	Beschluss Ergebnisbericht der Vorbereitenden Untersuchungen für das Erweiterungsgebiet „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ **420/2019-2024**
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Anregungen und Anfragen
TOP 7	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 8	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Da Herr Hummelt kurzfristig erkrankt ist eröffnet Herr Bonewitz, als Stellvertreter, die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Bonewitz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Mitteilungen der Verwaltung

./.

TOP 4 Beschluss Ergebnisbericht der Vorbereitenden Untersuchungen für das Erweiterungsgebiet „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ 420/2019-2024

Herr Weiß vermisst in der Präsentation Bushaltestellen und verweist auf die Notwendigkeit aus seiner Sicht.

Frau Pessel informiert darüber, dass es sich bei dieser Präsentation um eine Momentaufnahme handelt, welche städtebauliche Missstände aktuell vorhanden sind.
Bushaltestellen sollen dann in der detaillierten Betrachtung geplant
und barrierefrei gestaltet werden.

Herr Bonewitz möchte wissen, wie der Sachverhalt ist, wenn die WWG sich später dazu entschließen würde den 10-Geschosser abzureißen.

Frau Stolle erklärt, dass dieses Projekt mit „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ deklariert ist. Es handelt sich aber um ein klassisches Stadtumbauprogramm, dies beinhaltet auch Rückbau.

Herr Bonewitz weist darauf hin, dass der jetzige Tennisplatz ursprünglich mal eine Müllhalde war und möchte wissen, ob dies bei der Planung berücksichtigt wurde.

Frau Stolle informiert, dass sie erst in der Bürgerinformationsveranstaltung Kenntnis darüber erlangt hat. Man muss schauen was die weiteren Untersuchungen ergeben und eine entsprechende Aufbereitung des Areals durchführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat beschließt auf Grundlage des ISEK 2030 sowie den vorliegenden Ergebnissen der VU die Festlegung einer Fördergebietskulisse gem. § 171 b BauGB „Stadt Wolmirstedt – Erweiterungsbereich West“ in Erweiterung der bestehenden Stadtumbaukulisse „Stadtkern und Stadtquartier 1 und 2 - Umstrukturierungsgebiete mit vorrangiger Priorität“. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Anregungen und Anfragen

Herr Mewes bittet die Verwaltung um Aktualisierung folgender Dokumente zum Stadionneubau:

- Kostenschätzung
- Bauzeitenplan
- Fördermittel/Eigenmittel/Kreditaufnahme
- jährliche Folgekosten

Herr Weiß merkt an, dass eine Kostenschätzung wenig Aussagekraft hat, da aufgrund der sich schnell entwickelnden Preissteigerungen, diese Aufstellung in wenigen Wochen nicht mehr aktuell ist.

Herr Bonewitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:57 Uhr.

TOP 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 8 Schließung der Sitzung

Herr Bonewitz schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

angefertigt

Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Jörg Bonewitz
stellvertretender Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses