

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



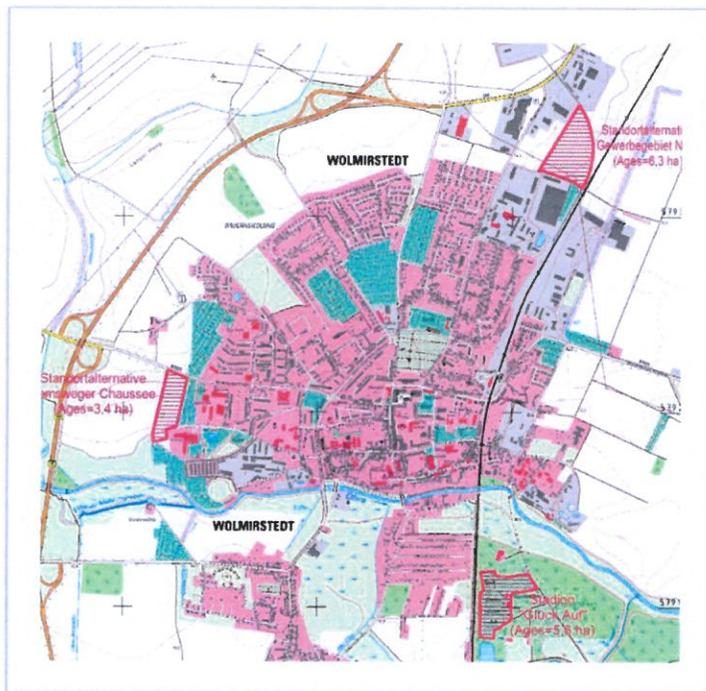
VARIANTENVORSTELLUNG ALS FORTSETZUNG DER PRÄSENTATION ZUR STADTRATSSITZUNG VOM 19.01.2023



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



HISTORIE DER ENTSCHEIDUNGSFINDUNG ÜBER NEUBAU ODER SANIERUNG



2016-03:	Idee über einen Stadionneubau an der Samsweger Chaussee
2016-06:	Standortstudie – Vergleich Küchenhorn, Gewerbegebiet Nord und Samsw. Chaussee
2018-11	Standortvergleich – Modernisierung Küchenhorn vs. Neubau Samsweger Chaussee
2020-12	Beschluss des Stadtrates Nr. 205/2019-2024 über den Stadionneubau an der Samsweger Chaussee

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



VORBEMERKUNGEN

Im Dezember 2020 wurde vom Stadtrat der Standort zur Errichtung der multifunktionalen Sportstätte bestätigt. Bei der Vergabe der Planungsleistungen gab es im Zuge der europaweiten Ausschreibung durch Einspruchsverfahren bei der Vergabekammer des LSA Verzögerungen zum Planungsstart bis August 2022. Die gemeinsame Planungsphase der Planer (Los1 – Außenanlagen, Los 2 – Objektplanung, Los 3 – technische Ausstattung (HLS), Los 4 – technische Ausstattung (ELT), als Zeitraum der Fertigstellung der Entwurfsplanung, betrug somit rd. 7 Wochen.

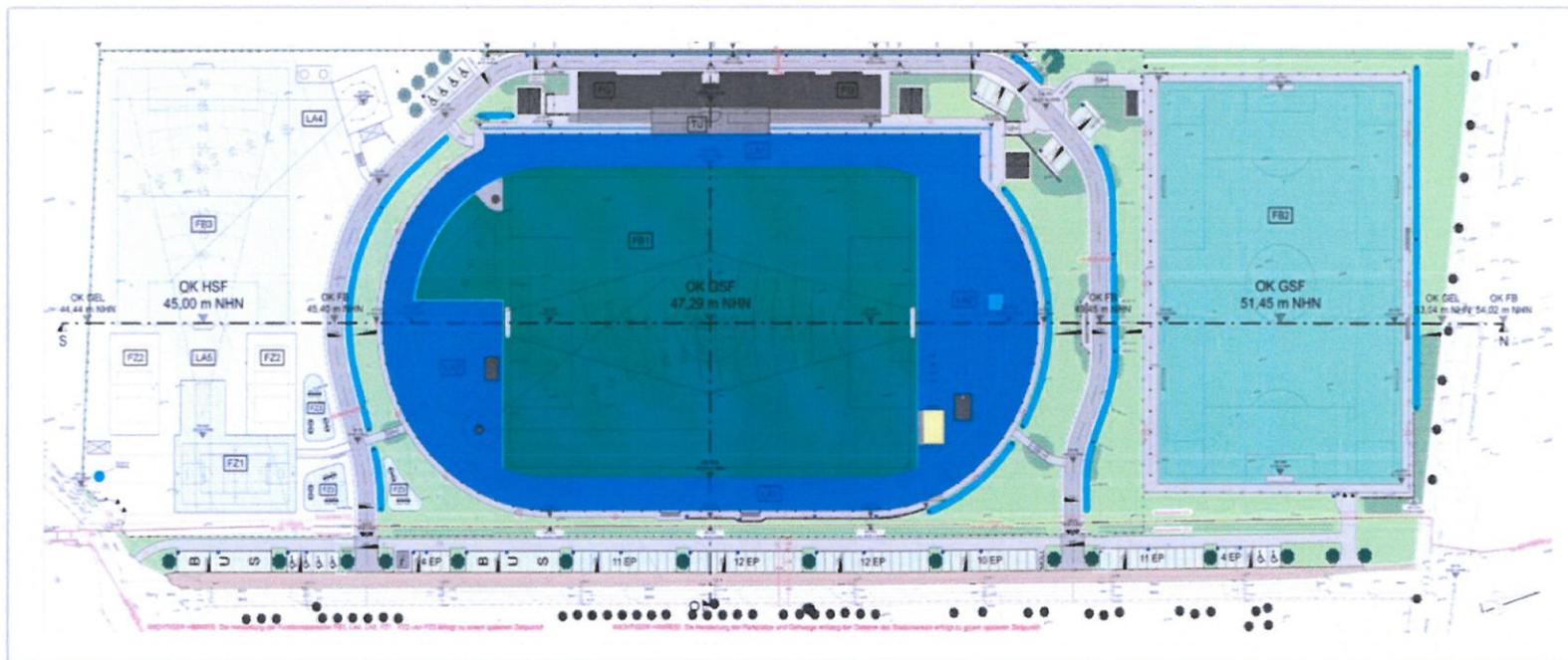
Auf Grundlage der Entwurfsplanung erfolgte die Kostenberechnung. Die Gesamtkosten betragen rd. 9,45 Mio. €. Die bisherige Kostenschätzung belief sich auf rd. 7,2 Mio €. Daraufhin wurde geprüft, welche Kosteneinsparungen für das Gesamtprojekt möglich sind. So wurde aus der ermittelten Optimal-Variante eine minimierte Optimal-Variante. Diese war, durch die steigenden und kaum kalkulierbaren Veränderungen auf dem Markt, nur mit einer unwesentlichen Kosteneinsparung verbunden. Weitere Einsparpotentiale wurden mit dem verfolgten Nutzungskonzept nicht möglich.

Bei der Vorstellung der Entwurfsplanung am 19.01.2023 wurde der Stadtrat von dieser Problematik in Kenntnis gesetzt.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Vorstellung des Projektes am 19.01.2023, Variante 1/2



Vorhalteflächen

Bauabschnitt 2

Bauabschnitt 1

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Die Vorstellung des Projektes endete am 19.01.2023 mit der
Ausweisung der Kosten für die Variante 1 / 2

GESAMTKOSTEN, 1. UND 2. BAUABSCHNITT 9.450.007,50 €
(KG 100 bis 700, Stand 12-2022)

KOSTENBERECHNUNG 1. BAUABSCHNITT

Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1, 2018-12	Gesamt
GESAMTKOSTEN, 1. BAUABSCHNITT	2.000.000,00 €
100 Grundstück	- €
200 Vorbereitende Maßnahmen	96.000,00 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	- €
500 Außenanlagen und Freianlagen	1.526.535,63 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	- €
700 Baunebenkosten	377.464,37 €

KOSTENBERECHNUNG 2. BAUABSCHNITT

Kostengruppen (KG) nach DIN 276-1, 2018-12	Gesamt
GESAMTKOSTEN	7.450.007,50 €
100 Grundstück	83.357,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen	803.118,29 €
300 Bauwerk Baukonstruktionen	1.915.401,16 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	854.745,62 €
500 Außenanlagen und Freianlagen	2.718.427,11 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	148.763,00 €
700 Baunebenkosten	926.195,32 €

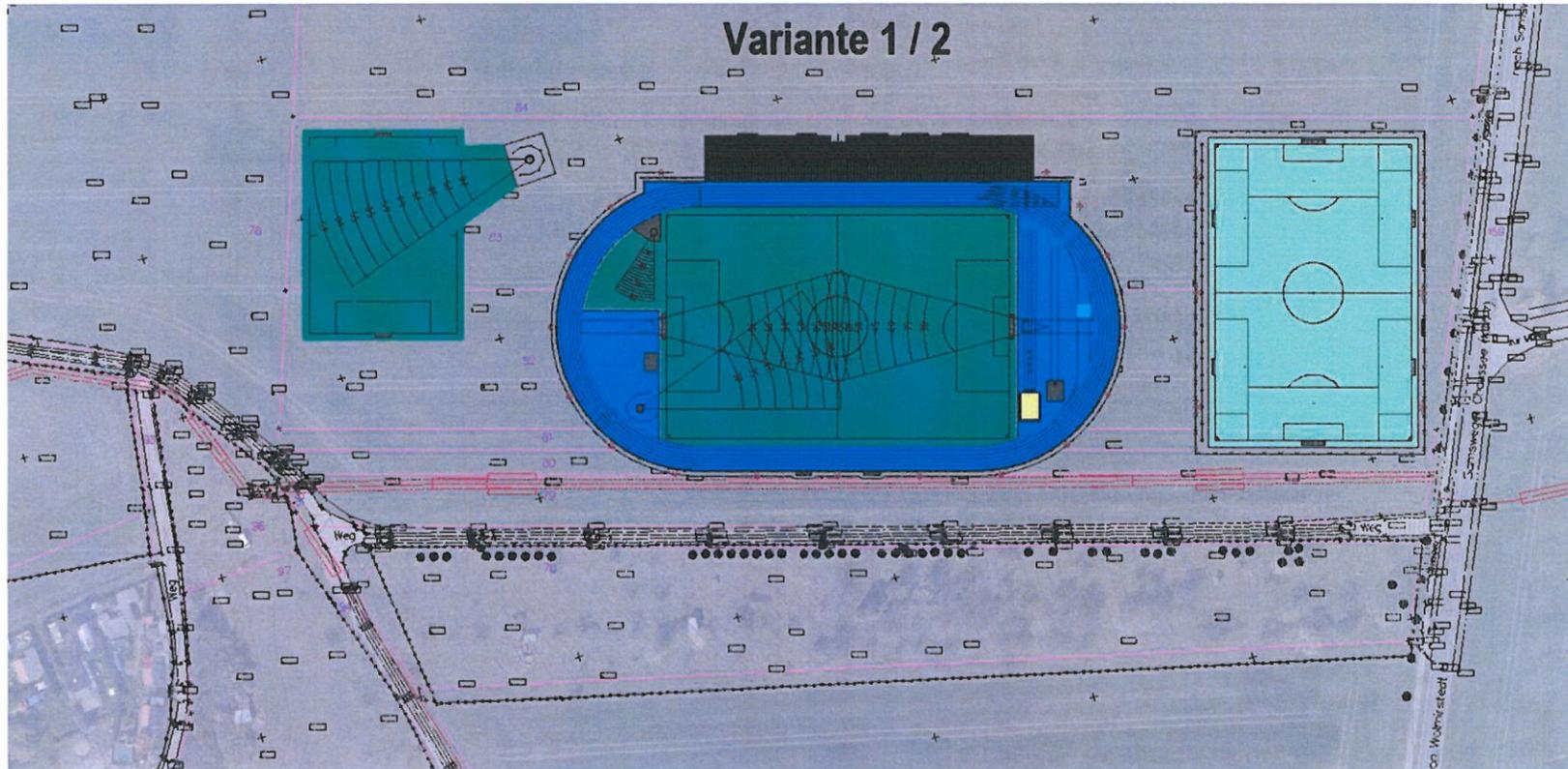
Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



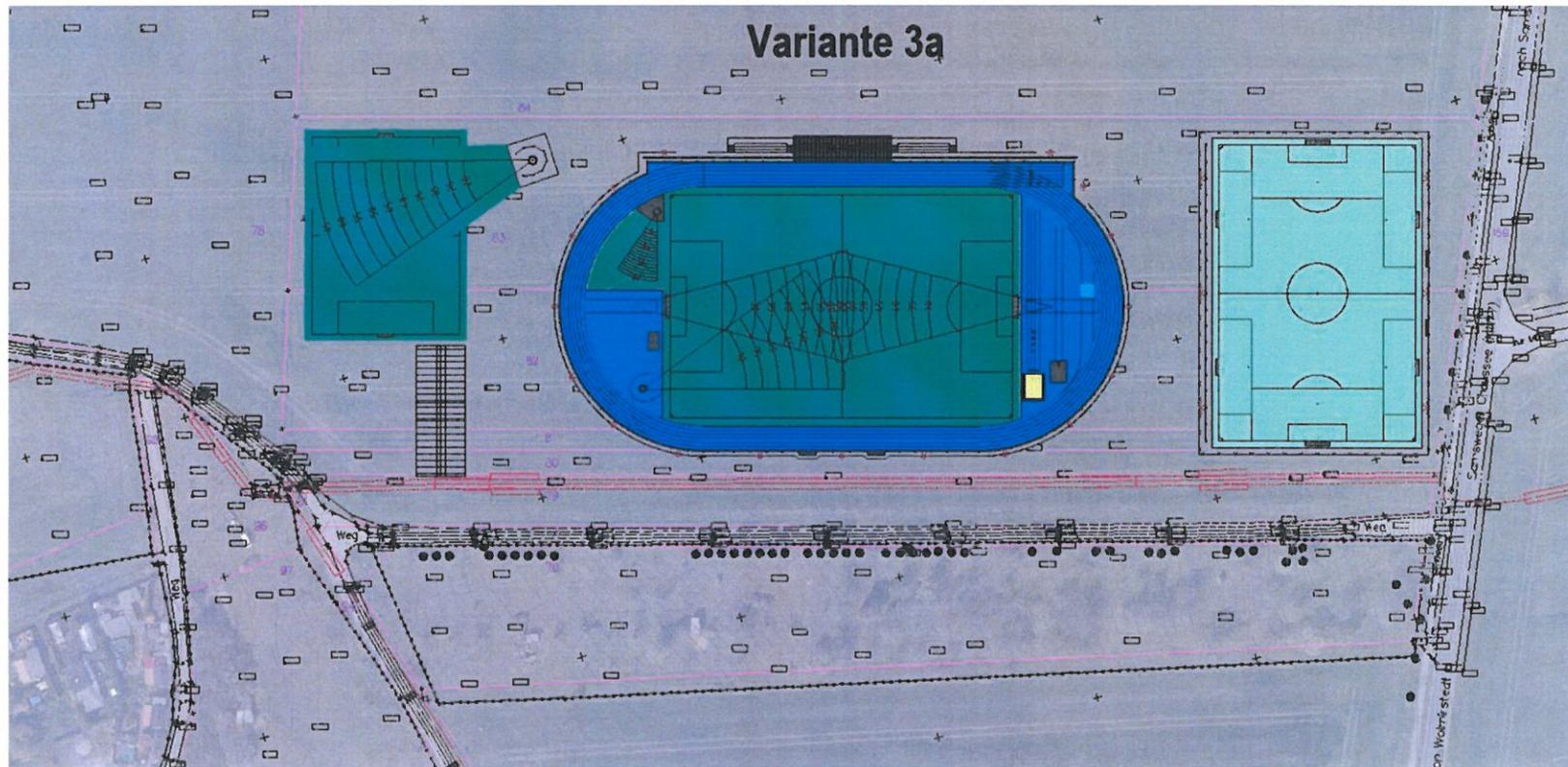
Im Nachgang zu der Stadtratssitzung wurden unter der Maßgabe, das Gesamtvorhaben nicht in Frage zu stellen, jedoch grundhaft neu denken zu dürfen, diverse Möglichkeiten der Anordnung und Neuausrichtung der einzelnen Funktionsbereiche diskutiert. Als Ergebnis dieser Diskussion haben sich mehrere Varianten ergeben, die auf Folie 13 ersichtlich sind. Auf der Folie sind in der Tabelle die Vor- und Nachteile der Varianten dargestellt.

Bei der Ursprungsvariante 1 und 2 war das Funktionsgebäude in Kombination mit der Tribüne direkt mit der Kampfbahn verknüpft. Durch die vorhandene, stark eingeschränkte Platzsituation in der West-Ost-Ausrichtung, ließ die Anordnung hier nur eine Gebäudetiefe von rd. 7,50 m zu. In den Varianten "Neu denken 3a-c" wurde der Standort des Funktionsgebäudes neu gewählt. Dies ermöglicht eine neue Aufteilung und Anordnung der Funktionsbereiche.

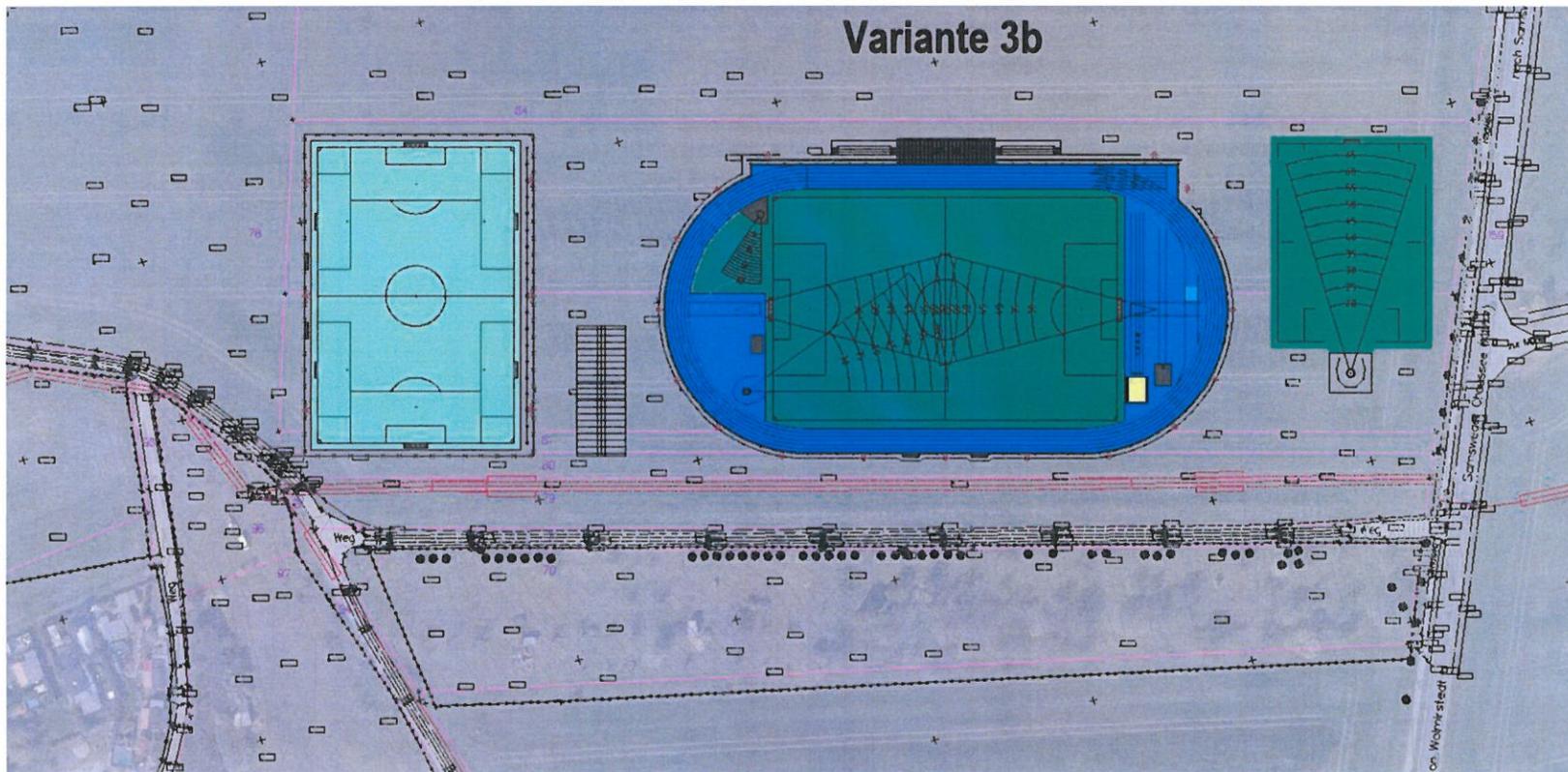
Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



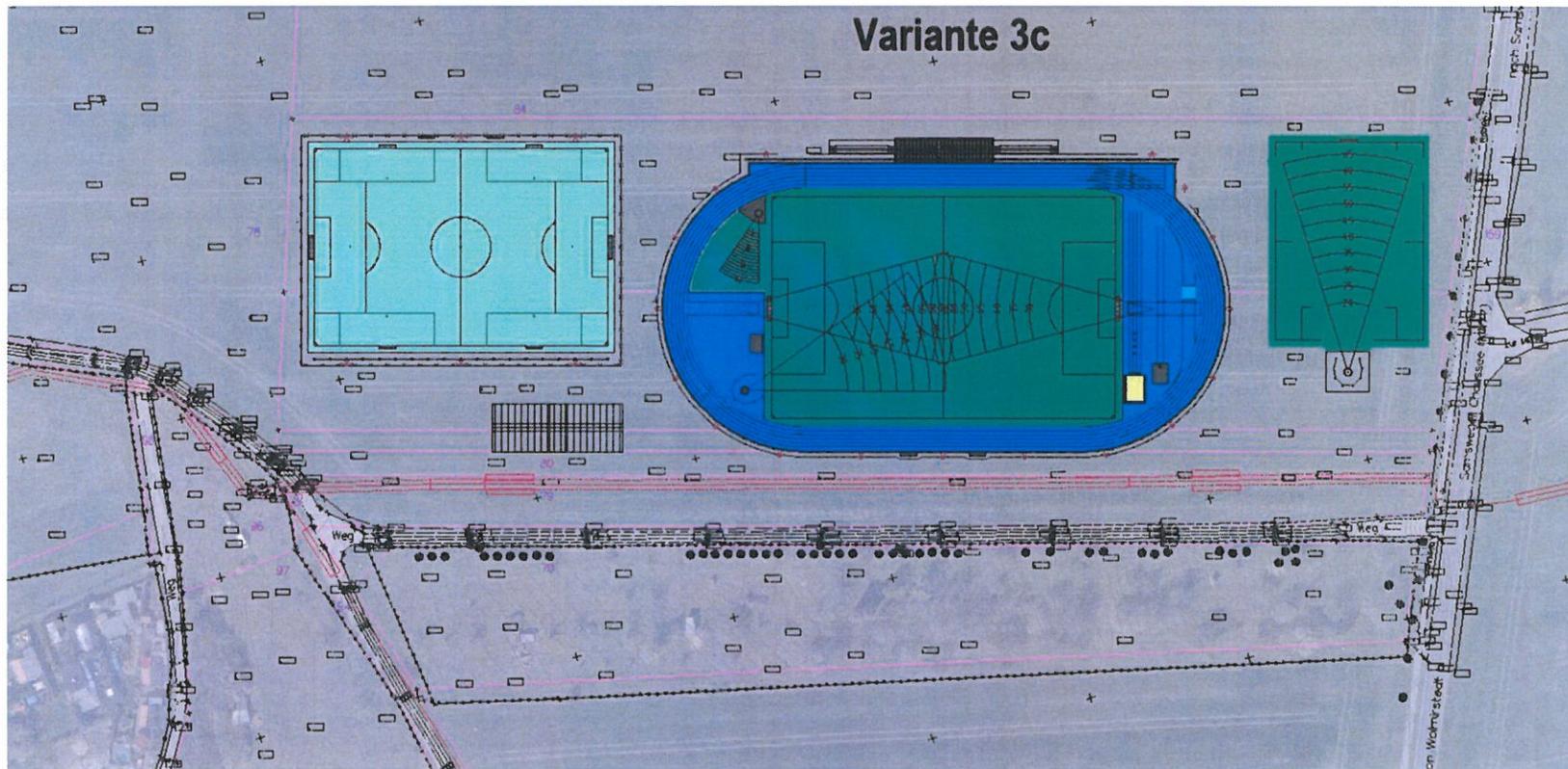
Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweyer Chaussee 1



Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



- NEU DENKEN → Vergleich der neuen Varianten (3a bis 3c) mit der Ursprungslösung (Var. 1 / 2) -

Kriterium	Variante 1 / 2	Variante 3a	Variante 3b	Variante 3c
Lage	Gemarkung Wolmirstedt, Flur 36, südlich K1177, westlich Landwirtschaftsweg			
Flurstücke / Größe	79, 80, 81, 82, 83, 100 / ca. 4,4 ha			
Grunderwerb / Tausch	erfolgt	erfolgt	erfolgt	erfolgt
Baurecht	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung	F-u. B-Plan in Aufstellung
Lage Kampfbahn (KB)	zentral			
Lage KuRa-GSF (GSF)	Norden	Norden	Süden	Süden
Lage Funktions-gebäude (FG)	Westseite (Verknüpfung mit Tribüne)	Südosten	Osten zw. KB und GSF	Südosten
Lage Halbspiel-/ Werferfeld (HSF)	Südwesten	Südwesten	Nordwesten	Nordwesten
Versorgung FG	von der Schwimmbadstraße (Gymnasium)			
Kabel Elektrizität	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
Rohrleitung, Trinkwasser	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
SW-Entsorgung FG	über Pumpwerk zur Schwimmbadstraße (östlich Gymnasium)			
Rohrleitung	sehr lang	sehr kurz	kurz	sehr kurz
RW-Entsorgung	Ableitung zur Ohre mit vorgeschalteter Rückhaltung auf Flurstück 100 und gedrosselter Einleitung			
Rohrleitung	sehr lang (Anschluss GSF im Norden)	sehr lang (Anschluss GSF im Norden)	kurz (Anschluss GSF, KB + FG im Süden)	kurz (Anschluss GSF, KB + FG im Süden)
Aufwand Terrassierung	mittel (Auf-/ Abtrag ausgeglichen)	mittel (Auf-/ Abtrag ausgeglichen)	hoch (starker Einschnitt Nordhälfte KB)	hoch (starker Einschnitt Nordhälfte KB)
Ausrichtung KB	günstig (Längsachse in Süd-Nord-Richtung, Sprintbahnen auf Westseite)			
Ausrichtung GSF	ungünstig (Längsachse in West-Ost-Richtung → Blendwirkung nachmittags)			günstig (Längsachse in Süd-Nord-Richtung)
Kostenerhöhung * (Basis: Variante 1 / 2)	o	o	Terrassierung	Terrassierung
Kostenminderung ** (Basis: Variante 1 / 2)	o	innere Erschließung	innere Erschließung	innere Erschließung äußere Erschließung
Bewertung qualitativ (Basis: Variante 1 / 2)	o	o	+	++
Bild (genaue Darstellung siehe separate Seiten)				

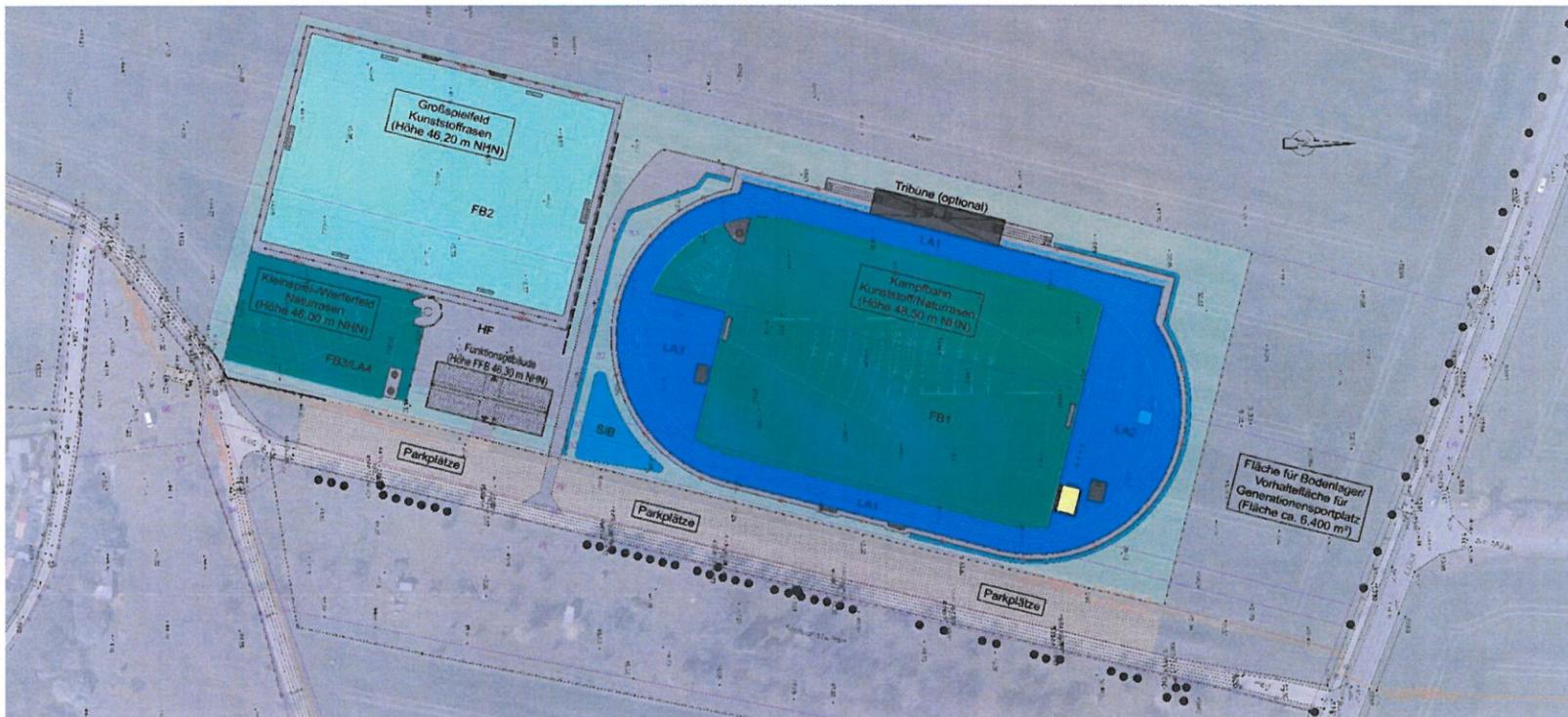
Hinweise zu den Farben: grün = positiv gelb = mittelmäßig rot = negativ schwarz = nicht bewertungsrelevant (nur informativ)

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Aus dem Variantenvergleich hat sich ergeben, dass die Variante 3c als Vorzugsvariante mit dem größten Einsparpotential weiter bearbeitet werden soll. Die Kosten dieser Variante sollen genauer ermittelt werden.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Aus der Variante 3 c wurde diese detailliertere Aufteilung entwickelt.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



FUNKTIONSPROGRAMM

BA 1 - Großspielfeld

FB 2: Fußball-Großspielfeld mit Kunststoffrasen (90 x 60 m netto),
inkl. 2 Fußball-Halbspielfelder (60 x 45 m netto),
Spielfeldbeleuchtung Klasse II gem. DIN 12193 (200 lx),
Ballfangzaun (umlaufend)

BA 2 - Kampfbahn Typ B

FB 1: Fußball-Großspielfeld mit Naturrasen (105 x 68 m netto),
Beregnungsanlage (automatische Versenkregner)
LA 1: 400-m-Rundlaufbahn mit Kunststoffbelag (6-bahnig),
Laufbahnbeleuchtung Klasse I gem. DIN 12193 (100 lx)
LA 2: Nordsegment mit Kunststoffbelag mit Anlagen für
Weit-/ Dreisprung, Stabhochsprung, Speerwurf und Hindernislauf
LA 3: Südsegment mit Kunststoffbelag bzw. Naturrasen mit Anlagen für
Kugelstoß, Speerwurf und Hochsprung
TB: Tribüne mit teilweiser Überdachung (optional)

BA 3 - Funktionsgebäude

FG: Funktionsgebäude (ca. 500 m² Grundfläche),
Innenräume gemäß Raumprogramm
HF: Innenhof (ca. 800 m²) mit Betonsteinpflaster
FB3/LA4: Kleinspielfeld mit Naturrasen (45 x 30 m netto),
Wurfanlage für Diskus und Hammer (Wurfweite bis 50 m),
Kugelstoß-Trainingsanlage (2 Stoßkreise)

Funktionsbereichs-/ bauabschnittsübergreifende Anlagen

PP: Parkplätze mit Schotterbefestigung
SiB: Sickerbecken
GR: Grünflächen

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



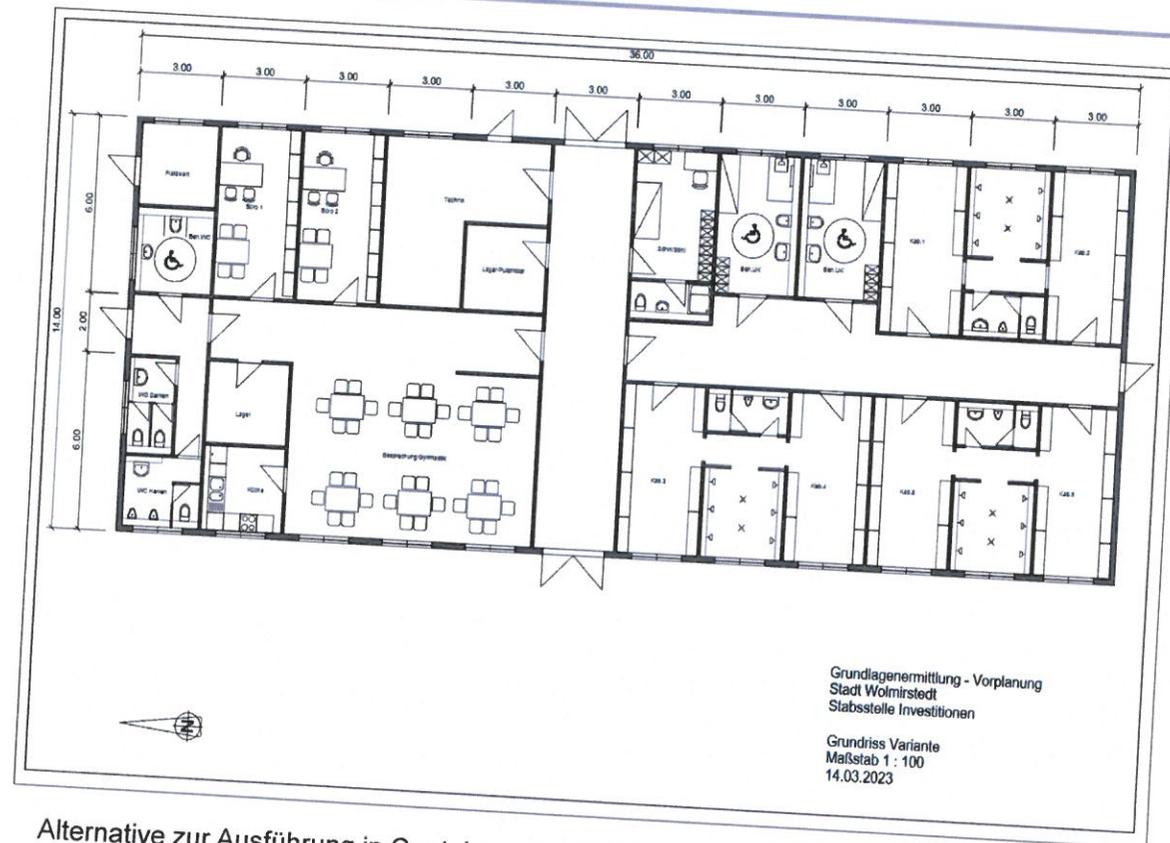
FUNKTIONSGEBÄUDE ALS ALTERNATIVE IN CONTAINER- ODER MODULBAUWEISE

Die Prüfung der Errichtung des Gebäudes in Massivbauweise konnte aus haushalts- und vergaberrechtlichen Gründen bisher noch nicht ausgelöst werden.

Das neue Sozialgebäude des Sportplatzes in Barleben wurde besichtigt und ein Erfahrungsaustausch mit dem Verein durchgeführt.

Um die grundsätzliche Möglichkeit der Umsetzungsfähigkeit der Varianten sicherzustellen, wurde die Errichtung der Sozialbereiche auch in Container- oder Modulbauweise geprüft. Hierzu wurde von der Stadtverwaltung hausintern ein Grundrissvorschlag erarbeitet, der als Grundlage der Abfrage von Richtpreisangeboten zur Container- oder Modulbauweise direkt bei den Herstellern erforderlich war.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Alternative zur Ausführung in Container- oder Modulbauweise, rd. 504 m² Bruttogrundfläche

Stadt Wolmirstedt, außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates am 20.04.2023

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



RAUMPROGRAMM

Das Funktionsgebäude wurde als eingeschossiges barrierefreies Gebäude in einer Größe von rd. 504 m² Bruttogrundfläche geplant. Folgende Räumlichkeiten wurden hier berücksichtigt:

Funktionsgebäude (ca. 36 m x 14 m)

- 6 Mannschaftsumkleideräume mit dazugehörigen 3 Waschräumen, 3 WC-Anlagen sowie 3 Duschräume
- 2 behindertengerechte Umkleide-, WC-, Wasch- und Duschanlagen
- Räumlichkeiten für Platzwart, Schiedsrichter, Sanitäter, Büroraum
- Beratungsraum mit angrenzender Teeküche
- kombinierte Innen- und Außen-WC- Anlage
- Haustechnikräume, Putzmittelraum

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



FUNKTIONSGEBÄUDE ALS ALTERNATIVE IN CONTAINER- ODER MODULBAUWEISE

Auf Grundlage dieses Grundrisses wurden für die Errichtung des Sozialgebäudes in Container- bzw. Modulbauweise die Kosten des günstigsten Anbieters mit rd. 3.570 €/m² Bruttogrundfläche (BGF) ermittelt. Das entspricht einer Erstellungssumme von rd. 1,8 Mio €.

Zielstellung ist es, den Richtpreis der alternativ angefragten Container- bzw. Modulbauweise in Massivbauweise zu realisieren.

Anbieter	BGF	Richtpreisangebot	Richtpreisangebot, korrigiert	Kosten €/m ² BGF
Fa. Sani	504,00 m ²	2.039.184,00 €	2.039.184,00 €	4.046,00 €/m ²
Fa. Cadolto	504,00 m ²	2.224.889,00 €	2.224.889,00 €	4.446,21 €/m ²
Fa. Kleusberg	ohne	3.570,00 €/m ²	1.799.280,00 €	3.570,00 €/m ²

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 3 c - GESAMTAUSWEISUNG (Stand 04-2023)

Kostengruppen nach DIN 276-1 2018-12		Gesamt
GESAMTKOSTEN VARIANTE 3 C		7.308.870,84 €
100	Grundstück	83.357,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen*	553.604,72 €
300+400	Bauwerk Baukonstruktionen u. Techn. Ausrüstung	1.799.280,00 €
500	Außenanlagen und Freianlagen*	3.568.969,43 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	-
700	Baunebenkosten	1.303.659,69 €

Verschiebungen zwischen den Kostengruppen 200 und 500 sind hier möglich

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 3 c - 1.BA KUNSTRASENSPIELFELD (Stand 04-2023)

Kostengruppen nach DIN 276-1 2018-12		Gesamt
GESAMTKOSTEN VARIANTE 3 C, 1.BA Kunstrasenspielfeld		1.996.008,31 €
100	Grundstück	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	449.394,07 €
300+400	Bauwerk Baukonstruktionen u. Techn. Ausrüstung	- €
500	Außenanlagen und Freianlagen	1.121.919,97 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	424.694,27 €

KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 3 c - 2.BA KAMPFBahn TYP B (Stand 04-2023)

Kostengruppen nach DIN 276-1 2018-12		Gesamt
GESAMTKOSTEN VARIANTE 3 C, 2.BA Kampfbahn Typ B		2.998.431,31 €
100	Grundstück	83.357,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	74.678,81 €
300+400	Bauwerk Baukonstruktionen u. Techn. Ausrüstung	- €
500	Außenanlagen und Freianlagen	2.188.565,65 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	651.829,85 €

KOSTENSCHÄTZUNG VARIANTE 3 c - 3.BA FUNKTIONSGEBÄUDE (Stand 04-2023)

Kostengruppen nach DIN 276-1 2018-12		Gesamt
GESAMTKOSTEN VARIANTE 3 C, 3.BA Funktionsgebäude		2.314.431,22 €
100	Grundstück	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	29.531,84 €
300+400	Bauwerk Baukonstruktionen u. Techn. Ausrüstung	1.799.280,00 €
500	Außenanlagen und Freianlagen	258.483,81 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	227.135,57 €

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



REALISIERUNGSZEITRAUM

Die zeitliche Abfolge der Projektumsetzung könnte erfolgen:

2023 – Projektprüfung/ Bauvorbereitung

Bauleitplanung	01-03/2023
Genehmigungsplanung	04-09/2023
Baufachliche Prüfung	04-09/2023
Baugenehmigungsverfahren	10-12/2023
Ausführungsplanung/ Ausschreibung	10-12/2023
Vergabe der Bauleistungen	10-12/2023
Archäologische Erkundung	11-12/2023

2024 – Bauausführung

Archäologische Erkundung	01-01/2024
Baugenehmigungsverfahren	01-02/2024
Ausführungsplanung/ Ausschreibung	01-06/2024
Vergabe der Bauleistungen	01-03/2024
Geländeregulierung	01-03/2024
Erschließung	01-03/2024
Funktionsgebäude	07-12/2024
Großspielfelder (Kunstrasen- und Naturrasenplatz)	04-12/2024
Kampfbahn	04-12/2024
Wurfelder	10-12/2024
Parkplatz	01-12/2024

2025 – Bauausführung

Funktionsgebäude	01-11/2025
Großspielfeld (Naturrasenplatz)	01-11/2025
Kampfbahn	01-11/2025
Tribüne (optional)	01-11/2025
Gehölzpflanzung	08-11/2025
Nebenflächen	08-11/2025
A/E-Maßnahmen	08-11/2025
Ausstattung	08-11/2025
Nutzungsaufnahme	12/2025

2026 –Projektabschluss

Schlussrechnungsprüfung	01-04/2026
Verwendungsnachweis	05-09/2026

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Ausgaben- und Finanzierungsplan

1. Ausgabenplanung

Stand 04.2023

Ifd. Nr.	Kostengruppe DIN 276	Gesamt
1.1	100. Grundstück	83.357,00
1.2	200. Herrichten und Erschließen	553.604,72
1.3	300. / 400 Bauwerk - Baukonstruktion / Techn. Anlagen	1.799.280,00
1.4	500. Außenanlagen	3.568.969,43
1.5	600. Ausstattung und Kunstwerke	0,00
1.6	700. Baunebenkosten	1.303.659,69
Gesamtsumme		7.308.870,84

2. Finanzierungsplanung

Stand 04.2023

Ifd. Nr.	Finanzierungsquelle	Gesamt
2.1	Eigenmittel der Kommune	3.407.329,84
2.2	bestätigte Zuwendung InvPSport 2020 (MLV)	582.300,00
2.3	bestätigte Zuwendung InvPSport 2022 (MID) - 1.BA	1.001.580,00
2.4	beantragte Zuwendung Sportstättenbau (MI) (Antrag 2022)	1.180.820,00
2.5	Mittel Hochwasserschutz (LHW)	0,00
2.6	Sonstige Mittel - Investitionszuschüsse 2019/2020	1.136.841,00
2.7	Sonstige Mittel	0,00
Gesamtsumme		7.308.870,84

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Ausgaben- und Finanzierungsplan nach Bauabschnitten

1. Bauabschnitt - Kunstrasenspielfeld mit Flutlichtanlage

Kosten		1.996.008,31 €
FM (Sonderposten)	Min. für Infrastruktur u. Digitales (MID) - Bescheid v. 21.12.22	1.001.580,00 €
Eigenmittel		994.428,31 €
davon liquide Mittel		994.428,31 €
davon Kredit		0,00 €
Aufwendungen	AfA (Nutzungsdauer 20 Jahre) p.a.	99.800,42 €
	SoPo (Nutzungsdauer 20 Jahre) p.a.	49.721,42 €

2. Bauabschnitt - Kampfbahn Typ B

Kosten		2.998.431,31 €
FM (Sonderposten)	Min. für Landesentw. u. Verkehr (MLV) - Bescheid v. 15.12.20	582.300,00 €
	Min. für Inneres u. Sport (MI) - Antrag	1.180.820,00 €
	Investitionspauschale 2019 / 2020 u. Kommunalpauschale	1.136.841,00 €
Eigenmittel		98.470,31 €
davon liquide Mittel		98.470,31 €
davon Kredit		0,00 €
Aufwendungen	AfA (Nutzungsdauer 20 Jahre) p.a.	149.921,57 €
	SoPo (Nutzungsdauer 20 Jahre) p.a.	144.998,05 €

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



3. Bauabschnitt - Funktionsgebäude

Kosten		2.314.431,22 €
FM (Sonderposten)	Mittel Hochwasserschutz (LHW)	0,00 €
Eigenmittel		2.314.431,22 €
davon liquide Mittel		1.314.431,22 €
davon Kredit		1.000.000,00 €
Kreditfinanzierung	Finanzierungskosten gesamt (4%) - 20 J. Laufzeit	462.230,00 €
	Finanzierungskosten p.a. (Zinsaufwendungen)	23.111,50 €
Aufwendungen	AfA (Nutzungsdauer 50 Jahre) p.a.	46.288,62 €
	SoPo (Nutzungsdauer 50 Jahre) p.a.	

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



STRASSENNEUBAU

Zum Bau der Verbindungsstraße zwischen der Samswegerstraße und der Schwimmbadstraße stehen die angekündigten Informationen des Landkreises derzeit noch aus.

Für das Projekt Sportplatzneubau ist der Ausbau der Straßenverbindung (vom Gymnasium bis zur L44) jedoch keine baurechtliche Voraussetzung.

Als Übergangslösung wurde im Projekt die Abschotterung der Fahrbahnverbreiterung und der Seitenbereiche (Parkplätze) entlang des Feldweges kostenmäßig erfasst. Damit sind die notwendigen Voraussetzungen für den Sportplatzneubau aus Sicht der Verwaltung ausreichend erfüllt.

Eine weitere Verbesserung der Zuwegung, z.B. durch Verbindung der Betonspurbahnen zu einer einheitlichen Fahrbahn, könnte ebenfalls nur als Übergangslösung mit Zusatzkosten realisiert werden. Diese sind derzeit in Ermittlung.

Eine Übergangslösung müsste beim Straßenneubau wieder zurück gebaut werden. Deshalb soll aus Sicht der Verwaltung ein provisorischer Straßenausbau z.Z. nicht erfolgen. Die Ausführung zur Erreichbarkeit zu Fuß sowie mit dem Fahrrad, von der Schwimmbadstraße aus, ist in Planung.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



FAZIT

Im Ergebnis wird eingeschätzt, dass mit der neu entwickelten Variante 3c die Umsetzbarkeit mit einem Kostenrahmen von ca. 7,5 Millionen € erzielbar ist.

Die Variante 3c kann sowohl als Gesamtmaßnahme oder auch in mehreren Bauabschnitten realisiert werden.

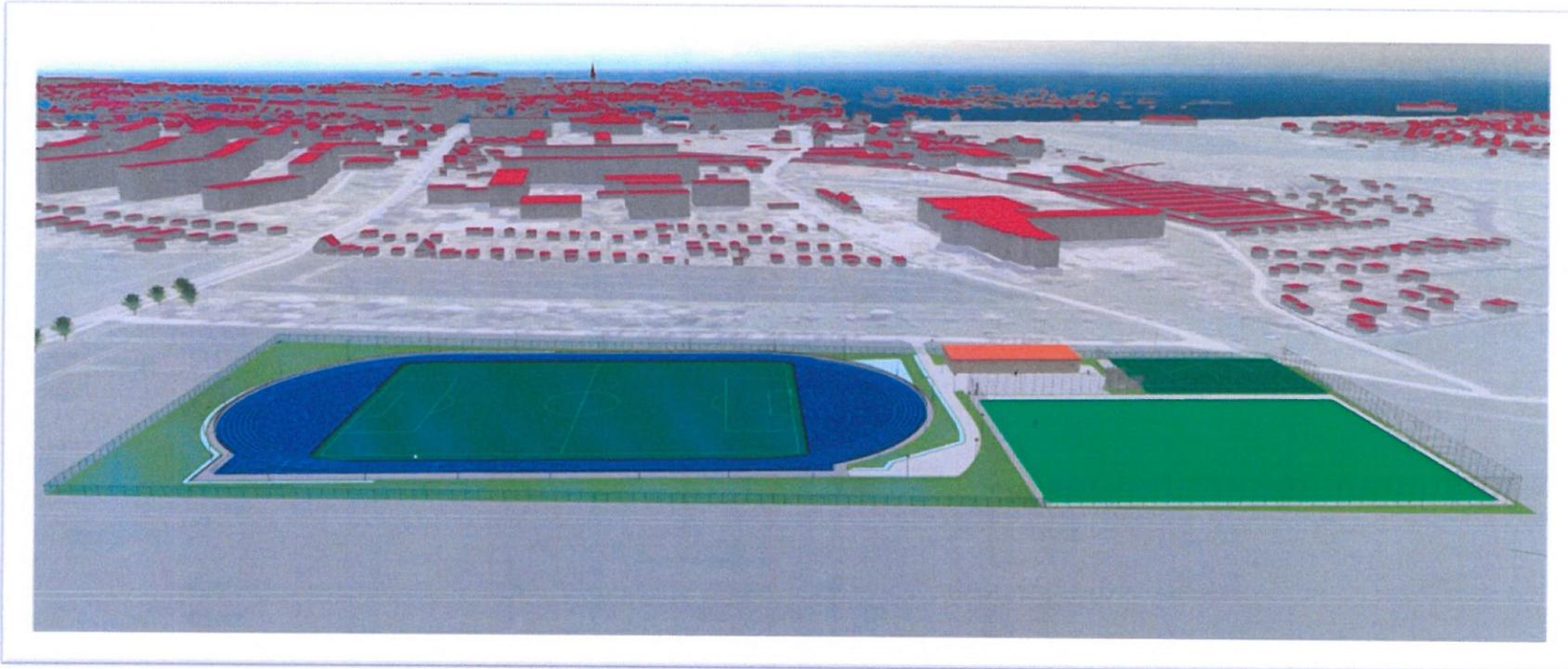
Nach Aussage aus dem Ministerium des Inneren stehen die Fördermittel in Höhe von 1,18 Mio € weiterhin für das Projekt zur Verfügung. Die Erstellung des Fördermittelbescheides kann nur noch bis zum 31.12.2023 erfolgen. Dies setzt die Aktualisierung der Antragstellung bis zum 31.05.2023 voraus, um den anschließenden Prüfungszeitraum von ca. 6 Monaten zu gewährleisten. Dabei können die Bauabschnitte 1 und 2 in der Umsetzung zusammengefasst werden.

Zusätzlich wurde empfohlen, einen Fördermittelantrag für den 3. Bauabschnitt, Funktionsgebäude, bis zum 30.09.2023 einzureichen.

Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor,

- am 20.04.2023 ein Votum des Stadtrates zur Weiterverfolgung der Variante 3c abzugeben
- am 04.05. oder 08.05.2023 eine weitere außerplanmäßige Sitzung des Stadtrates zur Bestätigung des Haushaltsplanes 2023 durchzuführen, um die Umsetzung der Variante 3c zu gewährleisten.

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



Variante 3 c als 3D-Darstellung mit Sportbereichen und Funktionsgebäude

Ersatzneubau der zentralen Sportstätte
in Wolmirstedt, Standort Samsweger Chaussee 1



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**