

Stadt Wolmirstedt
Stabsstelle Investitionen

WMS,2023-03-17

-Anlage zum Protokoll

Hauptausschusssitzung am 20.03.2023

TOP 21: Neubau Sportplatz „Samswegerstr.“

- Information der Verwaltung zur Projektentwicklung

Am 10.03.2023 wurde in der Beratung mit dem Planungsbüro insbesondere die Varianten III „Neu denken“ besprochen. Im Rahmen der Projektentwicklung wurden die Varianten III a, III b und III c verglichen. (siehe Tabelle Vergleich). Es konnte festgestellt werden, dass alle Varianten auf dem Grundstück technisch umsetzbar sind.

Im Ergebnis der Beratung wurde die Variante III c als die Variante mit dem vorauss. größtem Potenzial in Bezug auf Flexibilität sowie Kosteneinsparung bewertet. Derzeit erfolgt deren weitere Entwicklung, im ersten Schritt mit der Kostenermittlung für die Außenanlagen.

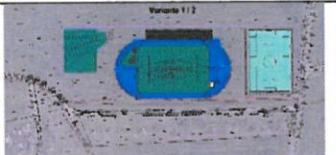
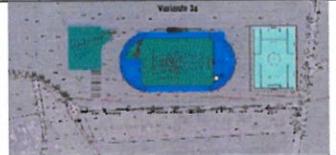
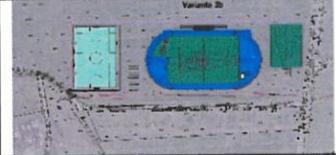
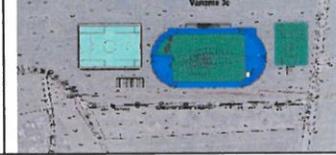
Parallel dazu erfolgt auch eine Abfrage von Richtpreisangeboten für eine Container- / Modulbauweise des Funktionsgebäudes.

Vom Ministerium des Inneren ist mit Datum vom 14.03.2023 mitgeteilt wurden, dass unser Projekt für die Haushaltsjahre 2023 ff. gemäß der Sitzung der AG-Prioritätensetzung, jedoch vorbehaltlich ausreichend verfügbarer Haushaltsmittel, für eine Förderung gemäß Förderrichtlinie zum Sportstättenbau in Höhe von 1.180.000 € vorgesehen ist. Hierzu wurde zur Einreichung der vollständigen Antragsunterlagen bis zum 17.04.2023 aufgefordert.

Dipl.-Ing. S. Bednorz
Stabsstelle Investitionen

Ersatzneubau der multifunktionalen Sportstätte in Wolmirstedt „Stadion Samsweger Chaussee“

- NEU DENKEN → Vergleich der neuen Varianten (3a bis 3c) mit der Ursprungslösung (Var. 1 / 2) -

Kriterium	Variante 1 / 2	Variante 3a	Variante 3b	Variante 3c
Lage	Gemarkung Wolmirstedt, Flur 36, südlich K1177, westlich Landwirtschaftsweg			
Flurstücke / Größe	79, 80, 81, 82, 83, 100 / ca. 4,4 ha			
Grunderwerb / Tausch	erfolgt	erfolgt	erfolgt	erfolgt
Baurecht	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung
Lage Kampfbahn (KB)	zentral			
Lage KuRa-GSF (GSF)	Norden	Norden	Süden	Süden
Lage Funktionsgebäude (FG)	Westseite (Verknüpfung mit Tribüne)	Südosten	Osten zw. KB und GSF	Südosten
Lage Halbspiel-/Werferfeld (HSF)	Südwesten	Südwesten	Nordwesten	Nordwesten
Versorgung FG	von der Schwimmbadstraße (Gymnasium)			
Kabel Elektrizität	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
Rohrleitung Trinkwasser	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
SW-Entsorgung FG	über Pumpwerk zur Schwimmbadstraße (östlich Gymnasium)			
Rohrleitung	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
RW-Entsorgung	Ableitung zur Ohre mit vorgeschalteter Rückhaltung auf Flurstück 100 und gedrosselter Einleitung			
Rohrleitung	sehr lang (Anschluss GSF im Norden)	sehr lang (Anschluss GSF im Norden)	kurz (Anschluss GSF, KB + FG im Süden)	kurz (Anschluss GSF, KB + FG im Süden)
Aufwand Terrassierung	mittel (Auf-/ Abtrag ausgeglichen)	mittel (Auf-/ Abtrag ausgeglichen)	hoch (starker Einschnitt Nordhälfte KB)	hoch (starker Einschnitt Nordhälfte KB)
Ausrichtung KB	günstig (Längsachse in Süd-Nord-Richtung, Sprintbahnen auf Westseite)			
Ausrichtung GSF	ungünstig (Längsachse in West-Ost-Richtung → Blendwirkung nachmittags)			günstig (Längsachse in Süd-Nord-Richtung)
Kostenerhöhung * (Basis: Variante 1 / 2)	○	○	Terrassierung	Terrassierung
Kostenminderung ** (Basis: Variante 1 / 2)	○	innere Erschließung	innere Erschließung	innere Erschließung äußere Erschließung
Bewertung qualitativ (Basis: Variante 1 / 2)	○	○	+	++
Bild (genaue Darstellung siehe separate Seiten)				

Hinweise zu den Farben: **grün = positiv** **gelb = mittelmäßig** **rot = negativ** **schwarz = nicht bewertungsrelevant (nur informativ)**